

Södermalms stadsdelsnämnd

2021-03-25

### **Ärende 5**

Boendeplan för äldre 2022  
med utblick mot 2040

Dnr SÖD 2021/87

Charlotte Lilja Pittuco m.fl. V

### **Särskilt uttalande**

Vi befarar att efterfrågan på särskilda boenden för äldre är högre än vad som täcks in i boendeplanen.

Vi ser att planeringsinriktningen bör ändras till att 60% av platserna i vård- och omsorgsboendena ska ha kommunalt huvudmannaskap och 40% ska vara privata LOV-platser.

För äldre personer med psykisk ohälsa med svårigheter att i ordinärt boende hantera sin livssituation saknas lämpliga boendeformer i stadsdelen. Vi menar att staden behöver ta ett kommunövergripande ansvar för dessa boenden och att nya profilboenden bör etableras som KÖV – kommunövergripande verksamhet.

Vi befarar att privata aktörers vilja att bygga kommer att sjunka i och med den ekonomiska nedgång pandemin medför. Micasa behöver därför ta ett större ansvar för nybyggnation även av seniorboenden och hyresrätter. Vi anser att det är viktigt att arbeta med att tillgängliggöra det befintliga bostadsbeståndet, både för de kommunala bostadsbolagen och privata bostadsbolag för att det ska gå att bo hemma på ett bra sätt. Biståndsbedömningen behöver vara mer generös, både för de äldres skull men också för att det inte är ekonomiskt hållbart att det finns tomma platser på servicehus. Hög ålder, upplevd ensamhet, upplevd otrygghet och svårtillgängliga bostäder måste vara självklara kriterier i biståndsbedömningen. Vi anser att de servicehus som finns idag är viktiga att bevara, och det är viktigt att det finns icke biståndsbedömda alternativ i form av seniorboenden som kan erbjuda ett gemensamhetsboende för äldre, med tillgängliga lägenheter och med tillgång till aktivitetscenter. Med generösare biståndsbedömningar för de som önskar servicehus och fler seniorboenden kan vistelse på vård och omsorgboende skjutas upp och därvid innebära en minskad kostnad för staden.