

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjddelen finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- C Centrum
- C1 Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- E1 Teknisk anläggning under mark, elnätstation. Användningen avgränsas mellan +7,1 och +10,0 meter över nollplanet.
- K Kontor

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasad ska utformas i rött tegel. Sockelvåningen ska vara minst 4,0 meter och utformas med en högre detaljering än övrig byggnad. Inga synliga elementskarvar får finnas.
- f2 Räckan till takterras och balkong ska vara av smide.
- f3 Byggnaden ska ges en tredelad indelning där sockel, fasad och indrag är tydligt urskiljbara.
- f4 Fönstersättningen på de två översta våningarna ska särskilja sig från fasadens övriga fönstersättning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext
- ↑ Snitt för typsektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Vasastaden 1:118 vid kv Getingen i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2023-05-30

Louise Heimler planchef Anna Arén stadsplanerare

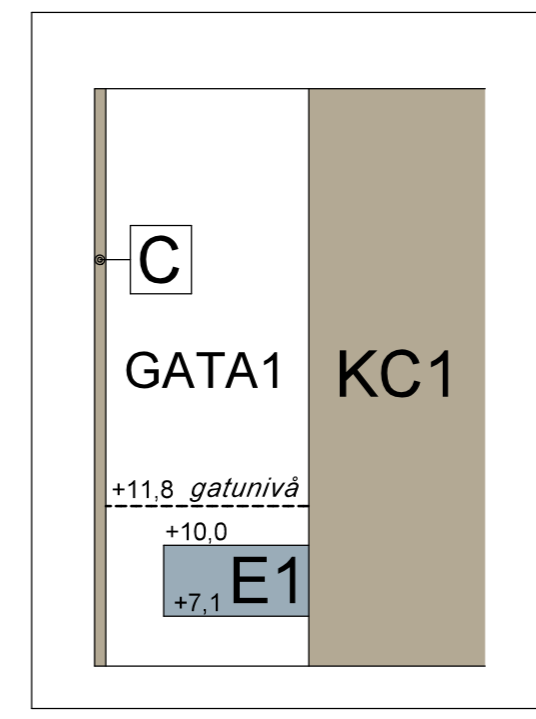
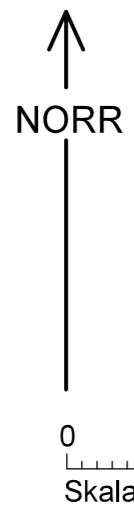
Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2020-16471-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2023-04-26
 Rossmery Felix Kartingenjör



Typsektion 1 visar användning av mark. Ej skalenlig.