



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark**
- C1 Centrum. I entréplan ska lokaler finnas mot Långa gatan. Därutöver får entréer till kontorshusen anordnas
 - E Teknisk anläggning. Elnätstation ska finnas i källarplan med en maximal utbredning om 70 kvm.
 - K Kontor
 - P1 Parkering i källarplan.

- Allmänna platser anordnande**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Allmänna platser anordnande**
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.

- Kvartermarkens anordnande**
- Utnyttjandegrad
- Skyddsrum om minst 60 kvm ska finnas i källarplan.

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inle.
- Höjd på byggnader**
- <50.0 Högst höjd i meter över nollplanet.

- Utformning**
- f1 Taktterrass ska finnas mot Kristinebergs Slottspark. Taktterrasserna ska förses med vegetation.
- Fasader ska ha varma/naturliga toner med låg mättnadsgrad. Fasaderna på de fyra byggnadsvolymer som tillskapas mot Långa gatan ska ha en variation i djupverkan sinsemellan varandra. Respektive byggnadsvolym som ansluter mot Långa gatan ska förses med minst en entré per volym.
- Bottenavningen ska vara förhöjd, markeras, varieras i uttryck och spegla omgivande topografi.
- Skämtak mot Långa gatan får kruga ut maximalt 2 meter med en minsta fri höjd om 3,5 meter.
- Tekniska installationer får sticka upp maximalt 2 meter över angiven nockhöjd. Tekniska installationer ska vara indragna minst 3 meter från Långa gatan.

- Utförande**
- <0.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.
 - b Minst 50 % av ytan ska vara genomsläpplig.

- Markens anordnande och vegetation**
- n2 Marken ska ansluta i höjd i till omkringliggande naturmark.
 - n3 Planteringar ska finnas.

- In- och utfart**
- In- och utfartsförbud.

- Skydd mot störning**
- Fasader som vetter direkt mot Essingeleden inom ett avstånd av 40 meter ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster och glaspartier i dessa fasader ska utformas för att klara 300°C under 30 minuter. Fönster tillåts vara öppningsbara.

- För bebyggelsen ska huvudentrén placeras mot sida som inte vetter mot Essingeleden. Alternativa utrymningsvägar får placeras mot Essingeleden.
- Byggnadens fasad som vetter mot Essingeleden ska utformas som låt för att motstå karakteristiska tryck och impulslaster.
- Byggnadens globala stabiliserande stomme ska utgöras av platsguten betong och/eller av prefabricerade betongelement med armering av klass C.
- Bebyggelsen intill Essingeleden ska utformas med friskluftstagn på sida bort från Essingeleden, alternativt på byggnadens tak.

- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet för område markerat med b.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustration Illustrationstext
- X vån Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen

Aktualitetsdatum 2023-11-15

Tomas Silverforsen
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
Kristineberg 1:10 m.fl.
i stadsdelen Kristineberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
2024-01-16

Karin Norlander planchef
Alexandra Källén stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2020-17219

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1