



**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 all (ga:1) Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2019-04-01  
 Vera Midelf  
 kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - - - Egenkapsgräns

**Användning av mark**

**Kvartersmark**

- B** Bostäder får inrymmas på våning 1-5 samt på vindsvåning.
- S1** Förskola får inrymmas om maximalt 1500 kvadratmeter LOA.
- D1** Vård- och omsorgsboende får inrymmas om maximalt 3000 kvadratmeter BTA.
- C1** Centrumändamål får finnas på våning 0 (gatuplan) och på våning 1.
- C2** Endast centrumändamål får finnas på våning 0 mot Skänegatan.
- K1** Kontor får finnas om maximalt 1000 kvadratmeter BTA.

**Kvartersmarkens anordnande**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- +** Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostädernas och verksamheternas behov såsom förråd, lekbodas eller dylikt. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 40 kvadratmeter och nockhöjden får högst vara 5,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm.
- o** Marken får byggas under med beträdbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostädernas och verksamheternas behov såsom förråd, lekbodas eller dylikt. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 10 kvadratmeter och nockhöjden får högst vara 2,5 meter.

**Höjd på byggnader och takvinkel**

- 48.0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utöver detta får befintliga takkupor finnas.
- 28.5** Högsta höjd för bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- 30** Största taklutning i grader

**Varsamhet**

- k** Exteriören, tak och takkupor ska i huvudsak bevaras enligt nuvarande utformning.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
 Detaljplan för fastigheten  
**Bonden Mindre 14**  
 i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2019-04-29

Anna Lina Axelsson planchef  
 Ellinor Karlander / Stina Bäckström stadsplanerare  
 Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2018-12849-54**