



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B1 Studentbostäder
- C1 Lokaler för centrumverksamhet ska anordnas med minst 140 kvm lokalyta i entréväning. Entréer för lokaler ska finnas mot GATA.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får endast anordnas där parkering är angivet.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får komplementbyggnad uppföras. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 26 kvm och nockhöjden får högst vara +40,2 meter över nollplanet. Takytan ska förses med vegetation.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven nockhöjd, undantaget hisstopp som får uppföras till en höjd av 0,5 meter över angiven nockhöjd. Hisstopp ska placeras indraget från fasad.
- Högsta höjd för konstruktion och bjälklag i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Balkonger ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 25, under rubriken Gestaltungsprinciper för balkonger.
- f2 Balkonger får inte uppföras.
- f3 Takytan ska förses med vegetation, undantaget hisstak.

Fasader ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 23, under rubriken Gestaltungsprinciper för fasader.

Fasader ska utformas utan synliga elementskarvar.

Balkonger får inte glasas in.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Maximalt 30 procent av marken får hårdgöras.
- parkering Parkering får finnas.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Farfarstäppan 2 m.fl.

i stadsdelen Stureby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-02-07

Karin Stenqvist
planchef

Daniel Sandström
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2021-08631-54

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-01-09

Tomas Silverforsen
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

