

**Handläggare**  
Eva-Lena Eirefelt  
Telefon: 0850812192

**Till**  
Södermalms stadsdelsnämnd  
19 november 2019

## **Förlängning av avtal med A&O Temabo AB avseende driften av Bergsunds vård- och omsorgsboende.**

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att förlänga avtalet med A&O Temabo AB avseende driften av Bergsunds vård- och omsorgsboende från och med den 1 oktober 2020 till och med den 30 september 2023.

### **Sammanfattning**

Nuvarande avtal gäller från och med den 1 oktober 2017 till och med den 30 september 2020. Avtalet kan förlängas i ytterligare tre år med möjlighet till ytterligare förlängning om först tre år och sedan ytterligare två år. Längsta möjliga avtalstid är till och med den 30 september 2028. Överenskommelse om förlängning ska vara skriftlig och träffas senast nio månader före avtalstidens utgång.

Uppföljning av verksamheten sker genom äldreomsorgens modell för avtalsuppföljning där syftet är att säkerställa att entreprenören följer gällande avtal, förfrågningsunderlag och utfästelser i anbudet.

Uppföljningen visar att de boende får god omvårdnad och att det är en fungerande verksamhet.

### **Bakgrund**

Bergsunds vård- och omsorgsboende ligger vid Hornstull på Folkskolegatan 26-30 och har 123 lägenheter. Boendet har 107 platser med somatisk inriktning och 16 platser med demensinriktning. Nuvarande avtal gäller från och med den 1 oktober 2017 till och med den 30 september 2020. Avtalet kan förlängas i ytterligare tre år med möjlighet till ytterligare förlängning om först tre år och sedan ytterligare två år. Längsta möjliga avtalstid är till och med den 30 september 2028. Överenskommelse om förlängning ska vara skriftlig och träffas senast nio månader före avtalstidens utgång.

Med anledning av att Temabo, som vann upphandlingen av driften avseende Bergsunds vård- och omsorgsboende, inte fick tillstånd av

inspektionen för vård- och omsorg (IVO) har förvaltningen drivit boendet mellan den 8 maj 2018 till den 21 maj 2019 i avvaktan på nytt besked från IVO. Temabo förvärvades under hösten 2018 av Ansvar & Omsorg AB som fick tillstånd från IVO att driva boendet. Den 21 maj 2019 tog Ansvar & Omsorg AB, under namnet, A&O Temabo över driften.

Avtalet ägs av kommunstyrelsen som fattar det formella beslutet. Stadsledningskontoret behöver med anledning av detta stadsdelsnämndens förslag till kommunstyrelsen om avtalet ska förlänga eller inte.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i stadsdelsdirektörens stab i samarbete med avdelningen för äldreomsorg. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 11 november och i rådet för funktionshindersfrågor den 12 november 2019.

### **Synpunkter och förslag**

Uppföljning av verksamheten sker genom äldreomsorgens modell för avtalsuppföljning där syftet är att säkerställa att entreprenören följer gällande avtal, förfrågningsunderlag och utfästelser i anbudet. En del i det löpande uppföljningsarbetet är samverkansmöten mellan förvaltningen och entreprenören, där bland annat inkomna klagomål, uppföljning av bemanning och identifiering av riskområden behandlas. Uppföljning av verksamheten på plats på boendet sker minst en gång vartannat år.

Vid avtalsuppföljningsmöten, som är tre till fyra gånger per år, följs lex Maria, lex Sarah samt klagomål och avvikelser samt andra hälso- och sjukvårdsfrågor upp. Beställarenheten ansvarar för individuppföljningen som görs årligen.

Den senaste verksamhetsuppföljningen av Bergsunds vård- och omsorgsboende genomfördes den 12 februari 2019, då verksamheten drevs av förvaltningen, och resultatet redovisades till stadsdelsnämnden i tertialrapport 1, 2019. Förvaltningen följer löpande upp hur arbetet med att planera för och påbörja genomförandet av de åtaganden som gjordes i anbudet. Det sker bland annat genom besök i verksamheten. Ett sådant gjordes den 18 september 2019.

Utifrån stadens brukarundersökning, individuppföljningar och uppföljning av kvalitetsmått gör förvaltningen bedömningen att verksamheten uppfyller de krav som kan ställas utifrån gällande lagstiftning, förordning, föreskrifter, stadens riktlinjer och upprättat

avtal. Uppföljningen visar att de boende får god och säker omvårdnad och att det är en fungerande verksamhet.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att rekommendera kommunstyrelsen att förlänga avtalet med A&O Temabo AB avseende driften av Bergsunds vård- och omsorgsboende från och med den 1 oktober 2020 till och med den 30 september 2023.

Ann-Christine Jenvén  
Stadsdelsdirektör

Odini Nzeribe  
Avdelningschef

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ann-Christine Jenvén, Stadsdelsdirektör	2019-11-01
Odini Nzeribe, Avdelningschef	2019-11-01