

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar: Gräns för planområdet, Användningsgräns, Egenskapsgräns, Administrativ gräns, Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark: Kvartersmark (B: Bostäder, C: Centrum)

- Kvartersmarkens anordnande: Utnyttjandegrad (e1: Största byggnadsarea är 325 kvm)

- Begränsning av markens utnyttjande: Marken får inte bebyggas. Parkering medges endast där det anges. Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Sammanlagd byggnadsarea får högst uppgå till 70 kvm och nockhöjd får högst vara 3,5 meter.

- Höjd på byggnader och takvinkel: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta byggnadshöjd får taklättern sticka upp 1,5 meter. Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Största takvinkel i grader.

- Utformning: f1 Fasader ska utföras med puts i en ljus, varm kulör utan synliga elementskarvar... f2 Sockelväningar ska vara tydligt förhöjda... f3 Fönster ska placeras regelbundet längs hela fasaden... f4 Entréparti ska utföras i trä och förses med skärmtak... f5 Balkonger och altaner får inte kraga ut mer än 1,5 meter från fasadiv... f6 Balkong- och altanräcken, fönster, rännor/stuprör... f7 Indragen takväning ska utföras i puts eller falsad plåt. Komplementbyggnader ska utföras i puts och i samma kulör som punkthusens sockelväningar. Hisstopp, fläktrum och tekniska installationer ska rymmas inom takvolymen.

- Utförande: b1 Marken får inte hårdgöras, undantaget yta för gångväg och entré. Lägst nivå i meter relativt nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i underjorden. Nivån får underskridas vid byggande av allmännyttig underjordisk avloppsledning.

- Markens anordnande och vegetation: +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet. n1 Minst 30 procent av marken ska vara genomsläpplig. n2 Utrymningstrappa får anordnas från panncentralen. parkering Parkering får finnas. Parkering ska anordnas i mindre grupper om maximalt sex parkeringsplatser i bredd uppdelade med vegetation. prh Parkering för rörelsehindrad. Stödmurar till en högsta höjd om 1,5 meter får anordnas. Bostadsgårdar ska ansluta till marknivåer på allmän platsmark.

- Skydd av kulturvården: q1 Byggnadens volym ska bevaras. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras med avseende på takform, takfönster och elevatortorn. q2 Byggnadens volym, inklusive taklättern, ska bevaras. q3 Skorsten ska bevaras. Exteriöra karaktärsdrag som ska bevaras: skorstens ursprungliga volym, material och kulör.

- Rivningsförbud: r Byggnad får inte rivas. Skydd mot störning: Bostäder ska utformas så att riktvrden för trafikbuller klaras.

- Varsamhet: k1 Panncentralens karaktärsdrag ska bibehållas med avseende på mönster/utna betongfasader, skärmtak och ursprungliga portar... k2 Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas med avseende på fasadutformning, material och kulör... k3 Underhållsarbete ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadsverkets kulturhistoriska värde. k4 Taktäckningsmaterial ska vara i eternit, skiffer eller skifferliknande material... k5 Balkonger får ej uppföras, undantaget franska balkonger. k6 Vid ombyggnad eller rivning ska fönsterpartiet mot nordöst i huvudsak återställas till ursprunglig utformning som redovisas i planbeskrivningen på sida 32.

- Administrativa bestämmelser: Ändrad lovplikt: Startbesked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markförorening har avjälpts... Markreservat för allmännyttiga ändamål: u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig underjordisk avloppsledning... u2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

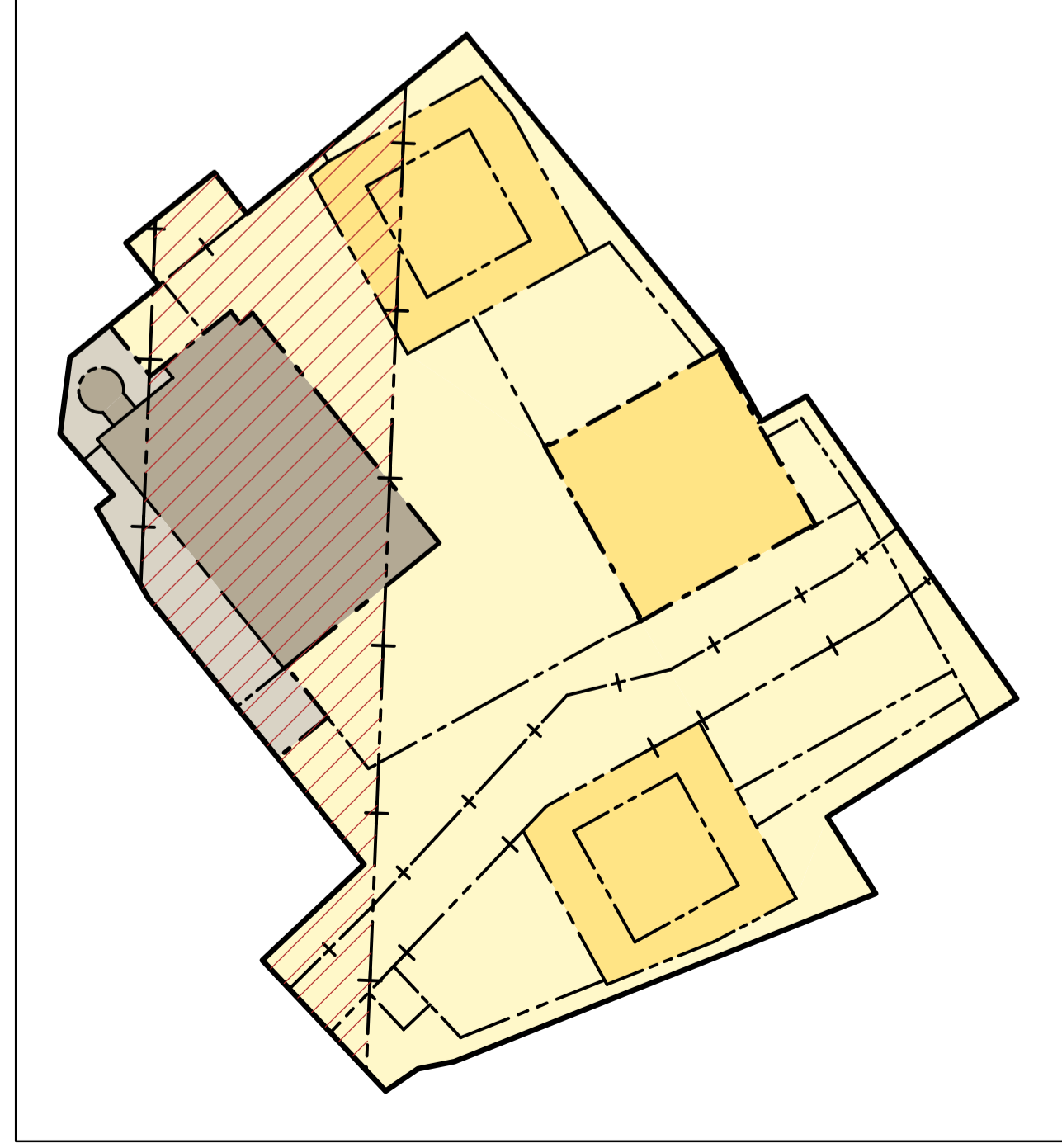
Genomförandetid: Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft. UPPLYSNINGAR: Planen består av: - plankarta med bestämmelser. Till planen hör: - planbeskrivning. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

- GRUNDKARTA: Stadsdelsgräns, Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns, Fastighetsgräns, Fastighetsbeteckning, Gemensamhetsanläggning, Servitutsområde, Ledningsrättsområde, Byggnad, Väg/gångbanekant, Staket, Mur, Stödmur, Träd, Nivåkurvor, Markhöjd, Transformatorbyggnad.

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen. Aktualitetsdatum 2024-02-28. Monica Sagerstål, kartingenjör.

SAMRÅDSHANDLING: Detaljplan och upphävande av del av detaljplan ADp 2019-16196 för fastigheten Taffelstenen 1 i stadsdelen Solberga i Stockholm. Stockholm stadsbyggnadskontor, Planavdelningen, 2024-04-09. Karin Stenqvist planchef, Daniel Sandström stadsplanerare. Godkänd av SBN, Antagen av Laga kraft.

Illustration. Del av detaljplan ADp 2019-16196 upphör att gälla inom skifferatt område. Ej skalennig.



Förstoring som visar område mellan befintlig byggrätt och plangräns i planområdets östra del.

