

## Protokoll 2/2020

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 30 januari 2020 kl. 17:30-18:50, Göta Ark,  
Medborgarplatsen 25, plan 8, Linnésalen

**Ledamöter**

Christoffer Järkeborn (M) Ordförande  
Anders Göransson (S) Vice ordförande  
Filip Solsjö (M)  
Harald Eriksson (M)  
Anders Karlsson (M)  
Anna-Klara Müntzing (MP)  
Lars Rottem Krangnes (C)  
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)  
Magnus Nilsson (S)  
Birgitta Sevefjord (V)  
Christina Wallmark (SD)  
Anton Johansson (L) ersätter Anne-Lie Elfven (L)  
Elis Wibacke (V) ersätter Charlotte Lilja Pittuco (V)

**Ersättare**

Eva Runvald (M)  
Hugo Laigar (M)  
Britt Haselwanter (M)  
Magnus Palm (MP)  
Ashna Ibrahim (C)  
Frida Bondesson (KD)  
Cassandra Solback (S)  
Nancy Falk (S)

**Övriga närvarande**

Ann-Christine Jenvén Stadsdelsdirektör  
Maria Engfors Nämndsekreterare  
Cecilia Bross (Lärarförbundet) Personalföreträdare  
allmänhet

**Justerare**

Christoffer Järkeborn (M), Anders Göransson (S)

**Datum för justering**

2020-01-30

**Paragraf**

§19

**Sekreterare**

Maria Engfors

**§ 19****Remiss av motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar**

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2019/1268  
SÖD 2019/1301

**Beslut**

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

**Särskilt uttalande**

Birgitta Sevefjord m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande (bilaga).

**Sammanfattning av ärendet**

Södermalms stadsdelsnämnd har från kommunstyrelsen fått en motion på remiss som föreslår att staden ser över sina nuvarande möjligheter att ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar och skärpa markanvisningspolicyn.

Motionären föreslår att staden initierar ett arbete i syfte att ta fram ett stadsövergripande register för alla tillsynsärenden av fastigheter, samt se över möjligheterna att ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar och vid behov initiera förslag om nya riktlinjer.

Förvaltningen har inga synpunkter rörande motionen. Frågan ligger utanför stadsdelsnämndens styrning och kompetensområde.

Förvaltningen föreslår att tjänsteutlåtandet överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

**Förslag till beslut**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag samt att beslutet justeras omedelbart.

**Handlingar i ärendet**

- SÖD 2019/1301-2 Tjänsteutlåtande Remiss av motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar

- SÖD 2019/1301-1.1 Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar

## Bilaga § 19 – särskilt uttalande (V)

Södermalms stadsdelsnämnd

2020-01-30

Ärende 19

Remiss av motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar

Birgitta Sevefjord m.fl. V

### Särskilt uttalande

Vänsterpartiet menar att motionen ligger helt rätt i tiden och att det finns ett stort behov av att skärpa möjligheten att ingripa mot oseriösa värdar. Det kan handla om alltifrån värdar som missköter sina fastigheter till värdar som omvandlar sina hyresrätter till kommersiell verksamhet.

Några nyligen inkomna medborgarförslag till stadsdelsnämnden pekar på problemet att allt fler fastigheter i Gamla stan omvandlas till Airbnb och andra typer av "hostels". Denna omvandling hotar Gamla stan som en levande stadsdel. Medborgarförslagen föreslår bland annat ett register över korttidsuthyrningar och ett tak för antalet "hostels".

Motionen går i takt med dessa förslag och behovet av att bromsa omvandlingen av hyresrätter till kommersiell uthyrningsverksamhet i hela centrala Stockholm, något som uppmärksammats i media den senaste tiden.

Även om det är staden centralt som har att hantera denna fråga så instämmer Vänsterpartiet helt i motionens intentioner och vill understryka dess vikt.

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders,Göransson	2020-01-31
CHRISTOFFER,JÄRKEBORN	2020-01-30
Maria,Engfors	2020-01-30