

Delförstoring
Skala 1:125

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser**
- GATA1 Gata som får överbyggas med järnväg, med en fri höjd av minst 4,6 meter.
 - GÅNG1 Gångtrafik. Gångbana som får överbyggas med järnväg, med en fri höjd av minst 2,5 meter.
 - GC-VÄG1 Gång- och cykeltrafik. Gång- och cykelbana som får överbyggas med järnväg, med en fri höjd av minst 2,4 meter.
 - GC-BRO Gång- och cykelbro
- Kvartersmark**
- T Järnvägstrafik
 - T1 Järnvägstrafik mellan ca +3,7 och ca +9,0 meter över nollplanet.
 - T2 Järnvägstrafik i tunnel mellan nivåer i Sektion A och B.
- Vattenområden**
- W1 Vattenområde som får överbyggas med gång- och cykelbro eller järnvägsbro.

Kvartersmarkens anordnande

- Utförande**
- 0,0 Lägsta nivå i meter under nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borrning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivå får underskridas vid byggande av spårtnullar.
- Skydd mot störning**
- Järnvägsbrons undertak ska tätas och kläs med ljudabsorberande material som dämpar bullernivån under bron.

Administrativa bestämmelser

- Strandskydd**
- Strandskydd upphävs inom hela planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje gång -och cykelbro.

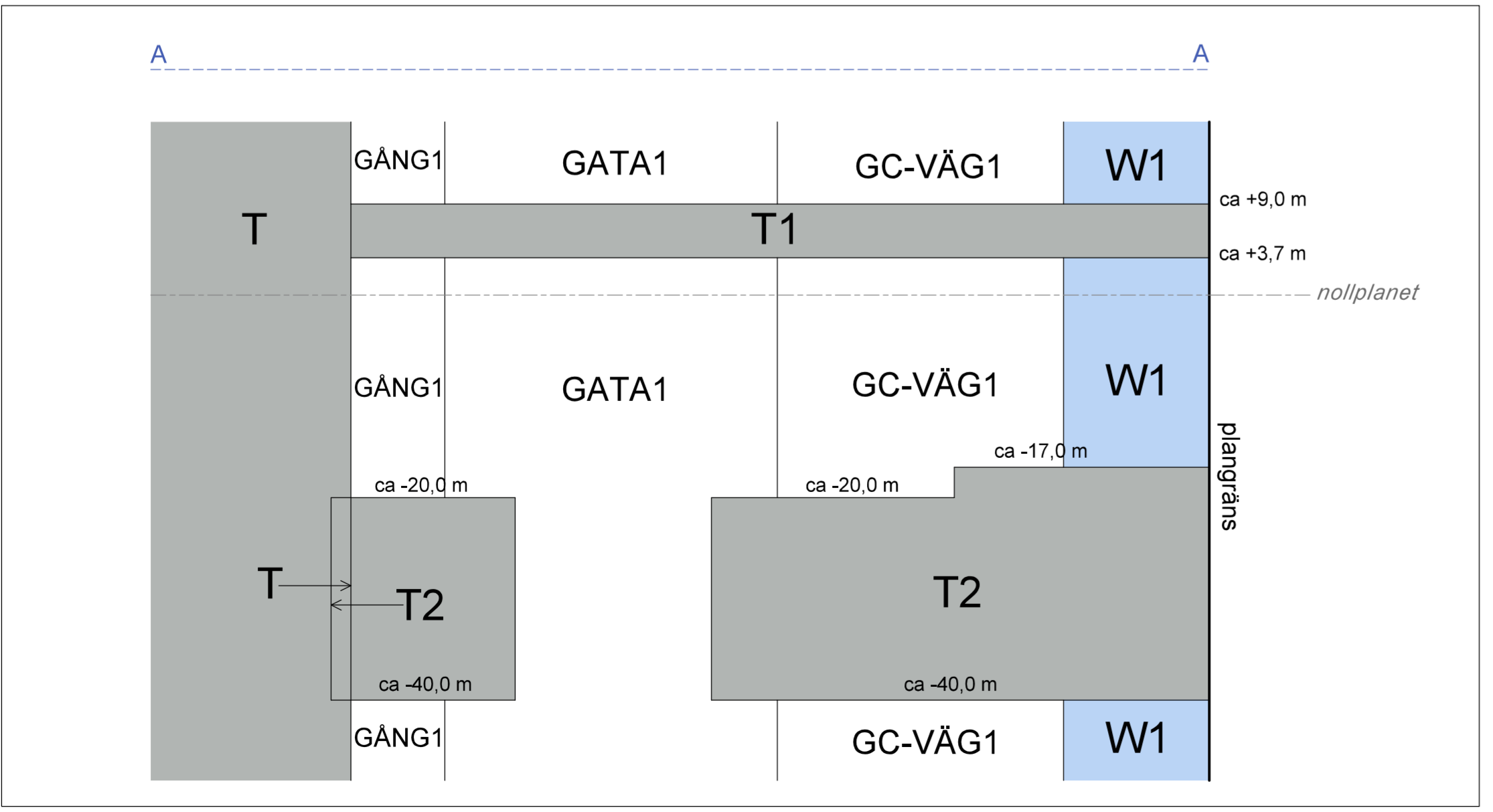
UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

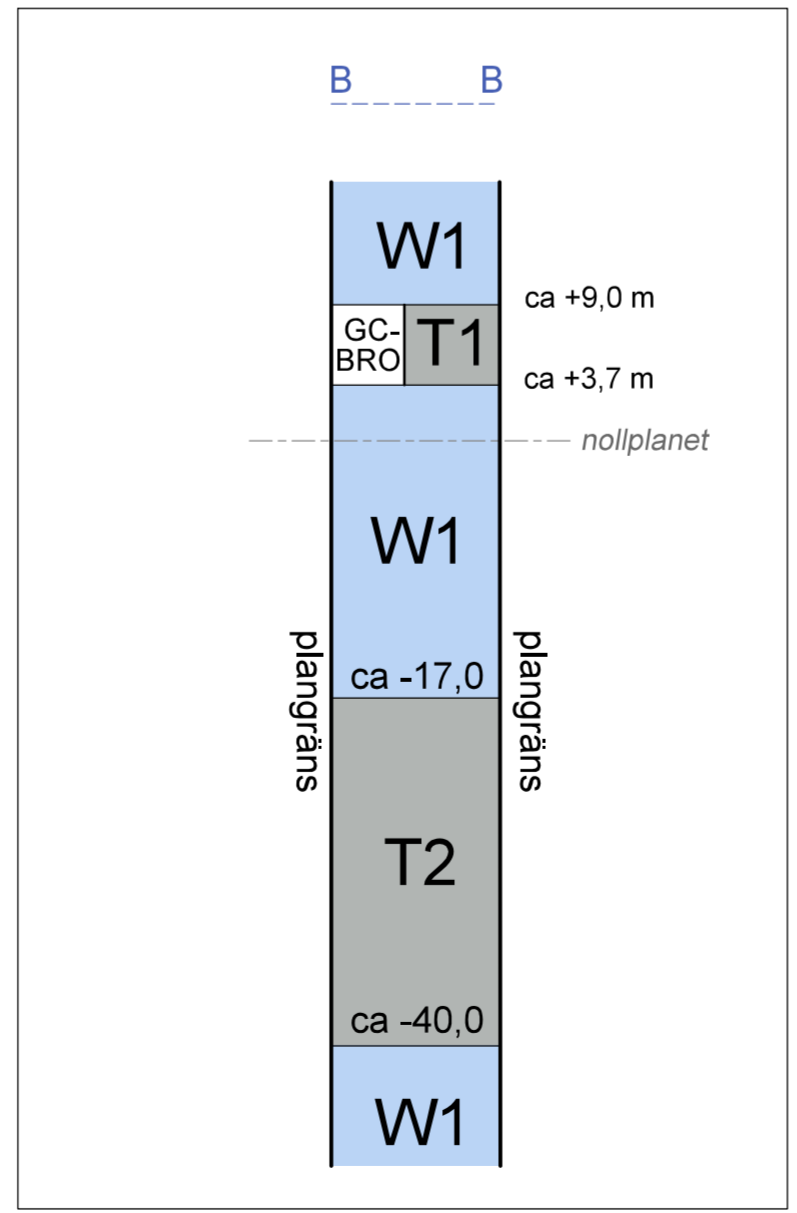
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).



Sektion A
Sektion för användning av mark och vatten
(skala 1:500)

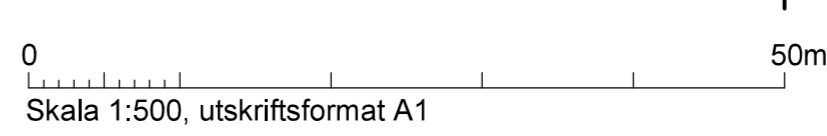


Sektion B
Sektion för användning av mark och vatten
(skala 1:500)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2021-01-22
Maria Nilsson
kartingenjör



SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Normalm 4:1 m.fl
i stadsdelarna Normalm och Riddarholmen

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-02-23

Maria Sahlstrand
planchef

Per Jacobsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-19116-54