

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- PARK Park
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnadsverk.
 - Marken får endast förses med två parkeringar för rörelsehindrad, sopkasuner samt skärmtak och vindskydd för bostadsentré. Vindskydd för cykelparkering medges.
 - Endast byggnadsverk under mark

- Byggnaders användning**
- s₁ Bostad i suterrängplan medges inte.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 58,0 meter över angivet nollplan
 - h₂ Högsta nockhöjd är 48,0 meter över angivet nollplan

- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Minst 60 procent av ytan ska vara genomsläpplig.
 - n₂ Konstruktionen av förbindelsegångens tak med ovanliggande markyta ska ansluta till marknivå mot Friherregatan.

- Takvinkel**
- o₁ Minsta takvinkel är 10 grader
 - o₂ Största takvinkel är 30 grader

Utformning

- f₁ Balkonger mot öst och väst ska placeras i en centrerad, vertikal rad.
- f₂ Balkonger mot söder ska sättas på ett avstånd från fasadhörn om minst 3,5 meter. Balkonger mot söder får kraga ut maximalt 1,8 meter från fasadliv.
- f₃ Fasad i suterrängvåning mot söder ska vara uppglasat om minst 35 procent.
- f₄ Balkonger mot öst och väst ska sättas på ett avstånd om minst 1,4 meter från fasadhörn mot Friherregatan. Balkonger mot Friherregatan får kraga ut maximalt 0,5 meter från fasadliv.
- f₅ Fasad mot söder ska uppglasas till 30 procent.

Balkonger ska utföras med en lägsta fri höjd om 3,0 meter. Hisstopp och teknikaggregat ska inrymmas inom taket. Sockelvåning mot söder och sockel mot norr ska utformas i avvikande kulör. Minst en bostadsentré per bostadshus mot gata ska finnas. Bostadsentréer mot gata ska utformas i tegel, klinkers eller trä och vara uppglasade om minst 15 procent. Balkonger som vänder sig mot öst eller väst får kraga ut maximalt 1,4 meter från fasadliv. Fasader ska utföras i puts eller tegel utan synliga elementskarvar.

Utförande

- b₁ Lägsta golvnivå mot Friherregatan är +32,6 meter över nollplanet.

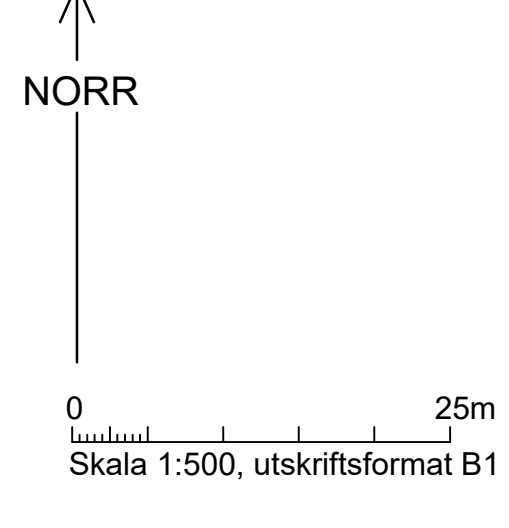
Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen. Aktualitetsdatum 2024-08-09. Rossmery Felix Kartingenjör



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING
 Detaljplan för del av fastigheten Grimsta 1:2 invid Friherregatan i stadsdelen Hässelby Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen 2024-09-10
 Louise Heimler planchef Louise Forsvik stadsplanerare

Påbörjad av SBN Godkänd av SBN Antagen av Laga kraft

S-Dp 2017-06933