

## Protokoll 2/2022

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 27 januari 2022 kl. 17:30-18:27,  
<https://live.mediaflow.com/01CE1JWZUW>

**Ledamöter**

Christoffer Järkeborn (M) Ordförande  
Anders Göransson (S) Vice ordförande  
Mikael Igelström (M)  
Anne-Lie Elfvén (L)  
Lars Rottem Krangnes (C)  
Jörgen Gyllenblad (S)  
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)  
Charlotte Lilja Pittuco (V)  
Martin Westmont (SD)  
Eva Runvald (M) ersätter Harald Eriksson (M)  
Anders Karlsson (M)  
Magnus Palm (MP)  
Frida Nehrfors Hultén (V)

**Ersättare**

Roslana Cederhage (M)  
Johan Lisspers (L)  
Ashna Ibrahim (C)  
Frida Bondesson (KD)  
Anna-Karin Lindahl (S)  
Elis Wibacke (V)  
Birgitta Sevefjord (V)  
Ulf Wester (SD)  
Antonia Simon (FI)

**Övriga närvarande**

Martha Anderstedt Nämndsekreterare  
Ann-Christine Jenvén Stadsdelsdirektör  
Cecilia Bross Personalföreträdare Lärarförbundet

**Justerare**

Christoffer Järkeborn, Anders Göransson

**Datum för justering****Paragraf**

§16

**Sekreterare**

Martha Anderstedt

**§ 16**

**Förslag till detaljplan för del av Södermalm 2:8, vid  
Lundagatan i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2016-14774**  
Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret  
SÖD 2021/1331

**Beslut**

1. Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

**Reservation**

Martin Westmont (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag (bilaga).

**Särskilt uttalande**

Frida Nehrfors Hultén (V) och Charlotte Lilja Pittuco (V) lämnar ett särskilt uttalande från Vänsterpartiet (bilaga).

Anders Göransson (S), Britten Lagerkvist Tranströmer (S) och Jörgen Gyllenblad (S) lämnar ett särskilt uttalande från Socialdemokraterna (bilaga).

**Ersätтарыttrande**

Antonia Simon (Fi) lämnar in ett eget ersätтарыttrande från Feministiskt initiativ (bilaga).

Elis Wibacke (V) och Birgitta Sevefjord (V) ställer sig bakom det särskilda uttalandet från Vänsterpartiet.

Anna-Karin Lindahl (S) ställer sig bakom det särskilda uttalandet från Socialdemokraterna.

Ulf Wester (SD) ställer sig bakom Sverigedemokraternas förslag till beslut.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har översänt för yttrande ett förslag till detaljplan som innebär att två flerbostadshus med cirka 45 bostäder kan uppföras i slänten mellan nedre och övre Lundagatan.

Stadsdelsnämnden svarade i samband med nämndsammanträdet 2018-04-19 på ett förslag till detaljplan som skulle möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av cirka 17 lägenheter i stadsradhus på samma plats som är aktuell i detta planförslag.

Stadsdelsnämnden angav i sitt svar på den då aktuella planremissen att slänten, mellan nedre och övre Lundagatan, är en olämplig plats för nya bostäder med hänvisning till att området har stora

kulturhistoriska värden samt att slänten utgör en viktig ekologisk korridor som binder ihop Högalidsparken och Skinnarviksparken. Stadsdelsförvaltningen anser att nämndens synpunkter kring det förra förslaget fortsatt är aktuella i det nya förslaget.

Även om det nu aktuella förslaget har justerats i jämförelse med det tidigare, då det innehåller fler bostäder, tar mindre grönyta i anspråk och på ett bättre sätt anpassats vad gäller arkitektonisk utformning, anser förvaltningen att planen inte motiverar förlusten av de värden som beskrivs ovan. Förslaget att anlägga bostäder i området försvårar enligt förvaltningen även stadens målsättning gällande anpassning till ett förändrat klimat vilket bland annat innebär behovet av att bevara grönytor som kan omhänderta dagvatten i samband med skyfall och utjäma temperaturväxlingar.

Med anledning av ovannämnda redogörelse ser förvaltningen negativt på föreslagen bebyggelse.

### **Förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Martin Westmont (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt Sverigedemokraternas förslag (bilaga).

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut - förvaltningens förslag och Sverigedemokraternas förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag samt att beslutet justeras omedelbart.

### **Handlingar i ärendet**

- SÖD 2021/1331-1 Tjänsteutlåtande Förslag till detaljplan för del av Södermalm 2:8, vid Lundagatan i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2016-14774
- SÖD 2021/1331-1.3 Bilaga 1, SÖD 2021\_1331 version 2
- SÖD 2021/1331-1.2 Bilaga 2, SÖD 2021\_1331

2022-01-27

**Förslag till detaljplan  
för del av Södermalm  
2:8, vid Lundagatan i  
stadsdelen Södermalm,  
S-Dp 2016-14774**

Dnr SÖD 2021/1331

Ärende 16

Antonia Simon (Fi)

**Ersättaryttrande**

Feministiskt initiativ instämmer med förvaltningens synpunkter och är negativa till den föreslagna detaljplanen. Vi vill att Stockholm och Södermalm kan erbjuda fler bostäder som är hyresrätter med rimliga hyror. Det är något som Feministiskt initiativ står och arbetar för på Södermalm och i hela Stockholm.

Om detaljplanen förverkligas innebär det motsatsen - dyra bostäder. Dessutom skulle bebyggelsen av detta område innefatta en negativ påverkan på miljön i området som har stora kulturhistoriska värden samt att slänten utgör en viktig ekologisk korridor som binder ihop Högalidsparken och Skinnarviksparken. En rik biologisk mångfald kan bara tryggas genom en livskraftig grönstruktur i hela staden.

Södermalms stadsdelsnämnd

2022-01-27

**Ärende 16**

Förslag till detaljplan för del  
av Södermalm 2:8, vid  
Lundagatan i stadsdelen  
Södermalm, S-Dp 2016-14774

Dnr SÖD 2021/1331

Charlotte Lilja Pittuco m.fl. V

**Särskilt uttalande**

Vi ställer oss liksom förvaltningen och pensionärsrådet negativa till den föreslagna detaljplanen. Stockholm är en stad med ett stort behov av tillgängliga hyresrätter med rimliga hyror. Den föreslagna detaljplanen svarar inte mot detta behov – tvärtom skulle den föreslagna bebyggelsen resultera i dyra bostäder och en negativ påverkan på miljön. Om planen skulle genomföras innebär det att två flerbostadshus uppförs i den gröna slänten mellan nedre och övre Lundagatan – en plats som nämnden redan tidigare angett är olämplig för nya bostäder.

Området har stora kulturhistoriska värden då nivåskillnaderna speglar såväl stadens naturliga förutsättningar som tidigare stadsbyggnadsideal. Dessutom hyser området viss betydelse för biologisk mångfald då slänten fungerar som en spridningskorridor mellan parkerna i närheten. I den parkplan som nämnden antog 2019 anges därför att slänten bör bevaras. Vänsterpartiet står fast vid detta. För att motverka klimatförändringar är det av största vikt att bevara träd och grönytor. Därför ställer vi oss bakom förvaltningens förslag till beslut.

Södermalms stadsdelsnämnd

2022-01-27

Dnr SÖD 2021/1331

Ärende 16

Martin Westmont (SD)

Ulf Wester (SD)

## Förslag till detaljplan för del av Södermalm 2:8, vid Lundagatan i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2016-14774

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut
2. Därutöver vill vi anföra följande:

Stockholm växer och det är av stor vikt att det byggs bostäder, det är nog alla överens om. Att uppföra nya bostäder i en miljö som innerstaden ger den fördelen att infrastruktur och annan service som de som flyttar in behöver, redan finns på plats. Sverigedemokraterna har ingenting emot att staden förtätas, det finns områden innanför tullarna som lämpar sig väl för ny bebyggelse, liksom det finns områden som är direkt olämpliga att bebyggas.

De föreslagna husen längs med Lundagatan tillhör definitivt den senare kategorin. Om byggprojektet realiteras blir Lundagatan trång och mörk, träd som behövs för luftrening och bullerdämpning, måste fällas och den gröna spridningskorridoren försvinner. En annan tråkig effekt är att den helhetsverkan som nu kan upplevas runt det blåmärkta storgårdskvarteret Marmorn, går förlorad.

Området där de nya husen planeras att bygga utgörs idag av en lugn, grön miljö som ger ett stort mervärde både för boende och besökare. Kommer föreslagen exploatering att genomföras går detta så viktiga mervärde förlorad. Sverigedemokraterna yrkar, med emfas, avslag på förvaltningens förslag till beslut.



## Södermalms stadsdelsnämnd

2022-01-27  
Ärende 16  
Förslag till detaljplan för  
del av Södermalm 2:8, vid  
Lundagatan i stadsdelen  
Södermalm, S-Dpa 2016–  
14774  
Anders Göransson S m.fl.

### **SÄRSKILT UTTALANDE**

Vi delade förvaltningens syn när ärendet var uppe förra gången. 16 bostäder motsvarade inte de värden som gick förlorade. Det nya förslaget är i det avseendet bättre med fler lägenheter. Vi är dock fortfarande tveksamma till detta projekt.

Skulle det ändå bli av ser vi det som nödvändigt att staden driver på för att bygga de LSS-bostäder som förvaltningen lyfter.

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Hans Anders, Göransson	2022-01-27
Carl Christoffer, Järkeborn	2022-01-27
Anna Martha Linnéa, Anderstedt	2022-01-27