

**Handläggare**  
Mats Christenson  
Telefon: 0850812201  
Karin Mehliis  
Telefon: 0850812281**Till**  
Södermalms stadsdelsnämnd  
24 september 2020

## **Remiss av Motion om att bebygga och utveckla Katarinavägens södra sida**

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS 2020/784

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### **Sammanfattning**

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion av Peter Wallmark (SD) på remiss om att bebygga och utveckla Katarinavägens södra sida.

I motionen framförs att Katarinavägens södra sida idag är en otrygg plats utan bebyggelse i den sista, östra delen upp mot Renstiernas gata. Att låta denna del av Södermalm med en av Stockholms mest magnifika utsikter stå obebyggd, är enligt motionären, slöseri i ett Stockholm med svår bostadsbrist. Området skulle, enligt motionens författare, kunna utvecklas och tillföras bostäder, lokaler, kultur och fler och större grönytor utan att omkringliggande bebyggelse störs.

Katarinavägen är en bred gata och en viktig förbindelse för fordonstrafik, cyklar och gående mellan Slussen och Söders höjder. Katarinavägens södra sida består bland annat av en smal gräsremsa vilken utgör den enda möjligheten att tillföra träd, grönska och biologisk mångfald till platsen. Eventuell ny bebyggelse skulle skymma berget och därmed störa den kända vyn över Söders höjder. Bergsskärningarna är karaktäristiska för Stockholm och på bergets topp finns äldre kulturbebyggelse som är blåklassad enligt Stadsmuseets klassifikation. Dessa hus och dess närmiljö är också bevarandevärda för förståelsen av Stockholms framväxt och tidigare stockholmarnas liv i staden.

Stadsdelsförvaltningen anser, med hänvisning till beskrivningen ovan, att den aktuella platsen är olämplig för ny bebyggelse och ser inte hur både nya verksamheter och nya grönytor skulle kunna få plats utan att skada viktiga natur- och kulturvärden.

## Bakgrund

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion av Peter Wallmark (SD) på remiss om att bebygga och utveckla Katarinavägens södra sida. Motionen har förutom till Södermalms stadsdelsnämnd remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden.

Remisstiden sträcker sig till den 6 oktober 2020.

Motionen bifogas som bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsmiljöavdelningen inom Södermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 14 september 2020 och i rådet för funktionshindersfrågor den 15 september 2020.

## Ärendet

I motionen av Peter Wallmark (SD) framförs att Katarinavägens södra sida idag är en otrygg plats utan bebyggelse i den sista, östra, delen upp mot Renstiernas gata. Att låta denna del av Södermalm med en av Stockholms mest magnifika utsikter stå obebyggd, är enligt motionären, slöseri i ett Stockholm med svår bostadsbrist. Området skulle, enligt motionens författare, kunna utvecklas och tillföras bostäder, lokaler, kultur och fler och större grönytor utan att omkringliggande bebyggelse störs.

Med anledning av beskrivningen ovan föreslås i motionen att kommunfullmäktige beslutar att berörd/berörda förvaltningar ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för hur den östra delen av Katarinavägen kan utvecklas till en trygg och attraktiv plats att bo och verka på.

## Synpunkter och förslag

Katarinavägen är en bred gata och en viktig förbindelse för fordonstrafik, cyklar och gående mellan Slussen och Söders höjder. Katarinavägens södra sida består, förutom av de nödvändiga kommunikationsytorna, av en smal gräsremsa och en lodrät bergvägg. Gräsremsan är parkmark och utgör den enda möjligheten att tillföra träd, grönska och biologisk mångfald till platsen.

Eventuell ny bebyggelse skulle bli smal och behöva ha en långsida direkt mot bergväggen. Ny bebyggelse skulle också skymma berget och därmed störa den kända vyn över Söders höjder.

Bergsskärningarna är karaktäristiska för Stockholm och visar den

enorma förkastningsbrant tidigare stockholmare har behövt ta sig uppför, genom och över.

På bergets topp finns äldre kulturbebyggelse som är blåklassad enligt Stadsmuseets klassifikation. Dessa hus och dess närmiljö är också bevarandevärda för förståelsen av Stockholms framväxt och tidigare stockholmars liv i staden. Cornelisparken med sin gräsyta, blomsterterrasser och utsiktsplatsen är en mycket populär park som används för promenad, picknick samt utevistelse. Näraliggande skola använder också parken mycket.

Stadsdelsförvaltningen anser, med hänvisning till beskrivningen ovan, att den aktuella platsen är olämplig för ny bebyggelse och ser inte hur både nya verksamheter och nya grönytor skulle kunna få plats utan att skada viktiga natur- och kulturvärden.

Förvaltningen har inte fått några indikationer på att platsen skulle vara otrygg men om så skulle vara fallet föreslår förvaltningen istället en översyn av vegetation och belysning. Förvaltningen tror dessutom att platsen kommer att få många fler besökare när nya Slussen och nya tunnelbanestationen i Stigbergsparken står färdiga.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ann-Christine Jenvén  
Stadsdelsdirektör

Andreas Evestedt  
Avdelningschef

### **Bilagor**

1. Motion av Peter Wallmark (SD) om om att bebygga och utveckla Katarinavägens södra sida.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ann-Christine Jenvén, Stadsdelsdirektör	2020-09-09
Andreas Evestedt, Avdelningschef	2020-09-09