

## Införande av bakgrundskontroller vid upplåtelse av bostäder i allmännyttiga bostadsaktiebolag

De allmännyttiga bostadsbolagen i Stockholm har ett stort ansvar för att erbjuda trygga och säkra boendemiljöer för stadens invånare. Det är viktigt att bostäderna förvaltas på ett sätt som främjar en sund boendemiljö, och att hyresgäster som flyttar in har en god ekonomisk och social grund för att kunna uppfylla sina hyresåtaganden.

I dagsläget sker redan vissa kontroller, såsom kreditupplysningar för att säkerställa hyresgästens betalningsförmåga. Vi föreslår att denna kontroll kompletteras med en bakgrundskontroll som även undersöker om hyresgästen har en historik av störningar, olaglig verksamhet, eller liknande som kan påverka tryggheten och trivseln i bostadsområdet. Ifall bostadsbolagen skulle kunna identifiera problematik redan innan kontrakt skrivs, så kan risken för framtida konflikter mellan hyresgäster och allmänna störningar minska.

Genom att proaktivt göra bakgrundskontroller kan bostadsbolagen på sikt minska kostnader relaterade till olämpliga hyresgäster, såsom rättsliga processer och störningsärenden. En bakgrundskontroll innebär inte att man ska förhindra personer med svårigheter att få en bostad, utan det handlar om att säkerställa att rätt stöd och insatser kan sättas in vid behov för att undvika att problem eskalerar.

### Mot bakgrund av detta föreslår jag att:

1. Utveckla och införa en rutin för bakgrundskontroller vid nya hyreskontrakt för bostäder i allmännyttan.
2. Säkerställa att dessa bakgrundskontroller genomförs i enlighet med dataskyddslagstiftningen (GDPR) och att de görs på ett rättssäkert och likabehandlande sätt.
3. Upprätta riktlinjer för hur bostadsbolagen ska agera i fall där en bakgrundskontroll visar på tidigare störningar eller annan problematik, exempelvis genom att samarbeta med sociala myndigheter för att erbjuda stöd till hyresgästen.

**Sergej Salnikov (SD)**