



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-10-28
 Anne Lindell
 kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
 Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
 e 00 Totalt antal kvadratmeter skärmtak

Begränsning av markens utnyttjande

- + + + + + Marken får ej förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast bebyggas med skärmtak

Höjd på byggnader

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utformning

- f1 Byggnaden ska utformas med hög materialkvalitet och stor omsorg avseende materialens beständighet, gestaltning samt detaljeringsnivå.
- f2 Byggnad ska utformas med en ljus fasad.
- f3 Takmaterial ska vara svart plåttak. Takvåning utformas som en del av taket.
- f4 Fasad åt väster ska förses med ett raster som ska möjliggöra växtlighet utmed fasaden.
- f5 Balkonger ska placeras minst tre meter ovan gårdsnivå och får maximalt kraga ut 0,5 meter från fasadliv.
- f6 Skärmtak ska vara vegetationsbeklätt.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd skall finnas.
- n2 Marken ska till största del vara genomsläpplig. Hårdgjord gångväg får anläggas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten
Båtsmannen Större 19
 i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2019-11-12

Anna Lina Axelsson
 planchef

Tony Andersson
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2016-20193-54

