

Kulturmiljöanalys

Kv Eneby 1.1 samt Ögat mfl invid
Spångavägen, Bromma



Fastighetsbeteckning: Kv Eneby 1:1 samt Ögat m fl
Namn/Gatuadress: Enebyvägen, Krusbärsvägen, Hjortronvägen, Kyrkoherdevägen, Spångavägen
Kommun, Stadsdel: Stockholm, Bromma
Ärendenr:

2023-10-12

Rev 2024-03-12

Kulturmiljöanalys, Kv Eneby 1:1 samt Ögat mfl invid Spångavägen, Bromma

Stockholms Byggnadsantikvarier har på uppdrag av Strand Fastigheter AB samt Svenska Hem Bromma utfört en kulturmiljöanalys över kv Eneby 1:1 samt Ögat m fl i Eneby, Bromma. Arbetet har innefattat besiktning på plats samt en bedömning av områdets kulturhistoriska värde. Utredningen syftar till att utreda områdets kulturhistoriska värden och hur en exploatering i området skulle kunna göras utan att de kulturhistoriska värdena påverkas negativt.

Arbetet är utfört av Sofia Bruto, Stockholms Byggnadsantikvarier AB.

Sofia Bruto

Byggnadsantikvarie

Innehåll

Innehåll	3
Bakgrund	4
Relevanta lagrum och paragrafer	5
Planer	5
Översiktsplan	6
Stockholms stadsmuseums klassificering	6
Plan- och bygglagen	7
Stockholms stadsbyggnadsordning	8
Fornlämningar	9
Kort historik och beskrivning	10
Eneby	10
Småstugebyrån	10
Beckomberga	12
Flygbilder över områdets utveckling	13
Kulturhistoriska värden	14
Metod	14
Enebys småstugeområde	14
Aktuellt förslag	15
Råd och riktlinjer vid exploatering	19
Bildbilaga	22

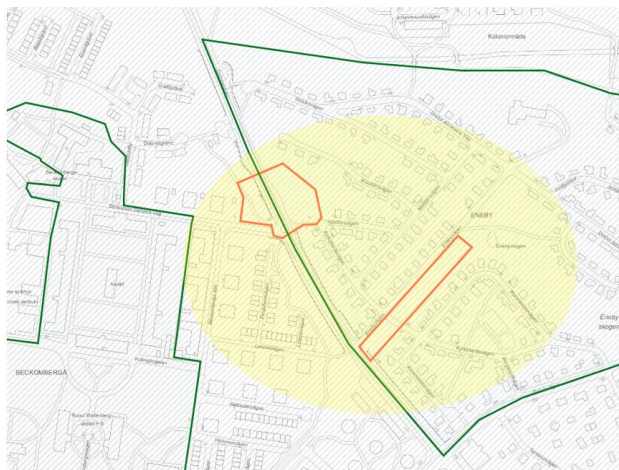
Bakgrund

Aktuellt markområde är beläget i stadsdelen Eneby i Bromma, det är tre mindre områden som är aktuella inom planområdet. Markområdet avses ingå i stadsutvecklingsprojektet detaljplan över kv Eneby 1:1 samt Ögat m fl.

Stadsutvecklingsprojektet syftar till att möjliggöra en förtätning med nya bostadshus och tillskapa en mer sammanhängande bebyggelse vid denna del av Spångavägen. Stadsbyggnadsnämnden godkände en Start-PM för stadsutvecklingsprojektet Ögat i december 2021.

De tre aktuella områdena i Eneby är de rödmarkerade områdena på kartan nedan. Längs med Enebyvägen föreslås att nya radhus tillkommer, på båda sidor av Spångavägen i korsningen vid Styreman Sanders väg/Hjortronvägen föreslås flerbostadshus.

Den nu aktuella kulturhistoriska utredningen syftar till att identifiera de kulturhistoriska värden som de nu aktuella områdena besitter. Området och byggnaderna har inventerats och dess kulturhistoriska värden och karaktärsdrag har beskrivits.

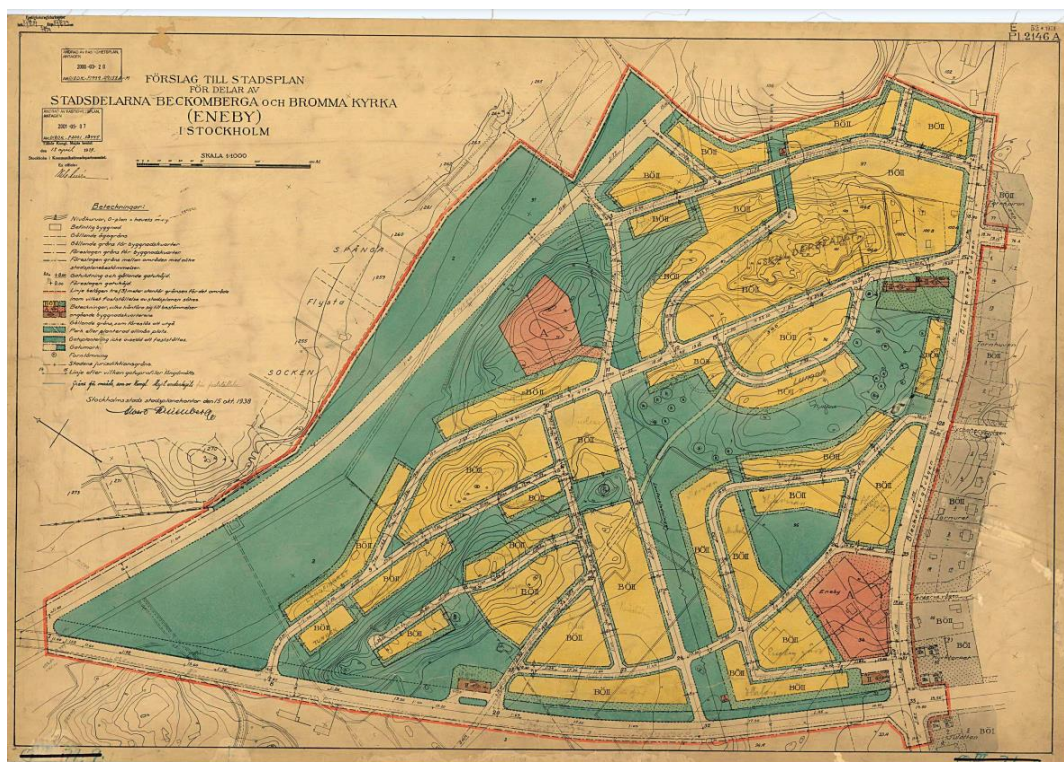


Kulturhistoriskt värdefulla områden enligt Stockholms stadsmuseum markeras med grön linje. Röd linje är ungefärlig utbredning av planområdet. Gul cirkel beskriver ungefärligt utredningsområde. Karta från Stadsbyggnadskontoret.

Relevanta lagrum och paragrafer

Planer

Område 1 vid korsningen Styresman Sanders väg/Spångavägen berörs av dp P2004-00990 från 2006 med den föreslagna användningen park. Område 2 vid kvarteret Ögat berörs av stadsplan 0180-2146A från 1939, som medger bostäder i två våningar. Tomten är idag obebyggd. Område 3 vid Enebyvägen berörs av stadsplan 0180-2146A med den föreslagna användningen park samt markering för ett ledningsstråk.



Stadsplan för Beckomberga och Bromma Kyrka, Eneby faställd 1939, ändrad och fastslagen 2001.

Översiktsplan

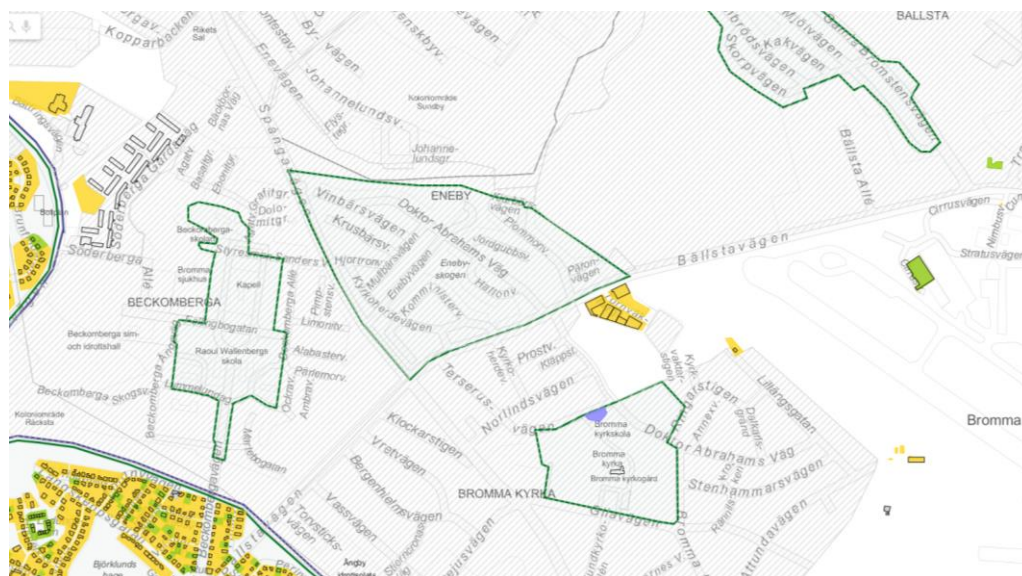
Text ur ÖP Vision 2040.

Området avgränsas av Räckstavägen, Spångavägen och Bällstavägen, vilka alla är utpekade urbana stråk i stadens översiktsplan. Även stadens cykelpendlingsstråk går längs dessa vägar. Beckomberga bedöms ha vissa möjligheter till stadsutveckling och komplettering med nya bostäder, arbetsplatser och service. Området vid kraftledningsgatan pekas särskilt ut som ett område som kan kompletteras. I översiktsplanen utpekas Spångavägen som ett område som kan omvandlas med bebyggelse längs vissa delar av vägen samt överbygga barriäreffekter. Även delar av Bällstavägen kan omvandlas på längre sikt. I korsningspunkter vid stadsgator finns potential att stärka och komplettera befintliga verksamheter och serviceställen för att utveckla mindre lokala centrum

Eneby

Bebyggelsen utgörs huvudsakligen av villor från olika tidsepoker. Spångavägen kan omvandlas till urbant stråk kantad med ny blandad bebyggelse. Även Bällstavägen har på lång sikt förutsättning att omvandlas till ett urbant stråk.

Stockholms stadsmuseums klassificering



Stockholms stadsmuseums klassificeringskarta.

Området Eneby småstugeområde är omringat med en grön linje vilket betyder att området är utpekad som särskilt värdefull för kulturmiljövården i Stockholms stad.

Plan- och bygglagen

Hänsyn till stads- och landskapsbilden. (PBL 2 kap.6 §)

I plan- och bygglagens andra kapitel preciseras ett antal allmänna intressen. Där anges bland annat att man ska ta hänsyn till stads- och landskapsbilden och platsens natur och kulturvården. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tas tillvara. Byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:

- Stads- och landskapsbilden
- Natur- och kulturvärdena på platsen
- En god helhetsverkan Kravet gäller vid såväl nybyggnad som ändring – och oberoende av om åtgärden fodrar lov och/eller anmälan eller inte.

God form-, färg, och materialverkan (PBL 8 kap. 1 §)

I plan- och bygglagens 8 kap. 1 § anges att byggnader ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Vad som avses med en god form-, färg- och materialverkan ska relateras till platsen byggnaden ska uppföras eller befinner sig på, dvs. hänsyn till omgivningen och i ett sammanhang. Eftersom kravet på god form-, färg- och materialverkan, det vill säga egenvärdet, är starkt kopplat till kravet på anpassning till omgivningen bör prövningen mot både 2 kapitlet 6§ och 8 kap. 1§ göras parallellt.

Varsamhet och förvanskning

PBL kap 8§13 (förvanskningsförbud)

Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas.

PBL kap 8§14 (anpassat underhåll)

Byggnaders yttre skall hållas i vårdat skick. Underhållet skall anpassas till

byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till omgivningens karaktär.

PBL kap 8§17 (varsamhetskrav vid ändring)

Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara.

Stockholms stadsbyggnadsordning

Text ur Stockholms Stadsbyggnadsordning:

Beckomberga utgör en tät stadsenklav enligt Stockholms byggnadsordning och är ett äldre, numera omvandlat sjukhusområde. Eneby definieras som ett småskaligt småstugeområde med villor i 1-2 våningar. Enligt byggnadsordningen föreslås båda områdena utvecklas utifrån tidigare planmönster, där byggnaderna utformas med en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse med en sammanhållen idé. Strukturen föreslås kompletteras med verksamhetslokaler i strategiska lägen vid centrala stråk och offentliga rum. Torg och parker bör tas tillvara och utvecklas för att möta behovet av rekreation och mötesplatser.

För småstugeområden understryker byggnadsordningen vikten av att strukturen utgår från tydligt avläsbara grupper med en konsekvent placering av byggnaderna i förhållande till gatan, där den gröna karaktären tas tillvara och hårdgjorda ytor undviks. För volymhanteringen utgör de ursprungliga husens volymer, proportioner, takformer, fasadmateriell, detaljer och färgsättning m.m. tydliga utgångspunkter för gestaltningen.

Planmönster och stadsrum- Småstugeområden Bällsta, Eneby, Norra Ängby, Olovslund, Hökmossen, Enskedefältet, del av Långbro, del av Herrängen, del av Svedmyra, Tallkrogen, Pungpinan och del av Sköndal.

För att göra det möjligt för familjer med låga inkomster att bygga sig ett så kallat egnahem, utformades ett system av självbyggeri i början av 1920-talet. Projektet drevs först i privat regi men togs senare över av staden som organiserade byggandet och upprättade typritningar med utförliga bygginstruktioner. Pungpinan och Olovslund var först ut och 1927 stod de första stugorna klara. Därefter följde bland annat Norra Ängby, Enskedefältet och Tallkrogen. Under de nästföljande 30 åren byggdes en rad småstugeområden ut i regi av Stockholms stads småstugebyrå.

Småstugeområdenas planmönster blev, till skillnad från den klassiska trädgårdsstadens slingrande gatumönster, mer strikt utformade med gator som bildade tydliga kvarter. Talkrogen utmärkte sig med sin karakteristiska elliptiska planstruktur där gatorna är utlagda likt löparbanor på en idrottsarena. De breda huvudgatorna markerades med alléträd och förgårdsmark. De smalare gatorna kantades oftast av häckar men även hus placerade i gatulivet förekom. Stadsdelarnas utpräglade enhetliga karaktär förstärktes av att hus i samma storlek och höjd placerades gruppvis och med samma placering i förhållande till gatan. Kring det centrala torget placerades flerbostadshus med butiker och hantverkslokaler.

Fornlämningar

Strax söder om Krusbärvägen finns registrerade fornlämningar i form av sentida ristningar samt stensättningar.

På höjden, strax norr om det område som planeras bebyggas vid Enebyvägen, finns ett gravfält bestående av 16 fornlämningar. Dessa utgöres av 4 högar, 10 runda stensättningar samt rest sten 1 älvkvarn i håll. Högarna är 6-15 m diam och 0,7-1,5 m h. gravfältet är helt övervuxet, endast enstaka stenar är synliga.

Inga av dessa fornlämningar kommer att påverkas av den nu planerade bebyggelsen.



Karta från Forsök på app.raa.se

Kort historik och beskrivning

Eneby

Stadsdelen Eneby bildades 1940 genom utbrytning främst ur stadsdelen Bromma kyrka och fick sitt namn efter *Eneby gård*. Ägaren till Eneby gård började år 1904 att stycka av mark till villatomter öster om Bällstavägen inom ett område som han kallade *Bromma villastad*. Det rörde sig om ett 60-tal tomter. Försäljningen pågick i tio år, men var inte särskilt omfattande. Några av kvarteren, som låg söder om Bällstavägen, ingår nu i stadsdelen Bromma Kyrka. Eneby delades alltså i två hälfter. År 1938 köptes återstoden av fastigheten och bebyggdes med småstugor.

Stadsplanen är inte strikt med långa raka gator utan är blandad med både raka och slingrande gator. Husen ligger regelbundet placerade med kortsidorna eller långsida mot gatan. Fasadmaterialet är träpanel med locklist och taken hade ursprungligen rött lertegel. Trädgårdarna och planteringarna längs gatorna är viktiga inslag i miljön. Eftersom tomterna är relativt små har de inte styckats och området har därför behållit sin karaktär.

Området karakteriseras av de grönområden som finns i området. Flertalet av grönområdena innehåller fornlämningar med tillhörande informationstavlor som beskriver de gravfält från yngre järnåldern som finns bevarade. Grönområdena är sammankopplade så att det är möjligt att röra sig i ett större område bort mot Bällsta. Grönområdena är mycket viktiga för människors närrekreation samt den biologiska mångfalden.

Småstugebyrån

1920-talets Stockholm led av stor bostadsbrist där medborgare med små tillgångar främst var drabbade. I ett försök att komma till bukt med bostadsbristen byggde Stockholms stad flertalet villor, men då dessa bostäder krävde högre kontanta medel upprättades mindre, och betydligt billigare, baracker. Då barackerna inte motsvarade den levnadsstandard som kunde anses vara rimlig löste inte heller dessa bostadsbristen. 1927 var en vändpunkt för Stockholms medborgare då Stockholms stad beslöt att 200 bostäder skulle upprättas med så kallat självbyggeri, där medborgare med små tillgångar kunde växla in sin arbetskraft mot kontantinsatsen. Staden tillsatte en mindre organisation, Småstugebyrån, som skulle leda arbetet. 1927-1929 påbörjades och färdigställdes de 200 villorna i Olovslunds och Pungpinans trädgårdsstäder och man kunde nöjt konstatera att testet lyckats. Detta

innebar att Stockholms stad fortsatte verksamheten i bland annat Åkeshov. Succén kring egnahemsvillorna i funktionell stil var ett faktum och under detta decennium påbörjades några av de trädgårdsstäder som skulle komma att bli Stockholms största och mest kända. 1930-33 gick startskottet för Enskede, Svedmyra och Tallkrogen söder om Stockholms innerstad samt Ängby på västra sidan. Trädgårdsstäderna hade, fram till 1933, alltid ritats i ett klassiskt rutnät. Därför blev Tallkrogen banbrytare när några av vägarna sträckte sig som breda ovaler genom området, senare har den delen blivit känt som Olympiaområdet. I slutet av 1930-talet släpptes tomterna i Hökmossen och Eneby.

Första halvan av 40-talet kantades av orosmoln från det pågående andra världskriget, medan den andra halvan kännetecknades av framåtanda. Många av de trädgårdsstäder som påbörjats under förra decenniet fortsatte att expandera. Nya tomter i Tallkrogen, Hökmossen, Eneby, Ängby och Gamla Enskede släpptes och helt nya områden i Skarpnäck, Bällsta, Enskede och Långdalen påbörjades.



Exempel på småstugebebyggelse under uppförande, bild från Uppsala 1936. Bild Upplandsmuseet.

Beckomberga

På andra sidan av Spångavägen ligger Beckomberga sjukhusområde. Beckomberga sjukhus var i mitten av 1900-talet ett av Europas största mentalsjukhus med 2 000 patienter. När Stockholms läns landsting, som en del av psykiatrireformen, beslöt att lägga ned sjukhuset år 1995, fanns det cirka 250 vårdplatser kvar. Sjukhuset, med sammanlagt ett tjugotal olika byggnader, bestod av flera olika vårdpaviljonger för olika patientgrupper, samt byggnader för administration, personalbostäder, verkstad, kök, gymnastikhall, gravkapell och andra utrymmen.

Sjukhusområdet har de senaste åren genomgått en stor förtätning med ett ovanligt högt exploateringsstryck. Det före detta sjukhusområdets kulturhistoriska värden genom dess äldre bebyggelse grupperat kring en park har påverkats negativt av den nya bebyggelsen.

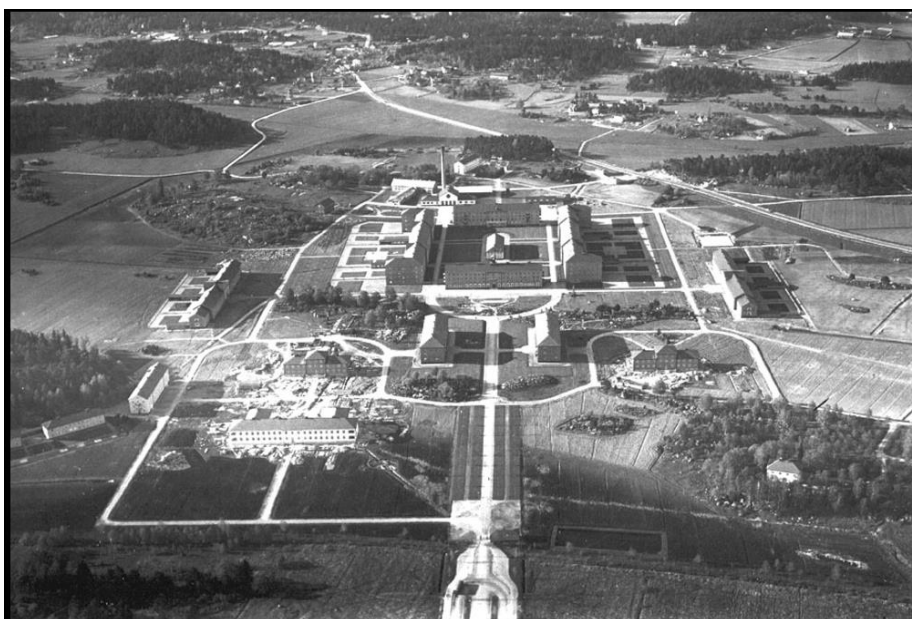
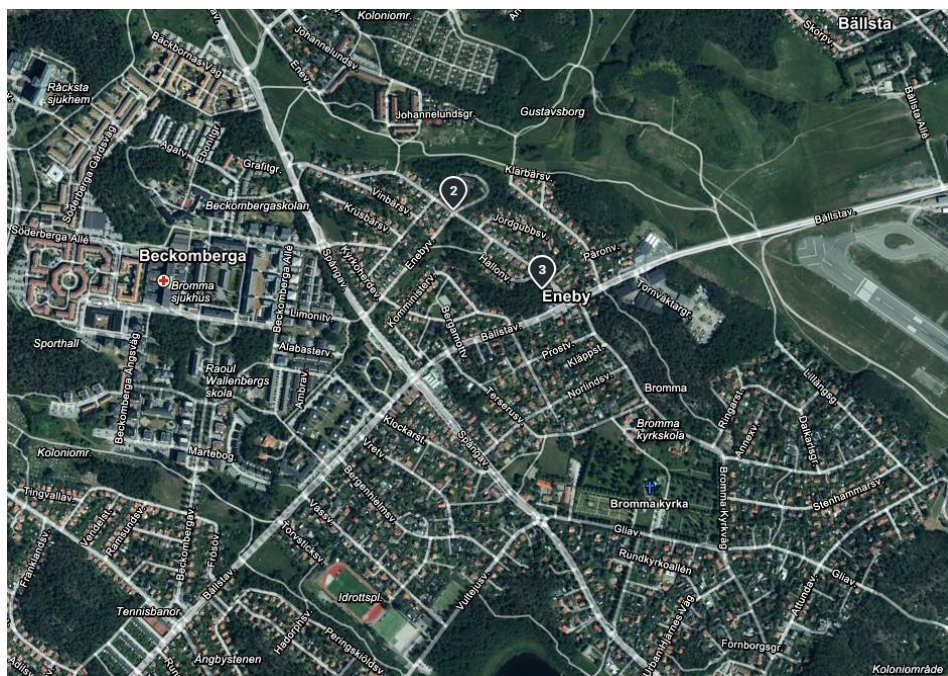


Bild från 1935, wikipedia.se

Flygbilder över områdets utveckling



Flygbild från tiden mellan 1955-62, Eniro.se. Bostadsbebyggelsen runt Beckomberga är ännu inte uppförd.



Flygbild nutid, Eniro.se

Kulturhistoriska värden

Metod

Att beskriva äldre bebyggelsemiljöers kulturhistoriska värden är en metod för att analysera och beskriva andra värden än ekonomiska. Det rör sig om värden som ger oss information om tidigare historiska förhållanden och värden i kulturmiljön som ger upphov till upplevelser hos brukare och/eller besökare. Kulturhistoriska värden tar sig fysiskt uttryck i hur ett område är planerat, bebyggelsens och landskapets utformning, byggnadsmaterial, färgsättningar och utformningen av mark och hägnader. Den kulturhistoriska bedömningen nedan bygger på det system som Riksantikvarieämbetet utarbetat. Systemet bygger på olika värdekriterier som är sorterade under dokumentvärden och upplevelsevärden vilka kompletteras med övergripande och förstärkande egenskaper. Resultatet ger en nyanserad och kvalitativ analys av såväl bebyggelse som kulturmiljöer.

- Dokumentvärden är de historiska värden som byggnaden genom sin existens berättar. Dessa historiska egenskaper delas upp i underrubrikerna: byggnadshistoriskt, byggnadsteknikhistoriskt, arkitekturhistoriskt, samhällshistoriskt, socialhistoriskt, personhistoriskt samt teknik- och industrihistoriskt värde.
- Upplevelsevärdena karaktäriserar upplevelsen av byggnaden. Dessa kriterier delas upp i: arkitektoniskt värde, konstnärligt värde, patina, miljöskapande värde, identitetsvärde, kontinuitetsvärde, traditionsvärde och symbolvärde.
- De övergripande och förstärkande motiven kompletterar värdena. Dessa motiv är autenticitet (äkthet och ursprunglighet), pedagogiskt värde (tydlighet), kvalitet samt sällsynthet och representativitet.

Enebys småstugeområde

Eneby är ett tydligt exempel på den utveckling som skedde under 1930- och 40-talet då Stockholm växte och flera nya förorter utvecklades. Eneby är en del av den stora samhällsutveckling som skedde tack vare Stockholms stads bildade Småstugebyrå som hjälpte till att ta fram billigare hus för bland annat familjer. Småstugebyrå bildades 1927 som en avdelning inom Stockholms stads fastighetskontor. Arbetare med många barn och med en blygsam men någorlunda säker inkomst, skulle få

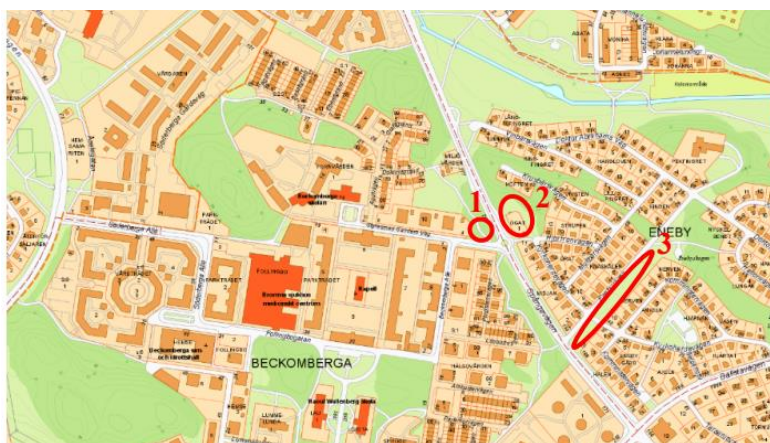
möjlighet att skaffa en egen småstuga. Ägarna deltog själva i byggandet av husen – på så vis hölls kostnaderna nere.

Området Eneby småstugeområde är noga planerat och uppfört med stor omsorg kring terrängen och bevarade naturområden mellan de olika områdena. Bebyggelsen består både av individuella småhus på mindre trädgårdstomter, alla likadana vilket ger området ett homogent intryck. Området karaktäriseras av småskalighet och husens placering och utformning ger området en tydlig, enhetlig karaktär. Tomterna är planerade trädgårdstomter med planteringar och uteplatser. Mot gatan skärmas tomten av med en låg mur eller häck. Områdena har idag en mycket välbevarad 1940-tals karaktär, husen är uppförda med stor omsorg kring material och utförande. Flertalet av småhusen är idag tillbyggda, både tillbyggnader och/eller uterum förekommer på merparten av de ursprungliga småhusen.

Aktuellt förslag

Aktuellt förslag innebär nybyggnation i de tre nedan beskrivna områdena. På uppdrag av Svenska Hem Bromma har AndrénFogelström tagit fram förslag till bebyggelse vid korsningen Styrman Sanders väg/Spångavägen samt korsningen Hjortronvägen/Spångavägen.

Gisselbergs arkitektkontor har på uppdrag av Strand fastighets AB tagit fram ett förslag på radhusbebyggelse med garage som följer Enebyvägen.



- Området 1 Korsningen Styreman Sanders väg/ Spångavägen
- Område 2 Hjortronvägen Kyrkoherdevägen/ Spångavägen
- Område 3 Enebyvägen



Område 1 och 2, situationsplan, AndrénFogelström 2023-12-19



Översiktsvy område 1 och 2, AndrénFogelström 2023-12-19

Område 1 Korsningen Styresman Sanders väg/Spångavägen



Väster om korsningen Styresman Sanders väg/Spångavägen föreslås ett nytt flerbostadshus i 5 och 6 våningar. Byggnaderna föreslås få liknande förgårdsmark som närliggande byggnader och dess huvudentréer placeras mot de närliggande gatorna inåt i kvarteret.



Vy från norr, längs Spångavägen. AndréFogelström 2023-12-19

Område 2 Hjortronvägen Kyrkoherdevägen/ Spångavägen



Kvarteret Ögat med bakomliggande skogsparti.

Kvarteret Ögat ligger öster om rondellen vid korsningen Hjortronvägen och Spångavägen. Den nya bebyggelsen föreslås bestå av en lamell längs Spångavägen med fyra respektive fem våningar. Byggnaderna föreslås placeras med förgårdsmark intill Spångavägen samt Hjortronvägen, så att delar av den nyplanterade allén samt befintliga träd kan bevaras. De nya byggnaderna kommer att ha lokaler i bottenvåningarna, tillsammans med hållplatsen vid korsningen Spångavägen/Hjortronvägen bildas ett nytt gemensamt centrum i området. Gårdshuset intill Hjortronvägen/Kyrkoherdevägen är tre våningar högt och uppförs i två våningar med träfasad och putsad sockel.



Gestaltningsförslag, område 2, André Fogelström 2023-12-19

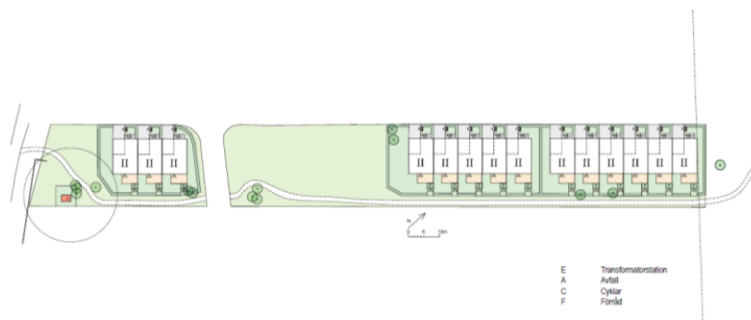
Enebyvägen

Aktuellt förslag innebär att ny bebyggelse tillkommer i den långsmala grönytan längs med Enebyvägen samt på båda sidor av Spångavägen i höjd med Styrman Sanders väg. Gisselbergs arkitektkontor har på uppdrag av Strand fastighets AB tagit fram ett förslag på radhusbebyggelse med garage som följer Enebyvägen. Förslaget är under bearbetning och dess utformning kommer att analyseras i ett

fristående antikvariskt utlåtande.



Vy mot Spångavägen, Gisselberg arkitekter 2024-02-20



GISSELBERG ARKITEKTER
SKÅNEGATAN 101, BV 116 35, STOCKHOLM
WWW.GISSELBERG.COM
INFO@GISSELBERG.COM
08-643 85 13

ENEBY 1:1
UNDERLAG DETALJPLAN,
SITUATIONSPLAN (BEBYGGELSE)
1:1000 2024-02-20

Situationsplan, Gisselberg arkitekter 2024-02-20

Råd och riktlinjer vid exploatering

Eneby är grönklassat, vilket innebär att det har ett högt kulturhistoriskt värde med betydelse för stadsbilden. Eneby utgör en del av ett större sammanhängande villaområde som ansluter till Bromma Kyrka och Norra Ängbys småstugebebyggelse. Området karakteriseras av dess småskaliga och homogena bebyggelse med mycket grönyta bevarad mellan områdena.

Vid en exploatering är det mycket viktigt att man gör det på den befintliga bebyggelsens villkor så att dess kulturhistoriska värden inte påverkas negativt.

Vår bedömning är att det är möjligt att exploatera de nu aktuella delarna av området om följande råd och riktlinjer beaktas:

Vid korsningen Styreman Sanders väg/Spångavägen, västra sidan;

- Den nya byggnadens gestaltning bör ta utgångspunkt i och samspela med de närliggande punkthusen och ha ett modernt formspråk. Viktigt att det blir en bra verkshöjd i arkitekturen då detta blir en av områdets signaturbyggnader.

Vid korsningen Hjortronvägen Kyrkherdevägen/Spångavägen

- Öster om korsningen, mellan Krusbärsvägen och Hjortronvägen föreslås nya flerbostadshus. Då detta område ligger i nära anslutning till det befintliga småstugeområdet bör byggnadernas volymer anpassas så att de samspelar med närliggande småstugebebyggelse.
- Gestaltningen bör också anpassas till det befintliga småstugeområdet, företrädesvis bör träfasader föreskrivas för att tydligt relatera till det närliggande småstugeområdet. De nya flerbostadshusens formspråk bör dock vara modernt och uttrycka vår tids arkitektur.
- Platsens viktiga naturvärden i trädallén och skogsdungen bör studeras och skyddas. De nya byggnadernas höjd bör inte vara högre än att man kan uppleva grönskan bakom dem, siktlinjen från Spångavägen är viktig att studera.

Enebyvägen;

- Vid nybyggnation i ett område med befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse är det viktigt att man anpassar skalan och byggnadsvolymen till områdets ursprungliga proportioner. Småstugeområdets karaktär med tätt placerade hus bör också vara ledande i den nya gestaltningen.
- Den homogena karaktären som finns i Eneby småstugeområde bör inspirera den nya bebyggelsens utformning. Det är dock viktigt att inte kopiera äldre tiders arkitektur utan bör den nya bebyggelsen ha ett modernt formspråk som harmonierar med den ursprungliga bebyggelsen. Det är också viktigt att det som byggs utförs med stor omsorg om detaljer och materialitet, både i

uttrycket men framförallt i själva färdigställandet.

- Den nya bebyggelsen bör placeras så nära Enebyvägen som möjligt så att det gröna stråket mellan de nya husen och befintliga blir så stort som möjligt och på så sätt gör det möjligt att bevara gångstråket mellan Spångavägen och Enebyskogen.
- Bevara så stora ytor av grönområden som möjligt då dessa är viktiga både för människans rekreation samt den biologiska mångfalden i området.
- Förträdgårdar bör skapas vid den nya bebyggelsen för att anpassa sig till områdets gröna karaktär, hårdgjorda ytor bör undvikas.
- De träd i områdets södra del där det växer mistlar skall bevaras.

Detta är Stockholms Byggnadsantikvariers bedömning, slutlig bedömning görs av Stadsbyggnadskontoret i samband med planprocess samt bygglov och bygganmälan.



Byggnadsantikvarie

Certifierad sakkunnig avseende kulturvärden, KUL 2

Bildbilaga



Befintlig småhusbebyggelse
uppförd på 1940-talet längs med
Enebyvägen.



Norra delen upp mot
Enebyskogen.



Del av Enebyskogen.



Grönområdet sett från norr,
längs med Enebyvägen.



I flera av träden i den södra
delen ner mot Spångavägen
växer det mistlar.