

DETALJPLAN PAHL 11, PLANERADE MARKUNDERSÖKNINGAR



Uppdrag: 330334 Utredningar Pahl 11
Titel på rapport: PAHL 11 planerade undersökningar
Status: Koncept
Datum: 2023-04-28

Medverkande

Beställare: Fastighets AB Stadshus c/o Einar Mattsson
Byggnads AB
Kontaktperson: Fredrik Westerberg
Uppdragsansvarig: My Nilsson
Handläggare: My Nilsson
Kvalitetsgranskare: Niklas Ekberg

Revideringar

Revideringsdatum: Revideringsdatum.
Version: Version.
Initialer Initialer.

Uppdragsansvarig

My Nilsson

Datum: 2023-04-28

Innehållsförteckning

1 Inledning	4
1.1 Bakgrund	4
1.2 Syfte med provtagning	4
1.3 Avgränsningar.....	4
2 Omgivningsförhållanden	4
2.1 Generell områdesbeskrivning	4
2.2 Beskrivning av undersökningsområdet och nuvarande verksamhet.....	5
3 Bedömd föroreningsituation	5
4 Provtagningsplan	6
4.1 Provtagningsplanens omfattning	6
4.2 Placering av provtagningspunkter	6
4.3 Provtagningsmetod och provhantering.....	6
4.3.1 Jordprov.....	6
4.3.2 Grundvatten.....	6
4.3.3 Inomhusluft	7
4.4 Positionsbestämning och avvägning	7
5 Analysprogram	7
6 Kritiska moment	8
7 Redovisning	8

Bilagor

Bilaga 1 Planritning med provtagningspunkter.

1 Inledning

Fastigheten Pahl 11 i stadsdelen Södermalm i Stockholm ägs av Einar Mattsson fastighets AB. Bolaget har för avsikt att gå fram med ny detaljplan för fastigheten och bygga ut delar av befintliga byggnader. Inom ramen för planarbetet har miljöförvaltningen i Stockholm redogjort för de miljö - och hälsoskyddsfrågor som behöver utredas innan planen kan antas. Som del i detta har markföroreningar lyfts fram som en viktig fråga att utreda. Tyréns Sverige AB har fått i uppdrag av Einar Mattsson fastighets AB att utreda föroreningssituationen inom fastigheten med hänsyn till de ändringar som planförslaget omfattar.

1.1 Bakgrund

Mot bakgrund av den verksamhet som bedrivits inom angränsande fastighet (Pahl 3) har miljöförvaltningen inte kunnat utesluta en risk för spridning av föroreningar in på fastigheten Pahl 11, varför en markundersökning planeras att genomföras.

1.2 Syfte med provtagning

Planerad markundersökning syftar till att säkerställa att marken är lämplig för dess ändamål och att inga risker för människa och miljö föreligger. Undersökningen är planerad att genomföras under hösten 2023.

1.3 Avgränsningar

Miljöförvaltningen har ingen kännedom om markföroreningar inom fastigheten i dag men med bakgrund till att det bedrivits tvätterverksamhet inom grannfastigheten och med hänsyn till att det kan förekomma förorenade fyllnadsmassor i området föreslås undersökningen omfatta jord, grundvatten samt inomhusluft i källarutrymmen i befintlig byggnad.

2 Omgivningsförhållanden

2.1 Generell områdesbeskrivning

Aktuellt undersökningsområde ligger på Södermalm i Stockholm. Omgivningen utgörs i huvudsak av likvärdiga fastigheter vilka inrymmer lägenheter eller andra mindre verksamheter.



2.2 Beskrivning av undersökningsområdet och nuvarande verksamhet

Fastigheten utgörs av ett flerbostadshus med innergård.

Markundersökningen fokuseras till den området för planerade ombyggnad, dvs. i fastighetens framkant intill trottoaren.

3 Bedömd föroreningsituation

Potentiellt förekommande föroreningar inom fastigheten bedöms härröra från ev. fyllnadsmassor eller från spridning av klorerade lösningsmedel från tidigare tvätterverksamhet på grannfastigheten. Inga tidigare undersökningar har utförts inom fastigheten.

4 Provtagningsplan

4.1 Provtagningsplanens omfattning

Provtagningsplanen omfattar jord och grundvattenprovtagning fram till att proven sänds till laboratoriet. Inomhusluft i källarutrymmen inom fastigheten kommer också att utredas genom så kallad passiv provtagningsmetod.

4.2 Placering av provtagningspunkter

Genom tolkning av flygbilder, observationer vid fältbesök samt kartstudier har ett förslag till placering av provtagningspunkter utarbetats. Plankarta omfattande provtagningspunkter redovisas i bilaga 1.

4.3 Provtagningsmetod och provhantering

Fältundersökningen skall utföras enligt Tyréns interna rutiner och följer SGF:s fälthandbok för miljötekniska markundersökningar (Rapport 2:2013). Kvaliteten innebär att krav ställs på dokumentation, rengöring, provtagning och provhantering.

4.3.1 Jordprov

Provtagningen av jord kommer att utföras med provtagningskruv monterad på bandvagn (Geotech 604 HM). I provtagningspunkterna (bilaga 1) uttas jordprover i diffusionstät påse för laboratorieanalys. Provtagningsnivåerna delas in efter materialsammansättning eller färg- och luktindikationer som mest uttas en halvmeters jordmäktighet som samlingsprov. Jordlagerföljder och provtagningsdjup noteras tillsammans med eventuella andra iakttagelser beträffande färg, lukt och jordens sammansättning. Proverna förvaras mörkt och kallt i fält samt under transport till laboratoriet.

4.3.2 Grundvatten

Installation av grundvattenrör görs med PEH-rör, 50 mm diameter med en meters filter i botten (bilaga 1). Grundvattenrören säkras mot inläckage av dag- och ytvatten genom tätning med bentonit runt röret i markytan. Grundvattenrören täckts med däck där det behövs för att skydda dem inför framtida provtagningar. Grundvattenprover uttas minst en vecka efter installationen av grundvattenrören så att grundvattenytan hunnit stabiliserats. Grundvattenproverna uttas med en peristaltisk pump efter

omsättning av vattnet i rören. Proverna förvaras mörkt och kylda i av laboratoriet anvisade provkärl innan frakt till laboratoriet.

I samband med provtagning av vatten utförs fältanalys av konduktivitet, temperatur och pH i grund- och ytvatten med instrument av fabrikat pH/EC/TDS Waterproof Family (Hanna instruments) * Multimeter 340i (WTW).

4.3.3 Inomhusluft

Till följd av att det inom angränsande fastigheter historisk legat kemtvättar med trolig användning av lösningsmedel undersöks inomhusluften i fastighetens källarplan med avseende på flyktiga ämnen - klorerade lösningsmedel. Passiva provtagare så kallade radiello-mätare sätts upp på förslagsvis tre platser i källarplan.

4.4 Positionsbestämning och avvägning

Samtliga provtagningspunkter samt överkant på installerade grundvattenrör kommer att mätas in med GPS. Grundvattenytans nivå kommer att mätas med lod till överkant rör. Inmätning av grundvattenrör och av markytans höjd inom och kring deponin bör utföras med noggrannhetskrav efter mätningssklass A enligt SGF:s Geoteknisk fälthandbok (SGF 2013). Inmätningen sker i RH2000 höjdsystem samt i Sweref 991800 i plan.

5 Analysprogram

Ett förslag till analysprogram presenteras i tabellen nedan.

Tabell 1. Analysprogram

Analys	Medie	Metod	Antal prov
PAH	Jord/grundvatten	GC-MS	10jord + 2gv
Alifater/aromater	Jord/grundvatten	GC-MS	10jord + 2gv
PFAS	Jord	GC-MS	2jord
Metaller	Jord/grundvatten	GC-MS	10jord + 2gv
Klorerade alifater	Jord/grundvatten/luft	GC-MS	2jord + 2gv + 3luft

Analysprogrammet kan komma att ändras under och efter fältundersökningen beroende på fynd i fält och på resultat av utförda fältanalyser.

6 Kritiska moment

Förutsättningarna för att påträffa grundvatten kan variera lokalt och det finns ingen garanti att grundvatten kommer påträffas inom undersökningsområdet. Markförlagda ledningar begränsar placering av provpunkternas lägen, ev. justeringar efter utförd ledningsutsättning kan komma bli aktuellt.



7 Redovisning

Provresultaten efter utförd undersökning sammanställs och redovisas i en miljöteknisk undersökningsrapport med bedömning av föroreningsituationen inklusive en förenklas riskbedömning samt bedömning av eventuellt ytterligare behov av undersökningar.

N



Teckenförklaring

- luftprovtagning i källare
-  Jordprovpunkt
-  Jord samt grundvatten

Jordprovtagning i fyra punkter (23T01-23T04) på fastigheten PAHL11 planeras att utföras hösten 2023. Placering av provpunkter är utifrån befintliga ledningar, rabatter och balkonger. I två av provpunkterna (23T01 samt 23T04) planeras grundvattenrör att installeras samt provtas.

I källaren på huset planeras tre luftmätare att placeras för luftmätning (23T05-23T07) avseende klorerade lösningsmedel.

23T05

23T06

23T07

23T01

23T02

23T03

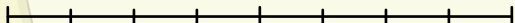
23T04

Bondegatan

Bondegatan

Esri Community Maps Contributors, Lantmäteriet, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/
NASA, USGS

0 5 10 20 Meter



PAHL11

Plankarta



KONSTRUKTÖR
Niklas Ekberg

ORT
Västerås

BESTÄLLARE
Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB

FORMAT
SWEREF99 18 00

ANSVARIG
My Nilsson

DATUM
2023-04-24

UPPDRAGSNUMMER
330334

SKALA
1:300