

## Protokoll 11/2021

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 25 november 2021 kl. 17:30-18:21,  
<https://live.mediaflow.com/16CEL7NZLW>

**Ledamöter**

Christoffer Järkeborn (M) Ordförande  
Anders Göransson (S) Vice ordförande  
Mikael Igelström (M)  
Lars Rottem Krangnes (C)  
Magnus Nilsson (S)  
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)  
Charlotte Lilja Pittuco (V)  
Christina Wallmark (SD)  
Anders Karlsson (M)  
Britt Haselwanter (M)  
Johan Lisspers (L)  
Magnus Palm (MP)  
Ashna Ibrahim (C)  
Frida Nehrfors Hultén (V) ersätter Birgitta Sevefjord (V)

**Ersättare**

Roslana Cederhage (M)  
Frida Bondesson (KD)  
Anna-Karin Lindahl (S)  
Cassandra Solback (S)  
Ulf Wester (SD)  
Antonia Simon (FI)

**Övriga närvarande**

Ann-Christine Jenvén Stadsdelsdirektör  
Anna Remmets Ersättare nämndsekreterare

**Justerare****Datum för justering****Paragraf**

§18

**Sekreterare**

Anna Remmets

**§ 18****Förslag till detaljplan för Yxan 4, fastigheten Yxan 4 m.fl. i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2016-14530**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

SÖD 2021/1099

**Beslut**

Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Beslutet justeras omedelbart.

**Reservationer**

Anders Göransson, Britten Lagerkvist Tranströmer och Magnus Nilsson, samtliga (S) och Charlotte Lilja Pittuco och Frida Nehrfor Hultén (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag (bilaga).

**Ersätтарыttrande**

Antonia Simon (Fi) ställer sig bakom det särskilda uttalandet från Socialdemokraterna och Vänsterpartiet.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har översänt för yttrande ett förslag till detaljplan som innebär att 274 bostäder kan uppföras inom fastigheten Yxan 4 vid Varvsgatan/Högalidsgatan samt på intilliggande park- och gatumark inom fastigheten Södermalm 2:8. Stadsdelsförvaltningen ställer sig i huvudsak positiv till att det tillkommer bostäder i ett centralt läge inom staden nära service och kollektivtrafik. Förslaget innebär dock stor påverkan i det aktuella området varför det är viktigt att den nya bebyggelsen i största möjliga mån anpassas till områdets karaktär. Förvaltningen ser ett ökat behov av utevistelse i parkmiljö när delar av trädgården inom kvarteret Yxan 4 försvinner på grund av den nya bebyggelsen. Förvaltningen ser mot bakgrund av detta ett behov av grönkompensation i direkt närhet, exempelvis i Kristinehovsparken söder om planområdet. Förvaltningen ser negativt på den del av förslaget som innebär att delar av befintlig park mellan Kristinehovsgatan och Skinnarviksringen tas i anspråk och planläggs som bostäder (kvarter 2 och 3). Förslaget att anlägga bostäder i detta område går enligt förvaltningen emot stadens strävan till anpassning till ett förändrat

klimat vilket bland annat innebär bevarande av grönytor som kan omhänderta dagvatten och utjämna temperaturväxlingar. Vidare innebär förslaget i denna del påverkan på befintliga spridningssamband i landskapet. Därutöver påverkas befintliga bergsformationer.

Med anledning av ovan nämnda redogörelse ser förvaltningen negativt på föreslagen bebyggelse inom kvarteren 2 och 3.

### **Förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Anders Göransson, Britten Lagerkvis Tranströmer, Magnus Nilsson (samtliga S) och Charlotte Lilja Pittuco och Frida Nehrfors Hultén föreslår att nämnden beslutar enligt Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag (bilaga).

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut - förvaltningens förslag och Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag samt att beslutet justeras omedelbart.

### **Handlingar i ärendet**

- SÖD 2021/1099-2 Tjänsteutlåtande Förslag till detaljplan för Norra Högalid i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2016-14530
- SÖD 2021/1099-2.1 Bilaga 1, SÖD 2021\_1099
- SÖD 2021/1099-2.2 Bilaga 2, SÖD 2021\_1099

2021-11-25

Ärende 18

Remiss av Förslag till detaljplan  
för Yxan 4, fastigheten  
Yxan 4 m.fl. i stadsdelen  
Södermalm, S-Dp 2016-  
14530

Anders Göransson m.fl. S  
Charlotte Lilja Pittuco, m.fl. V  
Antonia Simon, FI

## Förslag till beslut

att tillstyrka det remitterade förslaget med följande tillägg

- samtliga planerade bostäder söder om Högalidsgatan/Munchenbacken bör upplåtas i form av hyresrätter,
- beslut om kompensationsåtgärder för det betydande bortfall av grönytor som i första hand expansionen av bebyggelsen inom Borgerskapets område innebär, måste tas parallellt med beslut om detaljplanen,
- varje ny parkeringsplats som anläggs inom planområdet – såväl i garage som vid gatan – bör förses med laddmöjlighet,
- krav om klimatsnåla material vid nybyggnation.

Det är viktigt med fler bostäder för äldre vilket gör det här projektet oerhört välkommet. Den fallande andelen hyresrätter har bidragit till en lägre omsättning av bostäder, vilket i sin tur är *en* förklaring till bostadsbristen i Stockholm. Som ett led i arbetet att minska bostadsbristen bör staden därför verka för en ökad andel hyresrätter.

Den nya bebyggelsen som föreslås inom kvarteret Yxan 4 (Borgerskapet) kommer att kraftigt minska grönytan inom kvarteret. Med fler bostäder och fler boende i området kommer trycket mot befintliga grönområden generellt att öka. Innan klartecken ges för den nya bebyggelsen måste det finnas beslut som säkrar att ingreppen kompenseras, och att insatser på underhåll utökas.

Elektrifieringen av vägtrafiken sker nu i snabbt tempo. Alla nya parkeringsplatser som anläggs bör därför förses med laddningsmöjlighet.

En stor del av livscykelutsläppen från en byggnad uppstår under anläggningsfasen, och är kopplade till valet av byggnadsmaterial. Krav om klimatsnåla materialval bör därför ställas vid all nybyggnation.

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders,Göransson	2021-11-30
CHRISTOFFER,JÄRKEBORN	2021-11-30
ANNA,REMMETS ASKMAN	2021-11-30