

## Protokoll 5/2020

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 23 april 2020 kl. 17:30-18:37, Göta Ark,  
Medborgarplatsen 25 - stängt för allmänheten

<b>Ledamöter</b>	Christoffer Järkeborn (M) Ordförande Anders Göransson (S) Vice ordförande Anne-Lie Elfván (L) Anna-Klara Müntzing (MP) Lars Rottem Krangnes (C) Charlotte Lilja Pittuco (V) Christina Wallmark (SD) Hugo Laigar (M) ersätter Filip Solsjö (M) Frida Bondesson (KD) ersätter Harald Eriksson (M)
<b>Övriga närvarande</b>	Maria Engfors Nämndsekreterare Ann-Christine Jenvén Stadsdelsdirektör
<b>Justerare</b>	Christoffer Järkeborn (M), Anders Göransson (S)
<b>Datum för justering</b>	2020-04-23
<b>Paragraf</b>	§17
<b>Sekreterare</b>	Maria Engfors

**§ 17****Remiss om förslag till detaljplan för Råttan 13 i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2018-04254**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret  
SÖD 2020/209

**Beslut**

1. Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har översänt för yttrande ett förslag till detaljplan med syftet att möjliggöra 25-30 nya lägenheter genom en påbyggnad på befintligt flerbostadshus på fastigheten Råttan 13, vid korsningen Krukmakargatan och Torkel Knutssonsgatan på Södermalm.

Stadsdelsförvaltningen ser positivt på att planförslaget, som innebär en påbyggnad om två bostadsvåningar på befintlig fastighet, utförs på ett sätt som värnar stadsbilden och har hög arkitektonisk kvalitet.

Förvaltningen noterar att planförslaget innebär ökad skuggeffekt på den egna och omgivande gårdar vilken kan innebära försämrat vistelsevärde på gårdarna. Konsekvensen av detta kan bland annat leda till att intilliggande allmänna ytor, såsom parken vid Södermalmsskolan och Bysistäppan, får ett större besöksstryck. Parkerna i närområdet har redan stort besöksstryck då stadsbebyggelsen i området är mycket tät.

Förvaltningen ser positivt på att byggaktören strävar efter att förbättra fördröjningskapaciteten för dagvatten, exempelvis genom att anlägga perkolationsrör till upphöjda växtbäddar vid de planerade terrasserna. Växtbäddarna, som uppges kunna användas för odling, kan bidra till att utveckla stadsdelsområdets grönstruktur.

**Förslag till beslut**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag samt att beslutet justeras omedelbart.

**Handlingar i ärendet**

- SÖD 2020/209-2 Tjänsteutlåtande Remiss om förslag till detaljplan för Råttan 13 i stadsdelen Södermalm
- SÖD 2020/209-1.1 Planbeskrivning samrådshandling
- SÖD 2020/209-1.3 Plankarta med bestämmelser

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders, Göransson	2020-04-23
CHRISTOFFER, JÄRKEBORN	2020-04-24
Maria, Engfors	2020-04-23