

## **Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2020 – 2030**

### **Region Innerstaden**

som omfattar följande stadsdelsförvaltningar:

Kungsholmens stadsdelsförvaltning

Norrmalms stadsdelsförvaltning

Södermalms stadsdelsförvaltning

Östermalms stadsdelsförvaltning

### **Syfte och mål med boendeplanen**

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och tillsäkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar.

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

### **Befintliga boenden**

Inom samtliga fyra stadsdelsområden finns såväl gruppboendestäder som serviceboendestäder med stöd för personer med funktionsnedsättning inom LSS. De flesta av lägenheterna som stadsdelsförvaltningarna ansvarar för tillhör kategori C enligt uppdelningen som finns beskriven i *Vägledning för boendeplan 2020* (bilaga 2), tätt följt av kategori E. Den dominerande målgruppen för innerstadens särskilda boenden är personkrets 1 enligt LSS.

Södermalms och Kungsholmens stadsdelsförvaltningar ansvarar även för lägenheter i kategori A, något Norrmalms och Östermalms stadsdelsförvaltningar däremot saknar.

Södermalms stadsdelsförvaltning ansvarar för två boenden, en serviceboendestad med sju lägenheter och en gruppboendestad med fem lägenheter, som har inriktning döva personer inom personkrets 1.

Norrmalms stadsdelsförvaltning driver en gruppboendestad med 16 lägenheter i kategori E, med målgrupp personer med långvariga psykiska funktionsnedsättningar, vilket är det enda inom regionen. Samtliga stadsdelsförvaltningar har däremot stödboenden med liknande målgrupper, vilket också är relevant för helhetsbilden av det befintliga beståndet.

Inom samtliga fyra stadsdelsområden finns det både bostäder som drivs i egen regi och bostäder som drivs på entreprenad.

Enbart ett boende är planerat att avvecklas innan 2030 inom region innerstaden.

### **Befintliga individuella avtal**

Samtliga stadsdelsförvaltningar inom regionen har individuella avtal utanför LOV, även om Östermalms stadsdelsförvaltning har betydligt färre än övriga tre.

Ungefär 25 procent av de totalt 143 placeringarna utanför LOV skulle inte kunnat placeras inom LOV på grund av särskilda behov av stöd och miljöfaktorer, enligt förvaltningarnas bedömningar.

En siffra som sticker ut i förhållande till regionens befintliga boenden är antalet placeringar inom kategori E, det vill säga placeringar på gruppboendestad SoL eller HVB-hem utanför LOV med inriktning socialpsykiatri. De behov som brukarna har inom denna målgrupp är i dagsläget svårt att tillgodose inom stadens LOV-

verksamheter, då behovet av omvårdnad, personaltäthet och flexibilitet ibland är omfattande.

### **Pågående projekt av boenden**

**Kungsholmens stadsdelsförvaltning** planerar för totalt 62 lägenheter i bostäder med särskild service enligt LSS. Två gruppboendestäder enligt LSS, kategori C med totalt 12 lägenheter samt sju serviceboendestäder, enligt LSS kategori D med totalt 50 lägenheter.

**Norrmalms stadsdelsförvaltning** har i dagsläget 2 nya projekt med totalt 18 nya lägenheter med särskild service enligt SoL och LSS. En serviceboendestadsenhet i Hagastaden med 12 lägenheter i kategori D med planerad uppstart 2021 alternativt 2022. Förvaltningen har även anmält sitt intresse att kunna starta minst en ny gruppboendestad med 6 lägenheter i när det byggs nytt i Sabbatsbergsområdet. Dessa lägenheter kommer med största sannolikhet hamna i kategori C. Planerna är fortfarande i ett mycket tidigt stadium och uppstart kommer som tidigast ske 2025.

**Östermalms stadsdelsförvaltning** planerar för totalt 42 lägenheter fördelat på 7 bostäder särskild service LSS. Av dessa är 36 lägenheter i gruppboendestad kategori C och 6 lägenheter i kategori A.

**Södermalms stadsdelsförvaltning** planerar för totalt 19 lägenheter inom bostäder särskild service LSS. Av dessa är 8 lägenheter i kategori D och 11 i kategori C. Totalt avser planeringen två större projekt, ”Kvarteret Persikan” och ”Kvarteret Fikonet”. Den förstnämnda är ett pågående byggprojekt. Inriktningsärendet har godkänts av Södermalms stadsdelsnämnd. Kvarteret Fikonet befinner sig i förstudie och samtal förs med hyresvärd om fortsatt planering.

### **Uppskattat behov av boenden år 2030**

Det uppskattade behovet skiljer sig något emellan de fyra förvaltningarna, utöver att samtliga bedömer ett fortsatt stort behov av lägenheter inom kategori C. Behovet grundas bland annat i en bedömning av ungdomar som idag är inneboende hos sina föräldrar och kommer behöva en egen bostad innan planeringsperiodens slut. Dessutom ser flera stadsdelsförvaltningar en växande målgrupp med yngre personer som utvecklar demenssjukdom. Flera av dessa bor i dagsläget kvar i ordinärt boende med stöd från hemtjänst i väntan på att en ledig plats på särskilt boende ska erbjudas.

Avseende formen ”friliggande gruppboendestad LSS” är behovet störst bland brukare som i dagsläget är placerade på exempelvis HVB-

hem eller gruppboendestäder utanför LOV. Bristen på denna typ av gruppboendestäder inom stadens valfrihetssystem gör det svårt att hitta lämpliga och kostnadseffektiva alternativ till dessa placeringar. Brukare i behov av en friliggande gruppboendestad har i många fall någon form av problemskapande beteende i kombination med andra svårigheter/funktionsnedsättningar.

### **Slutsatser summering**

Region innerstaden ser ett prognostiserat behov 2030 som är större än de projekt som i dagsläget planeras kan möta. Detta gäller i kategori A, B, C och E. Däremot kommer regionen kunna möta de behov som i dagsläget bedöms inom kategori D.

Då innerstadsregionen har en bebyggelse av tätare karaktär ser stadsdelsförvaltningarna det som utmanande att bygga ytkrävande och friliggande gruppboendestäder. Stadsdelsförvaltningarna ser det som mycket svårt att möta behovet utan att antingen placera utanför LOV och/eller utanför innerstadens geografiska område.

I kategori E ser innerstadens stadsdelsförvaltningar att flera brukare är placerade i SoL-gruppboenden utanför LOV eller i HVB-hem då, gruppboendena SoL inom stadens LOV inte i dagsläget har kapacitet att möta beställarens behov av stöd till de brukare med omfattande stödbehov inom socialpsykiatri.