

LAGERN 11, 14 & 15, STOCKHOLM  
SAKKUNNIGUTLÅTANDE TILLGÄNGLIGHET

SAMRÅDSSKEDE

Upprättat av:

Peder Granath, Tyréns  
2022-10-28

Rev. 1: 2022-11-01

Rev. 2: 2022-11-28

Rev. 3: 2022-12-08

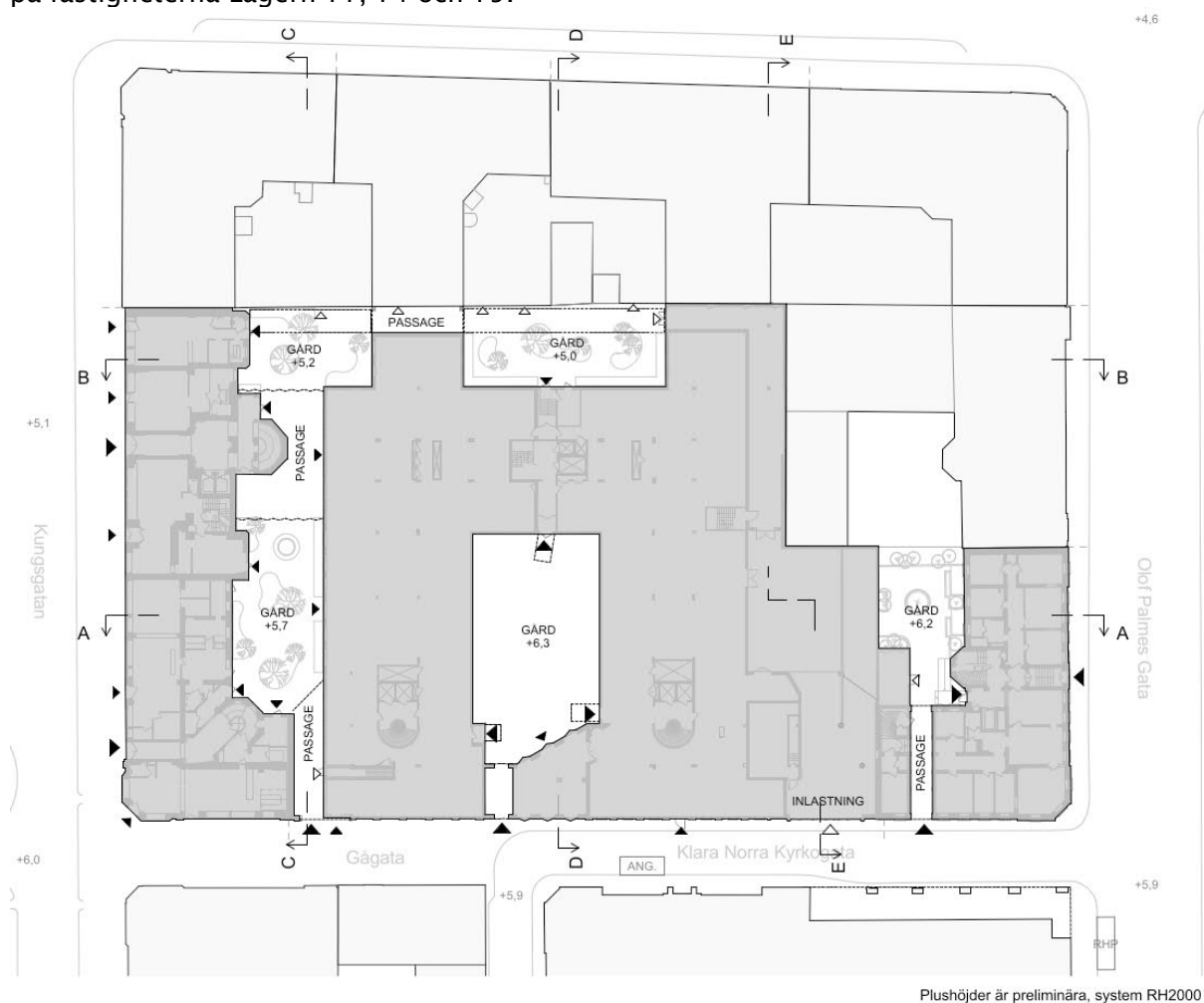
**LAGERN 11, 14 & 15, STOCKHOLM**  
**Sakkunnigutlåtande Tillgänglighet**  
**Samrådsskede**  
 Uppdragsnummer: 324650

## BAKGRUND

Detaljplanearbete pågår för Kv. Lagern inom stadsdelen Norrmalm i Stockholm. Det aktuella planområdet omfattar fastigheterna Lagern 11, 14 och 15. Planen syftar till att pröva förtätning av befintligt kvarter samt möjliggöra för utveckling av kontor, handel, service samt bostäder.

## OMFATTNING

Detta utlåtande omfattar utvärdig tillgänglighet inom ramen för det aktuella planområdet, på fastigheterna Lagern 11, 14 och 15.



Utlåtandet avser kraven i Plan- och bygglagen (2010:900) på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, föreskrifter och allmänna råd till dessa krav i Boverkets byggregler (BBR), samt stadens riktlinjer enligt punkter i checklista från Stockholms stad.

Bedömningen baseras på BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2020:4 (BBR 29).

I första hand har möjligheterna att bygga om 1860-talsbyggnaden på fastigheten Lagern 15 till bostäder studerats, särskilt med avseende på angöring, parkering och tillgängliga gångvägar till en tillgänglig och användbar entré.

Tillgängligheten vid entréerna till fastigheten Lagern 14 påverkas inte av någon ombyggnad och har inte granskats i detta skede.

## UTLÅTANDE

Det finns förutsättningar för angöring och parkering vid de aktuella fastigheterna i planområdet inom rimliga avstånd, om än inte med uppfyllande av ambitioner enligt stadens riktlinjer (inom 10 m). En parkeringsplats för rörelsehindrade föreslås tillskapas vid Olof Palmes gata, c:a 28 m från gårdsportiken vid Lagern 15 (och c:a 48 m från den tillgängliga entrédörren från gården). En angöringsplats finns inritad c:a 35 m från gårdsportiken vid Lagern 15 (och c:a 55 m från den tillgängliga entrédörren från gården).

Vid Lagern 11 tillskapas och ombyggs entréer till fastigheten. Dessa utförs som tillgängliga entréer. (På grund av bl.a. bevarandekrav behålls entréer som inte berörs av ombyggnad i oförändrat skick.)

Avfallshantering vid Lagern 15 tillgodoses enligt stadens riktlinjer genom ett tillgängligt och användbart miljöhus på gården.

Utemiljön vid Lagern 15, avseende gården och gångvägen till gården, bedöms ha goda förutsättningar att uppfylla tillgänglighetskraven genom de åtgärder som föreslagits vid denna fastighet. Gårdsentrén görs tillgänglig genom en ny ramp och trappa. Markförhållandena på gården möjliggör en ramp med lutning 1:12. Ett tillgängligt miljöhus byggs på gården.

## UNDERLAG

Följande ritningar från Strategisk Arkitektur ligger till grund för detta utlåtande:

BOTTENVÅNING	daterad 2022-12-06
GARAGEPLAN - BEFINTLIGT	daterad 2022-12-06
SITUATIONSPLAN - Total	daterad 2022-12-06

Eskilstuna den 8 december 2022

Peder Granath

Arkitekt SAR/MSA  
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet

Tyréns Sverige AB  
Smedjegatan 33  
632 20 Eskilstuna

peder.granath@tyrens.se  
070-656 90 03