

Handläggare
Kajsa Heinberg
Telefon: 08-508 25 380

Till
Socialnämnden
2025-02-18

Remiss av Motion om vräkning av brottslingar i allmännyttan

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr KS 2024/950

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till socialnämnden remitterat en motion från Gabriel Kroon, Sergej Salnikov och Julian Kroon, Sverigedemokraterna (SD).

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ger de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att utveckla ett aktivt arbetssätt för vräkningar av kriminella med hänsyn till den lagändring i Jordabalken 12 kap. 25 § som trädde i kraft 1 juli 2024.

Förvaltningen lyfter de allmännyttiga bolagens uppdrag att tillgodose olika utsatta gruppers bostadsförsörjning och arbeta vräkningsförebyggande och vill utifrån lagförändringen och med hänsyn till barnkonventionen betona vikten av fortsatt samverkan kring barnfamiljer som riskerar vräkning. Att socialtjänsten får tidig kännedom om barnfamiljer som riskerar vräkning till följd av lagändringen är grundläggande för att kunna arbeta stödjande kring barn som riskerar att fara illa.

Förvaltningen lyfter att staden har en bred ansats för det trygghetsskapande arbetet i Stockholms stad.

Förvaltningen överlåter yrkandet om att bostadsbolagen ska ställa om sin tjänstemannaorganisation till Stockholms Stadshus AB att yttra sig över.

Förvaltningen föreslår att socialnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på motionen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har till socialnämnden remitterat en motion (KS 2024/950) om att de kommunala bostadsbolagen ska ges i uppdrag att utveckla ett aktivt arbetssätt för vräkning av kriminella.

Motionen är skriven av Gabriel Kroon, Sergej Salnikov och Julian Kroon (SD).

Övriga remissinsatser är stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Remissvaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 11 mars 2025.

Ärendet

Motionärerna framför att de allmännyttiga bostadsbolagen måste ställa om sin tjänstemannaorganisation och arbeta aktivt med att fånga upp och vräka kriminella individer utifrån den lagändring som kom 1 juli 2024, vilken ger hyresvärdar ökade verktyg för att vräka kriminella hyresgäster som begår brott som försämrar närmiljön för andra som bor i området. Motionärerna menar att säkerställa trygga och säkra boendemiljöer är av högsta prioritet för Stockholms stad. Vidare beskrivs striktare rutiner för vräkning vid brott ge minskad brottslighet i bostadsområden, skapa en tryggare miljö för alla boende och stödja Polismyndigheten i deras arbete med att bekämpa brott.

Motionärerna skriver att deras förslag inte bara kommer att förbättra livskvaliteten för alla hyresgäster i Stockholms allmännyttiga bostäder, utan också skicka en stark signal om att kriminellt beteende inte tolereras. Det beskrivs i motionen vara av yttersta vikt att Stockholms stad tar krafttag mot brottsligheten i stadens bostadsområden. Motionärerna menar att om allmännyttiga bostadsbolag inför vräkning vid brott som kan ge fängelse tas ett viktigt steg mot ett tryggare och säkrare Stockholm. Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige bifaller denna motion.

Ärendets beredning

Tjänsteutlåtandet har utarbetats inom avdelningen för strategi och utveckling. Förvaltningsgruppen har behandlat ärendet den 12 februari 2025. Funktionshinderrådet har getts möjlighet att behandla ärendet den 13 februari 2025.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadens allmännyttiga bostadsbolag har idag ett vräkningsförebyggande uppdrag med flertal bo-sociala team som syftar till att minska avhysningar och förebygga hemlöshet.¹ I förarbetena till Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag framgår att det övergripande syftet med allmännyttiga bostadsbolag är att främja bostadsförsörjningen i kommunen. I det ingår att tillgodose olika bostadsbehov bland annat

för grupper med särskilda behov eller som av olika skäl har en svag ställning på bostadsmarknaden.

I Stockholms stads program för hemlöshet beskrivs insatser och verktyg som stadens socialtjänst kan använda till stöd för personer i processer ut ur hemlöshet, såväl som förhållningssätt som ska prägla socialtjänstens arbete med att motverka hemlöshet.² I staden bedrivs idag ett brett vräkningsförebyggande arbete inom samtliga stadsdelsförvaltningar där en nära samverkan med bostadsbolagen är en förutsättning för ett lyckat arbete.

Den 1 juli 2024 trädde lagändringar i Jordabalken ikraft gällande stärkt skyldighet för hyresgäst, eller personer som hyresgästen svarar för, att inte orsaka störningar i sin hyreslägenhet men också i sitt närområde. Med störningar åsyftas även brottslighet som påverkar de boendes närmiljö. Vid särskilt allvarliga störningar eller brott kan hyresvärden säga upp ett kontrakt utan att uppmana hyresgästen om rättelse eller meddela socialnämnden.³

Förvaltningen vill utifrån lagförändringen och med hänsyn till barnkonventionen betona vikten av fortsatt samverkan kring barnfamiljer som riskerar vräkning. Att socialtjänsten får tidig kännedom om barnfamiljer som riskerar vräkning till följd av lagändringen är grundläggande för att kunna arbeta stödjande kring barn som riskerar att fara illa.

I motionen framgår att säkra och trygga bostadsområden bör vara högsta prioritet för Stockholms stad. Förvaltningen ser att arbete för att åstadkomma trygga boenden genomsyrar en stor del av pågående utvecklingsarbete i staden.⁴ Därutöver deltar staden i ett regionalt brottsförebyggande arbete tillsammans med Region Stockholm, polisregion Stockholm, Länsstyrelsen i Stockholm, länets kommuner och andra berörda aktörer. Stadens trygghetsarbete som bedrivs har en bred ansats på flera olika nivåer exempelvis genom lokalt anhörigstöd, samverkan med bostadsbolag, lokala SIG-insatser och arbete mot öppna drogsener.

Motionärernas yrkan om att bostadsbolagen ska ställa om sin tjänstemannaorganisation överlåter förvaltningen till Stockholms Stadshus AB att yttra sig över.

Förvaltningen föreslår att socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

² Socialförvaltningen: *Stockholms stads program för att motverka hemlöshet 2020-2025*, Dnr: 3.1.1-849/2019

³ [Jordabalk \(1970:994\) | Sveriges riksdag](#), hämtad 2024-12-10

⁴ Se till exempel framtaget stödmaterial för bovärdar, hyresvärdar och hyresgäster; [Agera och visa omtanke – att upptäcka våld i nära relationer - Stockholms stad](#)

Veronica Wolgast Carstorp
Socialdirektör
Socialförvaltningen

Lina Blombergsson
Avdelningschef
Socialförvaltningen

Bilagor

1. Motion om vräkning av brottslingar i allmännyttan.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|---|--------------|
| Veronica Wolgast Carstorp, Socialdirektör | 2025-02-04 |
| Lina Blombergsson, Avdelningschef | 2025-02-04 |