

Handläggare
Mari Bensenouci Söderquist
Telefon: 0850812087

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
30 januari 2020

Remiss av motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar

Svar på remiss från kommunstyrelsen dnr KS 2019/1268

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Södermalms stadsdelsnämnd har från kommunstyrelsen fått en motion på remiss som föreslår att staden ser över sina nuvarande möjligheter att ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar och skärpa markanvisningspolicyn.

Motionären föreslår att staden initierar ett arbete i syfte att ta fram ett stadsövergripande register för alla tillsynsärenden av fastigheter, samt se över möjligheterna att ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar och vid behov initiera förslag om nya riktlinjer.

Förvaltningen har inga synpunkter rörande motionen. Frågan ligger utanför stadsdelsnämndens styrning och kompetensområde.

Förvaltningen förslår att tjänsteutlåtandet överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet ”Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar” till Södermalms stadsdelsnämnd för yttrande senast den 31 januari 2020. Motionen är skriven av Clara Lindblom (V).

Motionen har förutom till Södermalms stadsdelsnämnd remitterats till fastighetsnämnden, exploateringsnämnden, stadsledningskontoret, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt stadsdelsnämnderna i Rinkeby-Kista, Skarpnäck, Skärholmen, Spånga-Tensta och Enskede-Årsta-Vantör.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom ekonomiavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och i pensionärsrådet den 20 januari och i rådet för funktionshinderfrågor den 21 januari 2020.

Ärendet

I motionen föreslås att staden ser över sina nuvarande möjligheter att ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar och skärpa markanvisningspolicyn för att tydligt visa att staden inte accepterar att hyresgästers säkerhet och välmående sätts på spel. Vidare föreslås i motionen att varje markanvisning bör föregås av en noggrann kvalitetssäkring av byggherrens förvaltningshistoria.

Motionären föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att i samarbete med berörda nämnder dels ta fram förslag om ett stadsövergripande register för alla tillsynsärenden av fastigheter, dels se över nuvarande möjligheter att ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar och vid behov initiera förslag om nya riktlinjer.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga synpunkter rörande motionen. Frågan ligger utanför stadsdelsnämndens styrning och kompetensområde.

Förvaltningen förslår att tjänsteutlåtandet överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ann-Christine Jenvén
Stadsdelsdirektör

Snorre Berglund
Avdelningschef

Bilagor

Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Jenvén, Stadsdelsdirektör	2020-01-10
Snorre Berglund, Avdelningschef	2020-01-10