

**§ 22****Förslag till detaljplan för van der Huff 8 m. fl. i stadsdelen  
Södermalm, S-Dp 2017-06896**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret  
SÖD 2020/822

**Beslut**

Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Särskilda uttalanden**

Anders Göransson m.fl. (S) hänvisar till Socialdemokraternas förslag som ett särskilt uttalande (bilaga).

Birgitta Sevefjord m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande från Vänsterpartiet (bilaga).

Christina Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande från Sverigedemokraterna (bilaga).

**Ersätтарыttrande**

Antonia Simon (Fi) ställer sig bakom det särskilda uttalandet från Vänsterpartiet.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har översänt för yttrande ett förslag till detaljplan med syftet att möjliggöra ett bostadshus med cirka 60 lägenheter längs med Helgagatan på Södermalm samt att befintlig skolgård underbyggs med parkeringsgarage och lokaler för förskola och centrumanvändning.

Stadsdelsförvaltningen anser att Tjurbergsparken är en olämplig plats för nya bostäder.

Planförslaget innebär att allmän parkmark övergår till privat kvartersmark. Förvaltningen anser allmänt att det är olämpligt att parkmark övergår till fastighetsmark. Enligt förvaltningen behövs parkmark för utevistelse till stadens växande befolkning, för lek och naturupplevelser, rekreation och umgänge. De bostadsnära mindre parkerna, där Tjurbergsparken är ett gott exempel, är oersättliga för framför allt barn och äldre.

I Södermalms parkplan beskrivs Tjurbergsparkens naturmiljö och dess potential som spridningskorridor med plats för många



ekosystemtjänster. Förvaltningen anser att Tjurbergsparken är en ovärderlig resurs i planeringen för att anpassa staden till klimatförändringar och ett socialt och hälsosamt liv och att hela parken därför bör bevaras.

Förvaltningen ser inte att det finns behov av de föreslagna förskoleplatserna i området. Det finns redan befintliga förskolor i närheten av fastigheten.

Om detaljplanen genomförs önskar förvaltningen att en gruppbostad, bestående av 6 lägenheter samt gemensamhetslokaler, möjliggörs i fastigheten. Vid ett eventuellt genomförande önskar förvaltningen även att så kallad grönkompensation utgår för förlust av grönytor i form av upprustning av Tjurbergsparken.

### **Förslag till beslut**

Anders Göransson m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt Socialdemokraternas förslag (bilaga).

Anna-Klara Müntzing (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut - förvaltningens förslag och Socialdemokraternas förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- SÖD 2020/822-2 Tjänsteutlåtande Förslag till detaljplan för van der Huff 8 m. fl. i stadsdelen Södermalm
- SÖD 2020/822-1.3 Planbeskrivning samrådshandling
- SÖD 2020/822-1.1 Plankarta





## Bilaga § 22 - eget förslag (S)

Södermalms  
stadsdelsnämnd

2020-10-22  
Ärende 22  
Remiss - Förslag till detaljplan  
för van der Huff 8 m. fl. i  
stadsdelen Södermalm, S-Dp  
2017-06896

Anders Göransson S m.fl.

### Förslag till beslut

- att, under förutsättning att huvuddelen av den del av planområdet som för närvarande utgörs av en anlagd platå med en parkering istället återställs/utvecklas till naturmark, tillstyrka förslaget till detaljplan.

Som framgår av såväl planbeskrivningen som förvaltningens förslag till yttrande, berör planförslaget en del av Södermalm med höga natur- och kulturvärden. Området påverkas samtidigt negativt av nuvarande skolgård/parkeringsplats, liksom av muren som formar platån där skolgården/parkeringsplatsen är belägen.

En eventuell exploatering måste innebära att områdets värden, bland annat de gröna sambanden, sammantaget upprätthålls och helst förstärks.

Att genomföra den föreslagna detaljplanen skulle, enligt vår uppfattning, ge omfattande negativa effekter i en känslig miljö utan att nya värden i motsvarande mån tillförs. Planen är därför i sin nuvarande utformning inte acceptabel.

Samtidigt är det viktigt att även Södermalm utnyttjas för att bidra till fler bostäder.

Mot denna bakgrund vill vi se en lösning där förslaget till nytt bostadshus förverkligas, gärna med inslag av gruppboheter enligt förvaltningens förslag, men där planen i övrigt förändras radikalt.

Vi föreslår således att planerna på att anordna lokaler för förskola och gym under nuvarande skolgård/parkeringsplats slopas. Denna yta bör istället utnyttjas för att kompensera det intrång i grönstrukturen som det planerade bostadshuset. Det kan ske genom att den nuvarande platån till en betydande del tas bort, och att det på den frigjorda markytan istället anläggs naturmark baserad på den ursprungliga topografin.

Närmast skolbyggnaden är det lämpligt att skolgården och den underliggande parkeringsytan utformas i huvudsak enligt planförslaget.

Under förutsättning att dessa synpunkter i huvudsak tillgodoses, tillstyrker vi den föreslagna detaljplanen.

**Bilaga § 22 – särskilt uttalande (SD)**



Södermalms stadsdelsnämnd  
2020-10-22  
Dnr SÖD 2020/822  
Ärende 22

Christina Wallmark (SD)  
Ulf Wester (SD)

**Förslag till detaljplan för van der Huff 8 m. fl. i  
stadsdelen Södermalm, S-Dp 2017-06896**

**SU**

Sverigedemokraterna är av samma uppfattning som förvaltningen. Tjurbergsparken är extremt olämplig för byggnation av de anledningar som förvaltningen anför.

## Bilaga § 22 – särskilt uttalande (V), ersättaryttrande (Fi)

Södermalms stadsdelsnämnd

2020-10-22

### Ärende 22

Förslag till detaljplan för van  
der Huff 8 m.fl. i stadsdelen  
Södermalm, S-Dp 2017-06896

Dnr. SÖD 2020/822

Birgitta Sevefjord m.fl. (V)  
Antonia Simon (Fi)

### Särskilt uttalande

Vi anser att Stockholm inklusive Södermalm behöver fler hyresrätter med rimliga hyror, där stadens invånare faktiskt har råd att bo, samtidigt som stadens grönytor bevaras. Vi delar förvaltningens uppfattning att Tjurbergsparken är en olämplig plats för nya bostäder. Det är problematiskt att planförslaget innebär att allmän parkmark, som vi medborgare äger gemensamt, övergår till privat kvartersmark, särskilt som Tjurbergsparken i den parkplan som stadsdelsnämnden antog 2019 pekas ut som en kulturhistoriskt värdefull kvarterspark.

Naturmarken där huset föreslås uppföras beskrivs av förvaltningen som en viktig del i såväl parkens som bostadsområdets gestaltning, vilket är en bild som delas av de boende i området. Om huset byggs skulle kulturhistoriska värden gå förlorade och besökarna i parken mista ett allmänt gångstråk och en rofylld plats att sitta vid. Även pensionärsrådet instämmer i sitt protokoll i att parken är olämplig att bebygga.

Precis som förvaltningen uppmärksammar i sitt tjänsteutlåtande är Tjurbergsparken en ovärderlig resurs i planeringen för att anpassa staden till klimatförändringar. Det finns många bra idéer för hur parkens ekologiska värden kan utvecklas – till exempel har nämnden tidigare behandlat ett medborgarförslag om att göra Tjurbergsparken till en försökspark för biologisk mångfald. I parken finns också flera träd av ovanliga arter, varav några skulle behöva fällas om planförslaget blir verklighet.

Vi kräver därför att Tjurbergsparken bevaras. Om detaljplanen trots detta genomförs ställer vi oss bakom förvaltningens önskemål om en gruppbostad i fastigheten samt grönkompensation.

