

Instruktioner och tips!

Följ anvisningar och stödmaterial när tabellverket fylls i. Det är inte tillåtet att ändra eller lägga till kolumner. Rader får endast justeras på det sätt som framgår av anvisningarna.

Det finns ett antal fält där val ska göras genom rullningslista. Klicka på triangeln till höger om cellen så syns de val som kan göras. I dessa fält ska inget annat skrivas än dessa förbestämda alternativ.

Observera att kontaktperson och kontaktpuppgifter ska anges längst ned på varje flik. Det är denna person stadsledningskontoret kommer att kontakta för frågor kring informationen som lämnats.

Där år och månad ska anges så anges det i formatet YYYY-MM (t.ex. 2026-02).

I fält **status** (nedan) kan väljas egen status via rullningslista, så att man under arbetets gång kan följa arbetsstatusen. Detta arbetssätt är i sig inget krav.

Man kan alltid komma tillbaka till denna flik genom att klicka på "Tillbaka till innehållsförteckningen" i respektive flik. Varje rubrik i kolumn A (nedan) är länk till respektive flik.

Förfylld data är uttagen ur LOIS per 2024-01-12. Ändringar i LOIS efter detta datum måste justeras i denna excelbok.

Mer information om lokalförslingsarbetet finns på intranätet "Hyres- och lokalfrågor" och vidare under "Stadens lokalförslingsarbete".

Kopierbara EJ klickbara sökvägar:

https://intranat.stockholm.se/verksamheter/lokalfragor/hyres_och_lokalfragor/

https://intranat.stockholm.se/verksamheter/lokalfragor/hyres_och_lokalfragor/stadens_lokalforsorjningsarbete/

Eventuella frågor skickas per e-post till:

funktion.srv.lfn@stockholm.se

113 - Socialnämnden

Flik <small>(Klicka på den rubrikflik du vill gå till)</small>	Status <small>(Fylls i via rullist)</small>	Kommentar	Egen kommentar	Avstämd mot ILS - väj Ja/Nej
2. Lokalförändringar	Klar	Fylls i av förvaltningen		
3. Bedömd kostnadsutveckling	Klar	Fylls i av förvaltningen		
5. Befintliga lokaler	Påbörjad	Ifyllid med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning		

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad år 2024	Bedömd hyreskostnad (mnkr)										
		år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034	
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler												
<i>-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler</i>						135,6						
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift	133,9	135,6	135,6	135,6	135,6		135,6	135,6	135,6	135,6	135,6	135,6

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Avstämd mot ILS Ja/nej Ja

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktpersons telefonnummer:

113 - Socialnämnden

Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräkning i hyran.

Investeringsutgift - enbart när fastighetsägaren är Sisab och Fsk.

Inventarier ska INTE tas med.

Tänk på att ta bort hyrestillägg året efter det avslutas.

[Till LFP 2023 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan](#)

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)										
		år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	123,2	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4	118,4
<i>-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler</i>												
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift												

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Arskostnad 2024 enligt LOIS per den 2024-01-12	Area (kvm)	Antal barn/ elever/ arbetsplatser	Arshyreskostnad per barn/ elev/ arbetsplats	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Tillfällig lokal (Rullningslista)	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av hyresvärd (Rullningslista)
Heleneborgsgatan 2a	Barnahus	1249	icke biståndsbesl öppna insats	1 244 753	361		0			Svenska Bostäder, AB			Socialnämnden	K
Heleneborgsgatan 2a	Barnahus	1200	insatser för barn och ungdom, ge	6 962 008	1 727		0			Svenska Bostäder, AB			Socialnämnden	K
Heleneborgsgatan 2c	Barnahus/Heleneborgsgatan 2C	1200	insatser för barn och ungdom, ge	430 899	131		0			Svenska Bostäder, AB			Socialnämnden	K
Heleneborgsgatan 2a	Barnahus/plan 2	1249	icke biståndsbesl öppna insats	1 628 227	472		0			Svenska Bostäder, AB			Socialnämnden	K
Karlbergsvägen 26b	Convictus Råd och Stöd Karlbergsvägen	1480	Bidrag till utomstående organisa	462 700	107		0			Rostaden Förvaltnings AB			Socialnämnden	E
Skånegatan 87	Duvnäs föräldrastöd	1010	Verksamhetsledning och stab	553 098	237		0			Familjebostäder			Socialnämnden	K
Östgötagatan 12	EFH-Förråd Östgötagatan 12	1300	Vuxna och missbrukare, gemensamt	42 451	22		0			AMF Pension / AMF Pension Fast. förvaltn			Socialnämnden	E
Östgötagatan 10	Enheten för hemlösa	1300	Vuxna och missbrukare, gemensamt	13 291 541	3 045		0			AMF Pension / AMF Pension Fast. förvaltn			Socialnämnden	E
Sabbatsbergsvägen 1	Familjerådgivn., Behandlingsenh	1510	Familjerådgivning	3 307 173	1 054		0			Stadsholmen AB			Socialnämnden	K
Storforssplan 44	Farsta Centrum HB/0030	0700	Lokalkostnader att fördela	1 070 704	408		0			Farsta Centrum HB			Socialnämnden	E
Storforssplan 36	Farsta Centrum HB/0035	0700	Lokalkostnader att fördela	4 162 873	1 702		0			Farsta Centrum HB			Socialnämnden	E
Munkforsplan 37	Farsta Centrum HB/0044	0700	Lokalkostnader att fördela	728 814	269		0			Farsta Centrum HB			Socialnämnden	E
Storforssplan 36	Farsta Centrum HB/0091	0700	Lokalkostnader att fördela	281 552	125		0			Farsta Centrum HB			Socialnämnden	E
Storforssplan 36	Farsta Centrum HB/0091	0700	Lokalkostnader att fördela	6 422 480	2 662		0			Farsta Centrum HB			Socialnämnden	E
Storforssplan 36	Farsta Centrum HB/0091	0700	Lokalkostnader att fördela	68 000	58		0			Farsta Centrum HB			Socialnämnden	E
Munkforsplan 29	Farsta Centrum HB/Garage	0700	Lokalkostnader att fördela	120 000	10		0			Farsta Centrum HB			Socialnämnden	E
Storforssplan 36	Farsta Centrum Stora Förrådet	0700	Lokalkostnader att fördela	398 065	125		0			Farsta Centrum HB			Socialnämnden	E
Rosenlundsgatan 44b	Framtid Stockholm	1249	icke biståndsbesl öppna insats	7 446 211	2 406		0			Micasa Fastigheter i Stockholm AB			Socialnämnden	K
Åskebykroken 11	Framtid Stockholm Järva	1249	icke biståndsbesl öppna insats	711 663	280		0			Familjebostäder			Socialnämnden	K
Medborgarplatsen 25	Göta Ark-Socialförv	0700	Lokalkostnader att fördela	11 147 793	3 597		0			Fastighets AB Götar			Socialnämnden	E
Medborgarplatsen 25	Göta Ark-Socialförv	1200	insatser för barn och ungdom, ge	3 327 976	696		0			Fastighets AB Götar			Socialnämnden	E
Hagagatan 21	Hagagatan 21	1249	icke biståndsbesl öppna insats	1 146 343	283		0			Brf Riddarsporten 24/ Delagott förv.			Socialnämnden	E
Storforssplan 36	HK Farsta Förråd/Lager	0700	Lokalkostnader att fördela	37 048	32		0			Farsta Centrum HB			Socialnämnden	E
Medborgarplatsen 25	Hälsa- och sjukvård LSS	6120	LSS-hälsan	974 703	286		0			Fastighets AB Götar			Socialnämnden	E
Medborgarplatsen 25	Hälsa- och sjukvård LSS/föråd	6000	Ledning och gemensam administrat	6 651	3		0			Fastighets AB Götar			Socialnämnden	E
Medborgarplatsen 25	Hälsa- och sjukvård LSS/garagepla	6120	LSS-hälsan	25 308	1		0			Fastighets AB Götar			Socialnämnden	E
Medborgarplatsen 25	Hälsa- och sjukvård LSS/garagepla	6120	LSS-hälsan	21 600	1		0			Fastighets AB Götar			Socialnämnden	E
Medborgarplatsen 25	Hälsa- och sjukvård LSS/garagepla	6120	LSS-hälsan	25 308	1		0			Fastighets AB Götar			Socialnämnden	E
Noe Arksgränden 8	Hälsa- och sjukvård LSS/garagepla	6120	LSS-hälsan	25 308	1		0			Fastighets AB Götar			Socialnämnden	E
Noe Arksgränden 8	Intro Stockholm, garage	1200	insatser för barn och ungdom, ge	222 916	1		0			Fastighets AB Götar			Socialnämnden	E
Märbackagatan 11	Kriscentrum	1430	Särskilda insatser för olika m	5 764 479	2 662		0			Micasa Fastigheter i Stockholm AB			Socialnämnden	K
Märbackagatan 11	Märbackagatan 11 (HUS K)	0700	Lokalkostnader att fördela	300 626	280		0			Farsta Stadsutveckling AB JV 50%			Socialnämnden	E
Brännkyrkagatan 129	Socialjouren	1410	Socialjouren (endast soc förv)	3 600	1		0			AB Stockholmshem			Socialnämnden	K
Brännkyrkagatan 129	Socialjouren	1410	Socialjouren (endast soc förv)	3 600	1		0			AB Stockholmshem			Socialnämnden	K
Hornsgatan 124	Socialjouren Hornsgatan 124	1410	Socialjouren (endast soc förv)	1 147 214	426		0			AB Stockholmshem			Socialnämnden	K
Bolmensvägen 45	Vinternatt	1480	Bidrag till utomstående organisa	645 548	450		0			AB Stockholmshem			Socialnämnden	K
			#SAKNASI!				0	#SAKNASI!	#SAKNASI!					
			#SAKNASI!				0	#SAKNASI!	#SAKNASI!					
			#SAKNASI!				0	#SAKNASI!	#SAKNASI!					
			#SAKNASI!				0	#SAKNASI!	#SAKNASI!					
			#SAKNASI!				0	#SAKNASI!	#SAKNASI!					
Om ny rad - infoga den ovanför denna rad				74 159 233	23 923	0	0	#SAKNASI!	#SAKNASI!					

Tillbaka till innehållsförteckning

Kontaktperson hos förvaltning:
 Kontaktpersons e-postadress:
 Kontaktperson telefonnummer:
113 - Socialnämnden

Vid uttag av data i LOIS är följande verksamhetskoder är bortsorterade då dessa avser boende som hanteras på annat sätt - se vidare i anvisningarna.

- 1030 (Handläggning dödsbon)
- 1211 Placering vid §12-hem
- 1212 Placering vid hem för vård och b
- 1213 Skyddat boende; Boendekostn rela
- 1214 Övr boende ungdomar o barnfam
- 1221 Familjehem
- 1222 Rekrutering och utbildning av fa
- 1223 Jourhem
- 1231 Kontaktperson; avser kostn f upp
- 1235 Särskilt kvalificerad kontaktper
- 1236 Övervakat umgänge
- 1239 Fritidspeng
- 1251 Familjerätt
- 1311 Placering vid behandlingshem HVB
- 1312 Placering vid LVM-hem
- 1313 Placering vid stödboende/omvårdn
- 1314 Träningsboende
- 1315 Skyddat boende för vuxna
- 1316 Placering på härbergen
- 1319 Övr placering vid institution
- 1321 Placering för vård i familjehem
- 1322 Plac f stöd/omv.bo i famhem

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhet i klartext	Årskostnad 2024 enligt LOIS per den 2024-01-12	Area (kv.m)	Antal barn/ elever/ arbetsplatser	Årshyreskostnad per barn/ elev/ arbetsplats	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Tillfällig lokal (Rullningslista)	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av hyresvärd (Rullningslista)
1330	Öppen vård & behandling vuxna													
1331	Individ behovspröv öppen vård													
1335	Försöks-, tränings- & jourligh													
1336	Andra boendeformer kollektivbo													
1470	Vuxenuppsökarverksamhet													
1601	Flyktmottagande handl o stö													
1610	Ensam barn asyl - HVB													
1611	Ensam barn asyl - stödboende													
1612	Ensam barn asyl - jourhem													
1613	Ensam barn asyl - familjehem													
1614	Ensam barn TUT/PUT - HVB													
1615	Ensam barn TUT/PUT - stödbo													
1616	Ensam barn -TUT/PUT - jourhem													
1617	Ensam barn TUT/PUT - familje													
1618	Ensam barn asyl - §12 hem													
1619	Ensam barn TUT/PUT - §12 hem													
1620	Ensam barn asyl-kontaktperson													
1621	Ensam barn TUT/PUT-kontaktper													
1722	Ungdomsinsatser													
1800	Försörjningsstöd/ekonomiskt bist													
1911	Bostad m särskild service LSS													
1912	Bostad m särskild service SOL													
1931	Korttidsboende													
1932	Kollektivboende/stödboende													
1933	Försöks- och träningslägenheter													
1936	Hotellhem													
1952	HVB hem övrigt													
1989	Träfflokaler													
2000	Fysisk och teknisk planering													
2401	Gator och vägar, trafikleder													
2430	Kommunal parkering													
2510	Parkunderhåll													
2515	Koloniträdgårdar													
2701	Miljö- och hälsoskydd, myndighet													
2711	Miljö, hälsa och hållbar utveckl													
2829	Gemensam krishantering													
4091	Kompetensutveckling, lärare (ej													
4092	Kompetensutveckling, övrig perso													
5000	Gemensam administration, äldre													
5003	Äldreoms beställarenhet													
5111	Ledsagning													
5112	Trygghetslarm endast													
5118	Trygg mottagande i hemmet													
5131	Hemtjänst servicehus Sol ÄO													
5132	Servicehuslägenhet Sol ÄO													
5180	Hemsjukvård													
5211	Vård- o omsorgboende, somatik													
5221	Vård- o omsorgboende, demens													
5231	Korttidsvård, Sol													
5241	Vård- och omsorgboende profil													
5411	Bostad med särskild service LSS													
5441	Boendestöd													
6135	Personlig assistans enligt Sol													
6160	Ledsagarservice													
6185	Boendestöd													
6321	Sommargårdar, enligt LSS													
6410	Bostad med särskild service													
6430	Korttidshem/korttidsfamilj													
6510	Bostad m särsk service LSS vux													
6515	Bostad m särsk service SOL vux													
6530	Särskilt anp bostad, 999 LSS													
6540	Familjehem													
6550	Korttidsvistelse / korttidsboend													
6555	Korttidsvistelse / korttidsboend													
6990	Övriga placeringar LSS													
7110	Kulturstöd													
7111	Stöd till studieorganisationer													
7132	Arkiv och samlingar													
7133	Kulturmiljövärd													
7841	Övrig sommar- och lovverksamhet													
8000	Arbetsområden och lokaler													