

Handläggare
Mats Christenson
Telefon: 0850812201

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
27 januari 2022

Förslag till detaljplan för del av Södermalm 2:8, vid Lundagatan i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2016-14774

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har översänt för yttrande ett förslag till detaljplan som innebär att två flerbostadshus med cirka 45 bostäder kan uppföras i slänten mellan nedre och övre Lundagatan.

Stadsdelsnämnden svarade i samband med nämndsammanträdet 2018-04-19 på ett förslag till detaljplan som skulle möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av cirka 17 lägenheter i stadsradhus på samma plats som är aktuell i detta planförslag.

Stadsdelsnämnden angav i sitt svar på den då aktuella planremissen att slänten, mellan nedre och övre Lundagatan, är en olämplig plats för nya bostäder med hänvisning till att området har stora kulturhistoriska värden samt att slänten utgör en viktig ekologisk korridor som binder ihop Högalidsparken och Skinnarviksparken. Stadsdelsförvaltningen anser att nämndens synpunkter kring det förra förslaget fortsatt är aktuella i det nya förslaget.

Även om det nu aktuella förslaget har justerats i jämförelse med det tidigare, då det innehåller fler bostäder, tar mindre grönyta i anspråk och på ett bättre sätt anpassats vad gäller arkitektonisk utformning, anser förvaltningen att planen inte motiverar förlusten av de värden som beskrivs ovan. Förslaget att anlägga bostäder i området försvårar enligt förvaltningen även stadens målsättning gällande anpassning till ett förändrat klimat vilket bland annat innebär

behovet av att bevara grönytor som kan omhänderta dagvatten i samband med skyfall och utjämna temperaturväxlingar.

Med anledning av ovannämnda redogörelse ser förvaltningen negativt på föreslagen bebyggelse.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att två flerbostadshus med cirka 45 bostäder kan uppföras i slänten mellan nedre och övre Lundagatan.

Förslaget har sänts på remiss till bland annat Södermalms stadsdelsnämnd för yttrande senaste den 17 januari 2022. Förvaltningen har erhållit förlängd svarstid av stadsbyggnadskontoret, så att ärendet kan behandlas på stadsdelsnämndens möte den 27 januari 2022. Nämndens beslut måste därför justeras omedelbart.

Ärendet

Planförslaget består av en planbeskrivning samt av en plankarta med bestämmelser. Planbeskrivning och plankarta bifogas som bilaga 1 och 2.

Samtliga handlingarna i ärendet nås via följande länk till stadens hemsida:

<https://etjanst.stockholm.se/byggochplantjansten/pagaende-planarbete/planarende/2016-14774>

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra två flerbostadshus mellan nedre och övre Lundagatan. Den nya byggnadens volym, proportioner och gestaltning ska harmoniera med kvarteren i övrigt och ha en hög arkitektonisk kvalitet. Bebyggelsen ska ta god hänsyn till platsen genom att ansluta väl till omgivande mark, trappor, gator och ha entréer mot båda gatorna. Vegetation i bebyggelsen är av vikt för ekologiska och visuella värden liksom för att uppnå god dagvattenhantering.

Plandata

Området ligger i Högalid på nordvästra Södermalm mellan nedre och övre Lundagatan. Planområdet är uppdelat i två delar och omfattar totalt cirka 1000 kvadratmeter. Varje del är cirka 500 kvadratmeter, cirka 43 meter långa och cirka 12 meter breda. Marken ägs av Stockholms stad.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Detaljplanen ligger enligt förslaget i linje med stadsbyggnadsmålet ”En växande stad” som innebär att Stockholm ska fortsätta växa och att fler invånare ska ha möjlighet att hitta bostad. I utbyggnadsstrategin ”Möjliggöra värdeskapande kompletteringar” anges att alla stadsdelar ska utvecklas för att bostads- och hållbarhetsmål ska kunna uppnås och att detta kan göras möjligt med kompletteringar av befintlig bebyggelse.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att starta planarbetet den 2 februari 2017, för 17 bostäder i radhus. Plansamråd för stadsradhus pågick under perioden 2018-03-13 - 2018-04-24.

Stadsbyggnadsnämnden godkände redovisningen av plansamrådet 2019-09-26. Nämnden beslutade att inriktningen på planen ändras till flerbostadshus, samt att ställa ut förslaget på samråd igen.

Markanvisning

Marken markanvisades av exploateringsnämnden i januari 2015 till byggaktören Erik Wallin AB om att uppföra stadsradhus. Ett nytt beslut om markanvisning togs av exploateringsnämnden i december 2019 till samma byggaktör men för flerbostadshus.

Riksintressen

Området ingår i riksintresset för kulturmiljövården ”Stockholms innerstad med Djurgården” och är en god representant för riksintresset i de delar som bland annat beskrivs som det sena 1800-talets stadsbyggande på malmarna med esplanadsystemet med gator av olika bredd och karaktär och byggnader i bestämda hushöjder samt stockholmska särdrag som anpassningen till naturen.

Förutsättningar

Natur

Området är en slänt med som mest 5 meters höjdskillnad mellan nedre och övre Lundagatan. Släntens vegetation består av gräs, buskar och träd. Mot övre Lundagatan består den delvis av en stödmur eller en sprängd bergskant. I slänten går också två trappor. Området är till stora delar bevuxet med träd och buskar men ligger delvis inom område planlagt för gata.

Naturvärden

En naturvärdesinventering enligt SIS-standard har tagits fram. Utredningen togs fram inför första samrådet 2017 och har uppdaterats inför andra samrådet 2021.

Vid inventeringen avgränsades tre områden med naturvärdesklass 4, det vill säga att de har visst naturvärde. Vid inventeringen 2017 identifierades 75 träd, varav 8 stycken klassades som värdeelement eftersom de hade en stamdiameter på 70 centimeter eller större. Fyra almar har avverkats sedan dess på grund av almsjuka, vilket betyder att i 2021-års inventering återstår fyra träd som klassat som värdeelement inom inventeringsområdet. Dessa är två almar och två lönnar. Ett av dessa träd växer i området för det östra bostadshuset.

Utöver dessa träd hittades fyra träd mellan 40–50 centimeter i stamdiameter med håligheter i stammen. De trädarter som förekommer är lönn, alm, ask och björk. De buskar som förekommer är bland annat fläder, hagtorn, olvon, syrén, oxbär.

Inventeringsområdet hyser ett visst värde för biologisk mångfald, med inslag av träd av olika arter, grovlekar och ålder. Både öster och väster om inventeringsområdet finns skog/park med fina askar. Det är därför, enligt planförslaget, troligt att området fungerar som en spridningskorridor mellan dessa två områden. Ask och alm är rödlistade och hotade arter på grund av en sjukdomsproblematik.

Stadsbild

Området består av en träd- och buskbevuxen slänt mellan nedre och övre Lundagatan. Bebyggelsen är homogen till skala och volymer och har uppförts under förra hälften av 1900-talet med något undantag. Längs med övre Lundagatan ligger kvarteret Marmorn uppfört 1930 i funktionalistisk stil med öppna gårdar. Området har karaktären av lugnt bostadskvarter och i bottenvåningarnas lokaler finns bland annat skola, förskola, små kontor och mindre verksamheter.

Sociala värden, barns vardagsmiljö

För att undersöka hur barn använder platsen och vilka konsekvenser som planens genomförande kan få för barn har platsen studerats ur ett barnrättsperspektiv där bland annat intervjuer har genomförts. Det finns inga barn som bor inom planområdet, men i direkt närhet finns barn boende. Vid nedre Lundagatan ligger en förskola (Crocodill) och en skola (Lundaskola). Skolledningen har intervjuats och uppger att de inte observerat att deras elever vistas i slänten. Inga intervjuer med förskolan har kunnat genomföras.

En analys av platsen visar att vuxna och barn behöver röra sig över gatorna och mellan Lundagaternas olika nivåer för att nå skola, förskola, lekplatser, busshållplatser med mera.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Som underlag för planarbetet har en kulturmiljöutredning tagits fram. I den framgår att området är beläget på Skinnarviksberget och att den första bebyggelsen uppe på berget etablerades under 1600-talet och bestod av småskalig träbebyggelse. Denna äldre bebyggelse är delvis bevarad i norra änden av Ringvägen vid Skinnarviksberget. I och med Lindhagensplanen 1866 så planerades staden enligt rutnätsprincipen och nuvarande Lundagatan sprängdes fram som en följd av det mellan år 1879 och 1910.

I Lindhagensplanen fanns en uttalad ambition att spara vissa av stadens obebyggda höjdparter till allmänna parker. På södra sidan mot nedre Lundagatan har stenstadskvarteren byggts ut med flerbostadshus i 5-7 våningar. Längs nedre gatans norra sida kantas gatan av en planterad och lite vildvuxen slänt med synliga bergsparter och granitmurar. Denna obebyggda sida (läget för planområdet) är en rest av det svårtillgängliga Södermalm.

På norra sidan om övre Lundagatan möter längst i öster Skinnarviksparken och därefter 1930-talsbebyggelse av olika karaktär. I samband med byggnationen av kvarteret Marmorn under 1930-talet fick Lundagatan den övre parallella sträckningen. Kvarteret Marmorn är det första exemplet på flerbostadshus i Stockholm i modernistisk stil. Enligt tidens ideal med moderna bostäder i ljus och grönska ingick slänten som en del av en helhetskomposition. Den utgör en del av den gröna krans som omger och lyfter fram kvarteret Marmorn som byggts enligt stadsplaneidealet "hus i park".

Slänten med inslag av berg och murar är en rest av Skinnarviksbergets utbredning. Den framsprängda nedre Lundagatan är ett resultat av 1800-talets stadsplanering. Detta tillsammans berättar om stadens naturliga förutsättningar och stadsbyggnadshistoria. Slänten ingår också i den arkitektoniska idén – den gröna kransen – som utgör ett podium åt den funktionalistiska bebyggelsen i kvarteret Marmorn, vilket också bidrar till det kulturhistoriska värdet.

Markavvattning och dagvatten

Merparten av planområdet består av vegetation där regnvatten kan infiltreras i mark. På hårdgjorda ytor sker avrinning till kringliggande parkmark eller gatumark, och därefter vidare i ledningar.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns en trappa mellan nedre och övre Lundagatan. I delar av planområdet finns stödmurar i slänten.

Gator och trafik

Planområdet är väl integrerat med befintliga gator. Området avgränsas av övre och nedre Lundagatan som båda går i östvästlig riktning. Ett gångstråk i nord-sydlig riktning går från övre Lundagatan och kvarteret Marmorn, söderut via trappor vidare över nedre Lundagatan, och vidare förbi Brännkyrkagatan/Ansgarieparken till Hornsgatan.

De mätningar som trafikkontoret gjort under de senaste 25 åren visar att biltrafiken på nedre Lundagatan har minskat från knappt 6000 till cirka 3500 fordon/vardagsdygn. Den enskilt största bidragande orsaken är trängselskattens införande år 2007.

Nedre Lundagatan är utpekad som huvudstråk för cykel i stadens cykelplan. För gående finns gångbanor på båda sidor om gatorna.

På nedre Lundagatan går buss 66 som i högtrafik går varje kvart. På ett avstånd om ca 300 m ligger Zinkensdamms tunnelbanestation.

Gator och gångbanor vid planområdet har en viss lutning och nivåskillnaderna mellan nedre och övre Lundagatan tas upp med trappor. Övre Lundagatans södra gångbana är för smal för en rullstol eller barnvagn.

Störningar och risker

Det har funnits en kemtvätt i närliggande fastighet (Marmorn 7) och med anledning av det har föroreningssituationen utretts. I markundersökningen togs prover för klorerade lösningsmedel. Resultat av laboratorieanalyser visar att halter understiger de nivåer som kan innebära en risk för människor, vatten eller ekosystemen. Utifrån detta så bedöms det inte finnas risk för människors hälsa eller miljö.

Luftföroreningarna i området i nuläget (år 2020) ligger under de värden som ska innehållas för att klara miljö kvalitetsnormerna och de nationella miljömålen.

Planförslag

Förslaget innebär att två flerbostadshus med sammanlagt 45 bostäder uppförs i slänten mellan Lundagatorna. Byggnaderna är i tre våningar med en fjärde våning indragen från södra långsidan och från gavlarna.

är möjligt att separera dessa bostäders korridor och utrymmen från övriga boende i huset. Trapphus och hiss delas av alla i huset. En gemensam uteplats kan anordnas på terrassen på våning 3.

Östra bostadshuset

De tillgängliga entréerna är placerade på gavlarna mot övre Lundagatan. Ytterligare en bostadsentré är placerad mot nedre Lundagatan. Taket på våning 3 kan inredas med terrass för uteplats. Gemensamma terrasser för boende kan ordnas på gavlarna.

Omgivande gårdsmiljö

Till bebyggelsen hör mark som inte får bebyggas vid byggnadernas gavlar. Dessa områden är 1,5 meter breda förutom på västra husets östra gavel, vid tryckstegringsstationen, där det är 1 meter brett. Områdena ska anläggas så att dagvattenhantering och plantering kan ske. Väster om planområdet ska en ny trappa anläggas då den nuvarande trappan försvinner som följd av planen.

Dagvattenhantering

En dagvattenutredning har tagit fram som underlag för planen. För att klara stadens krav på nivå på rening och fördröjning ska fördröjning av minst 20 millimeter nederbörd kunna ordnas inom kvartersmarken. Ytor där den volymen kan hanteras ska anläggas genom vegetation på byggnadernas tak samt på byggnadernas gavlar.

Arkitektonisk idé

Platsen för den nya bebyggelsen karakteriseras av gränsen mellan ”stenstad” och ”stenstadens krans”. Läget vid bergsskärningen jämte den framsprängda nedre Lundagatan tydliggör att platsen ligger mellan två utbyggnadsperioder och stadsbyggnadstypologier. Den arkitektoniska idén är att byggnaderna ska harmoniera med de olika sidorna. Den arkitektoniska idén bärs av konceptet att byggnaden har två volymer, där den övre omfamnar den undre. Dessa två volymer ges olika uttryck i sin gestaltning för att anknyta mot de angränsande gatornas olika karaktärer.

Mot nedre Lundagatan har fasaden ett tydligt vertikalt ruttmönster som skapar en rytm och relaterar till stenstadens vertikala linjer.



Fasad mot nedre Lundagatan, västra byggnaden.

Mot övre Lundagatan har fasaden ett lugnare uttryck som relaterar till kvarteret Marmorns enkla ljusa putsfasader.



Fasad mot övre Lundagatan, östra byggnaden.

Till plangranskningen ska gestaltning av byggnadsdelar och detaljer som takutformning med hisstopp, sockel, entrépartier, fönster, räcken, murar med mera fördjupas. I planförslaget framgår volymens utbredning till höjd och bredd och dess huvudsakliga arkitektoniska idé.

Tillgänglighet

Planområdet är beläget på en kulle varför båda gatorna lutar och läget för entréer behöver anpassas efter det. På övre Lundagatan är det möjligt att ordna tillgänglig angöring för persontransporter inom 10 meter från huvudentréerna. De två entréerna för det östra bostadshuset har i planförslag en lutning på 1:12 mellan gångbanans nivå och entrédörren varför stadens tillgänglighetskrav inte uppnås där.

Planförslaget innebär att gångbanorna kommer anpassas i bredd till de nya byggnaderna och deras entréer. Övre Lundagatans södra gångbana breddas så att den blir 1,8 meter bred och har två vändzoner för rullstol.

Nedre Lundagatans norra gångbana föreslås breddas inåt mot

slänten till en bredd på 2,5 meter. Breddningen av gångbanan på nedre Lundagatan kommer endast ske jämte de föreslagna byggnaderna för att inte påverka vegetationen mer än nödvändigt.

Biltrafik, angöring, parkering

Angöring med bil och leveranser till bostäderna ska ske från övre Lundagatan, där tillgängliga huvudentréer finns.

Det blir inte möjligt att parkera inom planområdet. Boendeparkering för de nya bostäderna ska ordnas i närbeläget parkeringsgarage genom parkeringsköp.

Kantstensparkering kommer fortsatt vara möjlig på både nedre och övre Lundagatans södra sidor. På övre Lundagatan kommer södra gångbanan breddas vilket medför att 5-6 parkeringsplatser kommer att försvinna.

Konsekvenser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken. Underlag för bedömningen har hämtats in från miljöförvaltningen, Storstockholms brandförsvaret och Stadsmuseet.

Naturmiljö

Inom planområdet kommer ett (1) större träd klassat som värdeelement behöva fällas. Utöver det behöver alla mindre träd och buskar fällas inom planområdet. Området har idag ett visst värde för biologisk mångfald på grund av den varierade växtligheten och den troliga funktionen som spridningskorridor mellan de större parkerna i närheten. Konsekvenserna av planens genomförande är att den befintliga vegetationen kommer försvinna på två områden om drygt 43 meter. Mellan dessa områden kommer befintligt parkområde bevaras.

I stadens ”Hållbarhetskrav vid byggande på stadens mark i Stockholm” finns riktlinjer för hur ekosystemtjänster ska främjas för att bidra till en god livsmiljö, genom att bland annat tillämpa grönytefaktor. Grönytefaktorn är ett verktyg för att arbeta med biologisk mångfald, klimatanpassning och sociala värden på kvartersmark. Uppföljning av att åtgärderna genomförs görs av exploateringskontoret i samband med uppföljning av markanvisning. Åtgärdsförslagen ska utredas inför granskning av detaljplanen.

Stadsbild

Byggnaderna är inpassade i slänten och volymskapande i en höjd som ungefär motsvarar de högsta träden i slänten. De nya

volymerna i tre, och en indragen fjärde våning, motsvaras inte i skala av de närmast belägna befintliga husen. De nya byggnaderna avviker men underordnar sig höjdmässigt. De relativt smala gaturummen som idag får en luftighet genom den obebyggda mellanliggande gröna slänten blir synbart trängre.

I den stora skalan på stadsdelsnivå bedöms konsekvenserna på stadsbilden som måttlig. I den nära skalan på gatunivå bedöms konsekvenserna som mer påtagliga. Planens påverkan visuellt och upplevelsemässigt är att grönska försvinner i gaturummet och ersätts av byggnader.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planförslaget har ett medvetet förhållningssätt till närliggande bebyggelses karaktärer och en anpassning till gatornas bredd, vilket anges vara positivt. Genom sina volymer i suterrängen inpassas byggnaderna i topografin som genom det fortfarande delvis kan upplevas. Förslagets fasadmaterial och kulör återfinns i området och i Stockholmspaletten. Förslagets byggnader ansluter direkt mot gatan på ett urbant sätt.

Planförslaget har en påverkan på riksintresset för kulturmiljövård i och med att en del av bergsskärningen tas i anspråk. Påverkan bedöms inte vara så omfattande att det innebär en påtaglig skada på riksintresset. Bergsskärningen har också ett stadsbyggnadshistoriskt värde och ett kulturhistoriskt upplevelsevärde då den berättar om stadens utbyggnadshistoria och är visuellt tydlig och exponerad på sin plats. Cirka 36 % av bergsskärningen tas i anspråk av den nya bebyggelsen.

Den modernistiska bebyggelsen i kvarteret Marmorn, byggt enligt principen ”hus i park” förlorar delvis den gröna kransen. Förslaget innebär att den västra trappen kommer behöva flyttas och byggas upp igen längre västerut. För att mildra konsekvenserna av det kan materialet återanvändas i den nya trappan. Den befintliga vegetationen, liksom anslutande murar i närheten av de nya byggnaderna kan behöva skyddas för att mildra den negativa påverkan.

I planförslaget anges att gestaltningen är i ett tidigt skede och ska bearbetas vidare med utgångspunkt i den arkitektoniska idén.

Ljuförhållanden och lokalklimat

Genomförd sol- och skuggstudie visar att påverkan i form av skuggning från den föreslagna bebyggelsen sker främst på övre Lundagatans bottenvåning och våning 1.

Barnkonsekvenser

I planförslaget anges att varken barn eller vuxna använder själva planområdet för vistelse, lek eller rekreation. Det finns enligt förslaget ett värde i det gröna gaturum som slänten bidrar med. Det är därför angeläget att bevara grönska där det går och att införa grönska i den nya bebyggelsen. Förändringen av barns vardagsmiljö till en följd av planens genomförande är måttlig. Under byggtiden kan påverkan bli större i form av byggtrafik och byggbuller. Det ska tas om hand av byggaktören.

Störningar och risker

Konsekvenser på befintlig bebyggelse är att föreslagna byggnader fungerar som en skärm för bullret från nedre Lundagatan. Detta gör att husen på övre Lundagatan kan förvänta sig några dB-enheter lägre ljudnivå. Vid nedre Lundagatan kan ljudnivån öka upp till 0,5 dB på grund av reflexer i fasad. Det är ingen betydande ökning av ljudnivåer.

Spridningsberäkningar av luftföroreningar för kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM₁₀) har genomförts för planområdet i nuläge 2020 samt noll- och utbyggnadsalternativ år 2040. Utredningen visar att både miljö kvalitetsnormer och nationella miljömål uppnås.

Tidplan

Samråd 1: 13 mars – 24 april 2018
Samråd 2: 23 november 2021 – 17 januari 2022
Granskning: Kvartal 4 2022
Antagande: Kvartal 1 2023

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsmiljöavdelningen inom Södermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 17 januari 2022 och i rådet för funktionshindersfrågor den 18 januari 2022.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden svarade i samband med nämndsammanträdet 2018-04-19 på ett förslag till detaljplan som skulle möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av cirka 17 lägenheter i stadsradhus på samma plats som är aktuell i detta planförslag.¹

Stadsdelsnämnden angav i sitt svar på den då aktuella planremissen att slänten, mellan nedre och övre Lundagatan, är en olämplig plats för nya bostäder. I svaret angavs att slänten ingår i 1930-talets

¹ Dnr 329-2018-1.5.3. Förslag till detaljplan för del av Södermalm 2:8 vid Lundagatan i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2016-14774. Remiss från stadsbyggnadskontoret.

arkitektoniska komposition, kvarteret Marmorn, som är blåklassad, det vill säga det högsta bevarandevärdet enligt stadsmuseets klassifikation. Vidare angavs att slänten är en viktig del i denna genomtänkta komposition och att om ny bebyggelse skulle uppföras i slänten tas en viktig del av kompositionen bort. Nämnden angav även att slänten utgör en viktig ekologisk korridor som binder ihop Högalidsparken och Skinnarviksparken vilken främjar och bidrar till den biologiska mångfalden i området.

Stadsdelsförvaltningen anser att nämndens synpunkter kring det förra förslaget fortsatt är aktuella i det nya förslaget.

Även om det nu aktuella förslaget har justerats i jämförelse med det tidigare, då det innehåller fler bostäder, tar mindre grönyta i anspråk och på ett bättre sätt anpassats vad gäller arkitektonisk utformning, anser förvaltningen att planen inte motiverar förlusten av de värden som beskrivs ovan. Förslaget att anlägga bostäder i området försvårar enligt förvaltningen även stadens målsättning gällande anpassning till ett förändrat klimat vilket bland annat innebär behovet av att bevara grönytor som kan omhänderta dagvatten i samband med skyfall och utjäma temperaturväxlingar.

Planförslaget innebär vidare att karaktäristiska bergsformationer påverkas av de nya husen då dessa tar berg i anspråk eller döljer bergssidor från gatan. Förvaltningen anser att denna påverkan är negativt för områdets karaktär.

I Parkplan Södermalm anges bland annat att den gröna slänten vid Lundagatan bör bevaras av ekologiska och kulturhistoriska skäl. Vidare anges att täta buskage och uppvuxna träd bör bevaras. Enligt förvaltningen går förslaget emot ovannämnda intentioner i parkplanen.

Med anledning av ovannämnda redogörelse ser förvaltningen negativt på föreslagen bebyggelse.

Avslutningsvis vill förvaltningen framföra att förslaget till gruppbestäder är fint illustrerat i planbeskrivningen. Vid ett eventuellt genomförande av planförslaget ser förvaltningen behov av att gruppbestäderna inom LSS med 6 bostäder möjliggörs inom projektet. Vid ett eventuellt genomförande önskar förvaltningen även att grönkompensation utgår som kan användas för upprustning av lekplatsen i Ansgarieparken.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Expedieras till
Stadsbyggnadskontoret.

Ann-Christine Jenvén
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Andreas Evestedt
Avdelningschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning, Detaljplan för del av Södermalm 2:8, vid Lundagatan i stadsdelen Södermalm, SDp 2016-14774.
2. Plankarta med bestämmelser.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Jenvén, Stadsdelsdirektör	2022-01-03
Andreas Evestedt, Avdelningschef	2022-01-03