

Tid Torsdagen den 28 maj 2020, kl. 17:00-18:25
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 10 juni 2020 §§ 1-7, 9, 12-14, 16-44, 46-62
Anslaget Fredagen den 12 juni 2020 §§ 1-7, 9, 12-14, 16-44, 46-62

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 28 maj 2020 §§ 8, 10, 11, 15, 45
Anslaget Måndagen den 1 juni 2020 §§ 8, 10, 11, 15, 45

Joakim Larsson

Jan Valeskog

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-26, 28-62
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-14, 16-33, 35-62
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S) §§ 1-8
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-16, 26
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) För Kristina Lutz (M)
Linda Jonsson (M) §§ 15, 34 För Fredrik Lindstål (C)
Linda Jonsson (M) § 27 För Björn Ljung (L)
Isabelle Ljungberg (S) För Lisa Carlsson (S)
Emilia Wikström Melin (S) §§ 9-62 För Ulf Walther (S)
Jonas Santesson (V) §§ 17-25, 27-62 För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Linda Jonsson (M) §§ 1-14, 16-20, 22-25, 28-33, 35-62
Mikael Eskman (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
Lennart Tonell (MP)
Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-8
Jonas Santesson (V) §§ 1-16, 26
Jerker Söderlind (SD)
Madeleine Kaharascho Fridh (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Sara Högne och Rakel Nilsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Malin Olsson Thompson, Pia Ölvebo, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 26**Lövholmen 12 m.fl.**, Liljeholmen, Dnr 2017-13571-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av tidigt samråd och upprätta plansamrådsförslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 maj 2020.
Bil § 26

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av tidigt samråd och ställningstagande inför plansamråd för Lövholmen 12 m.fl. i stadsdelen Liljeholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Linda Jonsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna redovisningen av tidigt samråd och upprätta plansamrådsförslag med tillägget att nu när vi fortfarande har möjlighet att påverka, se till att de planerade förskolegårdarna följer boverkets rekommendationer med 30 kvm per barn.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

Reservation

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att omvandla det tidigare industriområdet på västra Lövholmen med både bostäder och verksamheter. Nämnden ser stora möjligheter att genom förslaget utveckla platsen till en ny attraktiv, funktionsblandad och levande stadsdel med hög kvalitet och goda boendemiljöer. Projektets exploateringsgrad bör tillåta tillräcklig yta för allmänna platser och förskole- och skolgårdar. Det bör noggrant övervägas huruvida äldre bebyggelse behöver rivras från ett resurs- och kulturhistoriskt perspektiv. Det bör beaktas hur kajremsan, efter Cementas flytt, kan aktiveras ytterligare i enlighet med ambitionen att levandegöra stadens kajer. Vidare bör möjligheten för pendelbåtstrafik utredas.

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Området Lövholmen är ett område som har goda förutsättningar att utvecklas till ett attraktivt bostadsområde med fina kajstråk längs vattnet och där den centrala staden kan växa ihop med den äldre bebyggelsen på ett funktionellt sätt.

Flyttningen av Cementa till Energihamnen i Värtan, vilket är en förutsättning för projektet, var ett initiativ från Socialdemokraterna redan år 2004 med målet att uppnå ovanstående stadsutveckling. Sedan detta initiativ togs har 16 år gått innan aktuell redovisning av tidigt samråd nu kan presenteras för stadsbyggnadsnämnden. Detta är en orimligt lång tid även om det främst varit processen i Värtan som bidragit till denna tidsutdräkt.

Precis som förvaltningen beskriver är det nu viktigt att omvandlingen sker på sådant sätt att förtätningen inte gör området alltför hårt exploaterat. Gröna ytor genom parker, tillräckligt stora förskolegårdar och levande bottenvåningar är exempel på sådant som måste prioriteras särskilt i det kommande arbetet för att skapa dynamik och ett levande folkli i området.

Ersätтарыttrande

Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Det är positivt att området Lövholmen nu tar fart och får goda förutsättningar att utvecklas till en plats med fler bostäder nära vatten och äldre bebyggelse.

Områden är redan idag en levande plats med Färgfabriken och dess ateljéer. Det är viktigt att området fortsatt planeras för att barn och vuxna ska vilja leva och mötas på denna plats. Därför är det av betydelse att parkområdet anpassas för olika behov och generationer, att lokaler för konstnärlig verksamhet planeras i ett tidigt skede, att skolan möter det uppskattade antalet elever som planeras finnas i området och att friytor ger utrymme för barn att främja en god hälsa och kreativ lek.