

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges inte om inget annat anges.
- Marken får endast förses med garageramp, bulleravskärmade väggar samt stödmurar med en maximal höjd om 3,2 meter.
- Endast byggnadsverk under mark

- ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad om maximalt 25 kvm och maximal nockhöjd på 3,0 meter.
- ö₂ Marken får endast förses med komplementbebyggelse om maximalt 65 kvm och maximal nockhöjd på 3,0 meter över mark.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 38.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 35.5 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 38.5 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 37.0 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 34.0 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd är 35.0 meter över angivet nollplan
- h₇ Högsta bjälklagshöjd är 24.0 meter över angivet nollplan.
- h₈ Högsta bjälklagshöjd är 21.0 meter över angivet nollplan.
- h₉ Högsta bjälklagshöjd är 22.0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

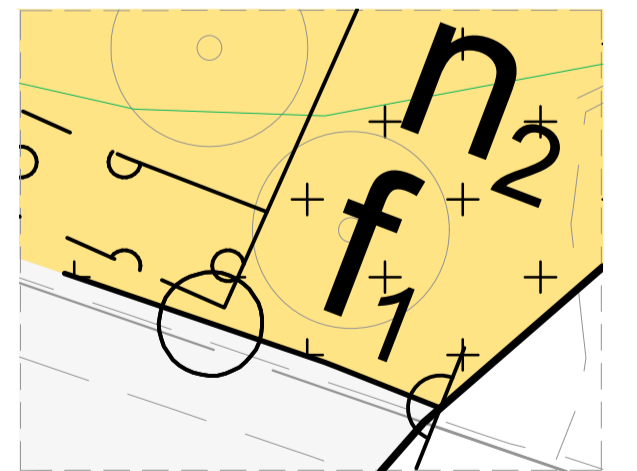
- n₁ Marken ska återfyllas och ansluta i nivå med angränsande allmän platsmark och kvartersmark. Marken ska gestaltas i likhet med angränsande parkmark och i möjligast mån släntas.
- n₂ Marken ska ansluta i nivå med GATA.
- n₃ Marken ska återfyllas och ansluta i nivå med angränsande kvartersmark och allmän platsmark. Marken ska i möjligaste mån släntas.
- n₄ Marken får endast förses med parkeringsplats för rörelsehindrad.
- n₅ Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

- β In- och utfart får inte finnas

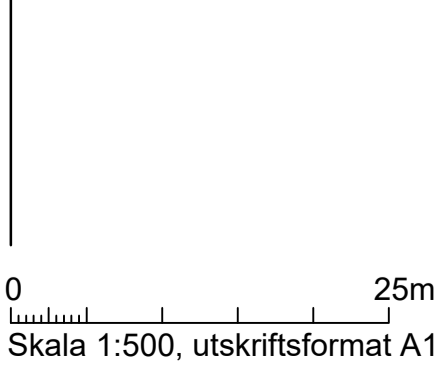


Förstoring som visar att bestämmelse n2 och f1 gäller även inom yta mot användning GATA. Bilden är ej skalenlig.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2024-03-05
 Ulrika Testorf kartingenjör



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 5 grader
- o₂ Största takvinkel är 10 grader
- o₃ Minsta takvinkel är 10 grader
- o₄ Största takvinkel är 30 grader
- o₅ Minsta takvinkel är 17 grader
- o₆ Största takvinkel är 22 grader

Utformning

- f₁ Endast stödmur i anslutning till garageramp tillåts ha en höjd över 0,5 meter inom 2,0 meter från GATA. Mur och plank som placeras i direkt anslutning till angränsande fastighetsgräns får ha en maximal höjd på 1,0 meter.
- f₂ Taket ska utföras som sadeltak där taknock ej får placeras närmare än 3,0 meter från fasadliv mot norr. Teknikutrymmen och tekniska installationer ska ha samma kulör som övrigt tak. Fasad ska utföras i puts med roströd kulör. Där sockelns höjd överstiger 1,5 meter ska sockeln utformas med reliefverkan.
- f₃ Tak ska utföras som pulpettak där den lägsta punkten vetter mot GATA. Takterrass får utgöra maximalt 60 procent av takfallet och får ej placeras i anslutning till gavel. Minst 50 procent av takterrassen ska utgöras av gemensam takterrass för boende.
- f₄ Utskjutande bulleravskärmade väggar får uppföras på gavlarna. Väggarna får skjuta ut maximalt 2,0 meter från gavelns fasadliv och ska uppföras i samma fasadmaterial och fasadkulör som gaveln. Balkonger som krager ut maximalt 1,5 meter från fasad får uppföras på gavlarna i anslutning till bulleravskärmade väggar. Balkonger får krager ut över korsmark.
- f₅ Taket ska utföras som pulpettak. Teknikutrymmen och tekniska installationer på tak ska placeras så att dessa inte är synliga från gata och ha samma kulör som övrigt tak. Takkupor och takterrasser medges ej.
- f₆ Balkonger i innerhörn medges. Balkonger ska dras in minst 0,2 meter från långsidans och kortsidans fasadliv.
- f₇ Takets lägsta punkt ska placeras mot öst.
- f₈ Takets lägsta punkt ska placeras mot sydväst.

Utförande

- b₁ Minst 90 procent av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras. Bostäder ska utformas så att stornjud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 32 dBA (fast) vid tågpassage.

Utformning

Balkonger får endast uppföras längs en av långsidorna på varje byggnad och uppta maximalt 50 procent av fasadlängden per våningsplan om inget annat anges. Balkonger får krager ut maximalt 1,5 meter från fasadliv. Balkonger får endast delas av med skärmar mot Snörmakarvägen. Inglassning av balkong medges ej. Skärmtak över balkong medges ej. Balkong får krager ut över ringmark.

Bebyggelsen ska uppföras med fasad i gråvit eller gråddvit kulör om inget annat anges. Elementindelning får inte urskiljas i fasad eller ska utformas som en del av fasadgestaltningen. Sockel ska utföras i grå kulör och får maximalt sträcka sig 0,7 meter över färdig golvhöjd. Entrépartier vända mot gaturnum ska utformas med detaljer i trä, plåt eller tegel och ha glaspartier. Skärmtak över entré medges. Tak ska uppföras i mörk plåt eller material med liknande uttryck.

Utförande

Lägsta schakt djup är +5,0 meter över nollplanet.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.
 Marklov krävs även för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det att planen får laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av
Åkeshov 1:1
 invid Åkeshovshöjden i stadsdelen
 Åkeshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
 2024-04-09

Karin Norlander planchef
 Kajsa Vogel stadsplanerare

Påbörjad av SBN
 Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2022-15257