

Handläggare
Linda Larsson

Projektspecifikt och grönt parkeringstal för Sparrmansvägen

Följande sammanställning av lämpligt parkeringstal inom detaljplan för Sparrmansvägen är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringstal för cykel, *Cykelparkeringstal i nyproduktion* och för bil, *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

Cykelparkering

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Väderskydd är eftersträvaransvärt där detta är möjligt. Det är vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering ex, nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm ljus BTA. Var talet bör placeras inom detta spann avgörs inom varje projekt. För detaljplan för Sparrmansvägen görs bedömningen att 3,0 platser per 100 kvm BTA är ett lämpligt cykelparkeringstal.

Motivet till detta är att cykel är ett bra alternativt transportslag för vardagliga och kortare resor och som transportmedel till kollektivtrafiken. Cykeln är även prioriterat i *Framkomlighetsstrategin*.

Cykelparkeringstal: 3 cykelparkeringsplatser per 100 kvm ljus BTA.

Bilparkering

Föreslagna bilparkeringstal har tagits fram i följande fyra steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Lägesbaserat parkeringstal bedömt utifrån planområdets geografiska läge.
2. Projektspecifikt parkeringstal, anpassning för respektive byggaktör med hänsyn till projektets lägenhetsstorlek.
3. Justering för besöksparkering.
4. Gröna parkeringstal, valfri justering mot genomförande av åtgärder.

Lägesbaserat parkeringstal

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafikens stornät, avstånd till City, tillgång till service och andra urbana aktiviteter samt tillgång till lediga parkeringsplatser på tomtmark i området. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvarar ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas lika.

Avstånd till kollektivtrafikens stornät

Planområdet ligger ca 250 meter från närmaste busshållplats och två tunnelbanestationer för gröna linjen nås inom ca 450 meter. Inom 700 meter kommer den nya tunnelbanestationen för den blå linjen vid Gullmarsplan att nås. Den sammanvägda bedömningen ger klassning B.

Avstånd till City

Planområdet ligger i den centrala stadens utvidgning, vilket ger klassning C.

Tillgång till service och andra urbana aktiviteter

Planområdet ligger i den centrala stadens utvidgning och tillgången till service och urbana aktiviteter anses därmed god. Detta bedöms ge klassning B.

Tillgång till lediga garageplatser på tomtmark

Planområdet ligger i ett område med normal tillgång på parkeringsplatser på tomtmark, dvs efterfrågan bedöms inte överstiga utbudet men det finns heller inget stort överskott. Detta bedöms ge klassning C.

Lägesbaserat parkeringstal bedöms därmed till 0,45 bilparkeringsplatser per lägenhet.

Projektspecifikt parkeringstal

Enligt riktlinjerna ska en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknig av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkning med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder” som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

Sparrmansvägen har förslag för lägenhetsfördelning som presenteras nedan. Förslaget visar en normal fördelning på små och stora lägenheter varför ingen justering av parkeringstalet görs.

Lägenhetstyp	Antal
1 RoK	28 st (45 %)
2 Rok	16 st (26 %)
3 RoK	9 st (15 %)
4 RoK	9 st (15 %)
<i>Totalt</i>	62 st

Lägenhetsfördelningen bedöms vara normal, ingen justering av det lägesspecifika parkeringstalet görs. Behov av boendeparkering bedöms uppgå till **28 platser**.

Justering för besöksparkering

Enligt riktlinjerna ska besöksparkering motsvarande 10 % adderas till parkeringstalet för bil. Undantag görs i de fall då parkering löses i större gemensamma anläggningar med flytande platser eftersom detta möjliggör samnyttjande mellan bostads och besöksparkering.

Då Sparrmansvägens garage inte kan räknas som en större gemensam anläggning ska besöksparkering adderas till parkeringstalet. Tre platser bedöms behövas för besöksparkering, detta ger ett totalt parkeringsbehov av **31 platser**.

Information om grönt parkeringstal

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare nedräkning av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 procent av det projektspecifika parkeringstalet. Om en byggaktör gör valet att arbeta med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringsplatser är det upp till denna att beskriva de åtgärder som planeras i ett PM vilket kan biläggas exploateringsavtal. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används nedanstående beskrivning som återfinns i dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

För de olika alternativen skulle parkeringsfördelningen se ut som följande:

	Parkeringstal (Inkl. besöksparkering)	Antal parkeringsplatser (om 68 bostäder)
<i>Cykelparkering</i>	3 platser/100 kvm ljus BTA	
<i>Projektspecifikt parkeringstal</i>	0,45 platser/lgh	31 platser
<i>Bilparkering med åtgärds paket grundläggande</i>	0,40 platser/lgh	28 platser
<i>Bilparkering med åtgärds paket medel</i>	0,38 platser/lgh	27 platser
<i>Bilparkering med åtgärds paket ambitiöst</i>	0,34 platser/lgh	24 platser

Byggaktören uttalar att målsättningen är att klara åtgärds paket ambitiös.

Under förutsättning att nedan listade mobilitetstjänster arbetas med kan en sänkning i p-talet på 25 procent ges, vilket motsvarar ambitiös nivå.

Grundläggande nivå

Ett mobilitetspaket på grundläggande nivå kan ge en maximal rabatt på 10 %. För att ett mobilitetspaket skall godkännas som grundläggande krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential och omfattning som de nedan:

Kommentrar:

<input type="checkbox"/>	Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.	
<input type="checkbox"/>	Lätt nåbara cykelrum	Innefattar bla extra breda dörrar
<input type="checkbox"/>	Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc.	
<input type="checkbox"/>	Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång cykel och kollektivtrafik	

Medel nivå

Ett mobilitetspaket på medelnivå kan ge en maximal rabatt på 15 %. För att ett mobilitetspaket skall bedömas som medelnivå krävs, **utöver** den grundläggande nivån, att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan:

Kommentrar:

<input type="checkbox"/>	Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området	
<input type="checkbox"/>	Prova-på-kort på kollektivtrafik-erbjudande under viss tid	
<input type="checkbox"/>	Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entréerna etc)	
<input type="checkbox"/>	Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och elcykel.	Avtal på minst 5 år

Ambitiös nivå

Ett mobilitetspaket på ambitiös nivå kan ge en maximal rabatt på 25 % För att ett mobilitetspaket skall bedömas som ambitiös nivå krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan, **utöver** grundläggande nivå och medelnivån.

Kommentrar:

<input type="checkbox"/>	Bilpool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.	
--------------------------	---	--

<input type="checkbox"/>	Subvention av månadskort för kollektivtrafik.	
<input type="checkbox"/>	Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning	
<input type="checkbox"/>	Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning	I anslutning till hiss
<input type="checkbox"/>	Attraktivt, tryggt och lätt nåbara cykelrum i markplan.	

Andra mobilitetstjänster

Kommentar:

<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		