

Dagvattenutredningar för Stjärnsundsgatan samt Gällerstagränd för planläggning för del av Älvsjö 1:1, Stockholm stad.



Allmänt:

Planläggningen för del av Älvsjö 1:1 ingår i fokus Hagsätra Rågsved och innebär för den här planen att ungefär 240 nya bostäder planeras på två olika platser i Ormkärr. Det har genomförts fristående dagvattenutredningar för Stjärnsundsgatan av Tyréns Sverige AB samt för Gällerstagrand av Novaterra AB.

Förutsättningar och krav:

Dagvattenutredningarna ska följa Stockholm stads dagvattenstrategi med riktlinjer gällande dagvatten samt åtgärdsnivån. Tillämpning av åtgärdsnivån ska ske vid ny- och större ombyggnation. Allt vatten från hårdgjorda ytor på kvartersmark och allmän mark ska ledas till lokala dagvattenanläggningar med 20 mm fördröjning. Anläggningar som kan magasinera 20 mm nederbörd från en förutbestämd yta kan ta hand om 90% av årsnederbörden och därmed bidra med rening i nivå med identifierade behov.

Recipient:

Planområdet ingår i det tekniska avrinningsområdet Klubbenområdet med recipienten Mälaren-Fiskarfjärden samt Magelungen. Det naturliga avrinningsområdet för planområdet är Magelungen.

Miljö kvalitetsnormer anger att Mälaren-Fiskarfjärden ska nå god ekologisk status 2027. God kemisk status ska uppnås men med tidsfrist vad gäller TBT, antracen, PFOS och blyföreningar till 2027 samt mindre stränga krav för kvicksilver och PBDE.

Klassificeringen av ekologisk status är satt till otillfredsställande och kemisk status uppnår ej god för Magelungen. Den otillfredsställande ekologiska statusen beror på övergödning som är satt med hög tillförlitlighet. Bedömningen att den kemiska statusen inte uppnår god beror på att statusen för de prioriterade ämnena PFOS, TBT, kvicksilver och polybromerade difenyleterar överskrids i vattenförekomsten. Miljö kvalitetsnormerna för Magelungen är satt till god ekologisk status 2033. God kemisk status ska uppnås men med mindre stränga krav för bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. Tidsfrist gäller för tributyltennföreningar.

Skyfall:

För Stjärnsundsgatan finns det en lågpunkt i den södra delen av utredningsområdet för fastighet B. Det planeras ingen bebyggelse i lågpunkten. Vatten som ansamlas i lågpunkten har därmed ingen negativ inverkan på den planerade bebyggelsen eller närliggande bebyggelse. Det går inget flödesstråk genom fastigheterna.

För Gällerstagrand avleds skyfallet på samma sätt som det gör idag så fastigheten bedöms inte ha någon negativ påverkan för andra fastigheter efter en exploatering. Ny höjdsättning bör dock säkerställa att dagvattnet rinner bort från byggnader, marken bör därför luta 2 % i ca 3 m ut från fasaden. Höjdsättningen bör också se till att vattnet rinner mot dagvattenanläggningar innan det leds vidare till recipienten via dagvattenledningar.