

Handläggare
Carolina Morales
Telefon: 08-50825146

Till
Socialnämnden
2024-06-11

Remiss av Motion om att utreda och att tillskapa sociala bostäder i Stockholm

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr KS 2024/404

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på motion om att utreda och att tillskapa sociala bostäder i Stockholm.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till socialnämnden remitterat en motion från Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och Andre Nilsson (L). I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar om;

- Att staden utreder och reviderar markanvisningspolicyn för att inkludera krav på sociala bostäder vid markupplåtelse.
- Att staden aktivt arbetar för att tillskapa flera sociala bostäder i områden med låg andel hyresrätter samt för respektive projekt fastställer en lämplig andel bostäder som uppfyller dessa krav.

Förvaltningen anser att det finns behov av tillgång till prisöverkomliga hyresrätter för att möjliggöra ekonomiskt svaga grupper tillträde till bostadsmarknaden. Vilka metoder som bör tillämpas i syfte att stimulera framtagandet av prisöverkomliga hyresrätter ligger dock utanför förvaltningens kompetensområde. Förvaltningen menar att andra remissinstanser så som exempelvis exploateringsnämnden har bättre förutsättningar att ta ställning i frågan.

Förvaltningen föreslår att socialnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på motionen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har till socialnämnden remitterat en motion från Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och Andre Nilsson (L) med förslag om att utreda och att tillskapa sociala bostäder i Stockholm. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Enskede-Årsta-

Vantörs stadsdelsnämnd, Kungsholmens stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB, Frälsningsarmén Stockholm, Stockholms handelskammare, Stockholms Stadsmission. Remissvaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 18 juni 2024.

Ärendet

Motionärerna skriver att det är svårt att ta sig in på Stockholms bostadsmarknad, särskilt för socioekonomiskt svaga hushåll. Motionärerna anser att Stockholm genom att ställa krav på fler sociala bostäder vid markexploatering skulle kunna dämpa andelen hemlösa och även bryta en växande segregation genom att människor med olika bakgrunder bor i samma bostadshus och enklare möts.

De menar vidare att staden genom markanvisningspolicyn kan ställa krav på att en bestämd andel bostäder i varje bostadshus som ska byggas ska reserveras för sociala bostäder. Dessa bostäder ska sedan förmedlas med hyror som även resurssvaga hushåll ska kunna efterfråga och därmed undvika att de förvisas till en situation i hemlös- eller trångboddhet.

I motionen lyfts att den ideella sektorn som exempel då såväl Stockholms Stadsmission som Stiftelsen Stora Sköndal inom sina respektive organisationer kommer att skapa sociala bostäder.

Motionärerna menar att det för att bidra till integrationen mellan människor med olika bakgrunder och förutsättningar är viktigt att tillämpningen av sociala bostäder fokuserar på byggen i områden med låg andel hyresrätter, därigenom uppnår vi även en mer blandad stad.

Med anledning av ovan anförda föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar:

1. Att staden utreder och reviderar markanvisningspolicyn för att inkludera krav på sociala bostäder vid markupplåtelse.
2. Att staden aktivt arbetar för att tillskapa flera sociala bostäder i områden med låg andel hyresrätter samt för respektive projekt fastställer en lämplig andel bostäder som uppfyller dessa krav.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för strategi och utveckling. Förvaltningsgruppen har behandlat ärendet den 5 juni 2024. Rådet för funktionshinderfrågor har haft möjlighet att behandla ärendet den 5 juni 2024.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Bostadsbristen i Stockholm är ett stort problem, inte minst för socialtjänstens målgrupper som ofta har svag ekonomi och annan social problematik som försvårar inträdet på bostadsmarknaden.

Då hemlöshet är ett mångfacetterat problem krävs både individuella och strukturella lösningar, och det är angeläget att staden tillhandahåller olika lösningar och insatser i syfte att minska hemlösheten. Ett viktigt verktyg i socialtjänstens arbete är sociala lägenheter så som försöks- och träningslägenheter, Bostad Först samt genomgångsbostäder vid SHIS Bostäder. De sociala lägenheterna finns utspridda över olika områden och fastigheter i staden. I budgeten för Stockholms stad anges varje år ett årsmål för antal förmedlade Bostad först-, försöks- och träningslägenheter samt genomgångsbostäder för barnfamiljer. Målet för 2024 är 600 lägenheter.

Socialnämnden hade under 2023 i uppdrag att kvantifiera behovet av bostäder inom ramen för det bostadssociala uppdraget för 2023. Förutsatt att ingen förändring sker avseende styrningen av försöks- och träningslägenheter och genomgångsbostäder till barnfamiljer blev socialförvaltningens försiktiga behovsprognos ett behov av 430-450 lägenheter årligen, vilket grundar sig på historisk användning av sociala lägenheter¹.

Kommunen kan utifrån den kommunala likställighetsprincipen inte agera på samma sätt som ideella organisationer kan göra. Förvaltningen ser positivt på att den ideella sektorn kompletterar med andra typer av sociala bostäder än vad staden har möjlighet att tillhandahålla.

Förvaltningen anser att det finns behov av tillgång till prisöverkomliga hyresrätter för att möjliggöra ekonomiskt svaga gruppers tillträde till bostadsmarknaden. Förvaltningen ser därför positivt på stadens satsning på Stockholmshus och att det i stadens budget för 2024 framgår att arbetet med Stockholmshusen ska utvecklas.

Vilka metoder som bör tillämpas i syfte att stimulera framtagandet av prisöverkomliga hyresrätter ligger dock utanför förvaltningens kompetensområde. Förvaltningen menar att andra remissinstanser så som exempelvis exploateringsnämnden har bättre förutsättningar att ta ställning i frågan.

Veronica Wolgast Carstorp
Socialdirektör
Socialförvaltningen

Lina Blombergsson
Avdelningschef
Socialförvaltningen

Bilaga

1. Motion om att utreda och att tillskapa sociala bostäder i Stockholm

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Veronica Wolgast Carstorp, Socialdirektör	2024-05-29
Lina Blombergsson, Avdelningschef	2024-05-29