

Protokoll 3/2020

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 20 februari 2020 kl. 17:30-18:44, Göta Ark,
Medborgarplatsen 25, plan 8, Linnésalen

Ledamöter

Christoffer Järkeborn (M) Ordförande
Anders Göransson (S) Vice ordförande
Filip Solsjö (M)
Harald Eriksson (M)
Anders Karlsson (M)
Anne-Lie Elfvén (L)
Anna-Klara Müntzing (MP)
Lars Rottem Krangnes (C)
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)
Magnus Nilsson (S)
Christina Wallmark (SD)
Cassandra Solback (S) ersätter Charlotte Lilja Pittuco (V)
Elis Wibacke (V) ersätter Birgitta Sevefjord (V)

Ersättare

Hugo Laigar (M)
Britt Haselwanter (M)
Anton Johansson (L)
Magnus Palm (MP)
Ashna Ibrahim (C)
Nancy Falk (S)
Ulf Wester (SD)

Övriga närvarande

Ann-Christine Jenvén Stadsdelsdirektör
Maria Engfors Nämndsekreterare
Ulf Fogelström (SSR) Personalföreträdare
Cecilia Bross (Lärarförbundet) Personalföreträdare
Snorre Berglund Ekonomichef
allmänhet

Justerare

Christoffer Järkeborn (M), Anders Göransson (S)

Datum för justering

2020-02-20

Paragraf

§16

Sekreterare

Maria Engfors

§ 16**Remiss av motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror**

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2019/1313
SÖD 2019/1344

Beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Reservationer

Elis Wibacke (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag (bilaga).

Sammanfattning av ärendet

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion av Clara Lindblom (V) på remiss om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror. I motionen framförs att Stockholms stad bör bli bättre på att skapa incitament för byggaktörer att vilja bygga hyresrätter med relativt sett lägre hyror än dagens nyproduktionshyror. Motionären föreslår att kommunfullmäktige ska ge exploateringsnämnden i uppdrag att utreda hur markanvisningar kan öronmärkas för byggaktörer som uppför hyresbostäder och bostäder för studenter enligt motionens intentioner.

Stadsdelsförvaltningen är inte involverad i markanvisningsprocessen och har heller inte kompetens inom det aktuella området. Förvaltningen är däremot allmänt positiv till förslag som leder till bättre tillgång till bostäder och bostäder med lägre hyror för låginkomstgrupper. Förvaltningen vill också påtala att det i stadens markanvisningspolicy framhålls att fler bostäder ska byggas till en rimlig kostnad för prioriterade grupper som unga, studenter och personer som står långt från bostadsmarknaden.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Elis Wibacke (V) föreslår att nämnden beslutar enligt Vänsterpartiets förslag (bilaga).

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag samt att beslutet justeras omedelbart.

Handlingar i ärendet

- SÖD 2019/1344-2 Tjänsteutlåtande gällande remiss av motion om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror
- SÖD 2019/1344-1.1 Motion om öronmärkning av markanvisningar till aktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror

Bilaga § 16 – eget förslag (V)

Södermalms stadsdelsnämnd

2020-02-20

Ärende 16

Remiss av motion om öronmärkning av
markanvisningar till byggaktörer som
bygger bostäder med överkomliga hyror

Birgitta Sevefjord m.fl. V

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden föreslås besluta:

1. Att tillstyrka motionen
2. Att därutöver anföra följande:

Stockholms stad lider av akut bostadsbrist, trots att byggtakten legat på historiskt höga nivåer under senare år. Framförallt saknas hyresrätter med hyror som även en timvikarie inom omsorgen, en busschaufför eller en ensamstående forskollärare har råd att betala. Det är också av mycket stor vikt att pressa hyresnivåerna i bostäder för personer med funktionsnedsättning, en grupp som har väldigt låga inkomster. Höga kostnader för att bygga gruppboende oavsett upplåtelseform påverkar även stadens ekonomi i negativ riktning. Det är därför av yttersta vikt att stadens markpolitik syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter och till att öka andelen bostäder med överkomliga hyror. Staden måste också pröva nya och innovativa sätt att pressa hyrorna i nyproduktionen och säkerställa att sänkta produktionskostnader också kommer hyresgästerna till del i form av lägre hyra.

Det har nu beslutats om nya statliga investeringsstöd, men staden själv kan också via markanvisningar styra så att fler nya hyresrätter byggs med relativt lägre hyra än dagens nyproduktionshyror. Om staden kräver att projekt ska leva upp till villkoren för statligt investeringsstöd samt att hyran i dessa projekt ska sättas enligt reglerna om presumtionshyra i 55 c § i hyreslagen (12 kap. jordabalken) kan hyran förhandlas med Hyresgästföreningen utifrån nyproduktionskalkyl snarare än bruksvärde. Det skulle göra att pressade produktionskostnader och investeringsstöd kommer hyresgästerna till del i form av lägre hyra än vad som annars hade varit fallet. Om de föreslagna förändringarna i det statliga investeringsstödet skulle träda i kraft skulle ett sådant förfaringsätt även bidra till fler bostäder för unga vuxna och personer med en särskilt utsatt situation på bostadsmarknaden på Södermalm liksom i övriga staden. Vi ser det därför som viktigt att även stadsdelsnämnden tillstyrker motionen.

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders, Göransson	2020-02-20
CHRISTOFFER, JÄRKEBORN	2020-02-21
Maria, Engfors	2020-02-20