

## Protokoll 5/2022

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 24 mars 2022 kl. 17:30-18:43,  
<https://live.mediaflow.com/42CEJ2BFE4>

**Ledamöter**

Jonas Nilsson (M) Ordförande  
Anders Göransson (S) Vice ordförande  
Mikael Igelström (M)  
Anne-Lie Elfvén (L)  
Lars Rottem Krangnes (C)  
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)  
Charlotte Lilja Pittuco (V)  
Martin Westmont (SD)  
Eva Runvald (M) ersätter Harald Eriksson (M)  
Anders Karlsson (M)  
Magnus Palm (MP)  
Cassandra Solback (S) ersätter Jörgen Gyllenblad (S)  
Frida Nehrfors Hultén (V)

**Ersättare**

Britt Haselwanter (M)  
Johan Lisspers (L)  
Frida Bondesson (KD)  
Anna-Karin Lindahl (S)  
Elis Wibacke (V)  
Birgitta Sevefjord (V)  
Ulf Wester (SD)

**Övriga närvarande**

Martha Anderstedt Nämndsekreterare  
Ann-Christine Jenvén Stadsdelsdirektör  
Cecilia Bross Personalföreträdare Lärarförbundet  
Snorre Berglund Ekonomichef

**Justerare**

Jonas Nilsson, Anders Göransson

**Datum för justering****Paragraf**

§11

**Sekreterare**

Martha Anderstedt

**§ 11****Omförhandlat nytt hyresavtal för Sofiagårdens vård- och omsorgsboende**

Genomförandebeslut

SÖD 2021/602

**Beslut**

1. Södermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till förhyrning av Sofiagårdens vård- och omsorgsboende med adress Erstagatan 34, på fastighet Kopparn 11 i Södermalm i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Nämnden hemställer att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslaget gällande vård- och omsorgsboendet.
3. Stadsdelsdirektören får i uppdrag att teckna ett nytt hyresavtal om 5 år med hyresvärden Olof Lindgren AB, genom kommanditbolaget Olof Lindgren Kopparn, org.nr. 916634-0274, under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner införhyrningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Vid utgången av det befintliga hyresavtalets hyresperiod meddelade hyresvärden, Olof Lindgren Kopparn KB att hyresavtalet upphör på grund av villkorsändring. Ett underhållsbehov av boendet har fastställts genom en okulärbesiktning 14 september 2020. Förvaltningen har i samverkan med Serviceförvaltningen kommit överens med hyresvärden, Olof Lindgren Kopparn KB om ett nytt femårigt hyresavtal med en årshyra om cirka 7,6 miljoner kronor för total införhyrning under första året. Det motsvarar en årshyra om 2 175 kronor per kvadratmeter under första året. Nettohyreskostnaden för varje boendeplats beräknas bli 150 kronor per dygn med det nya avtalet under första året. Under första året infaller en rabatt motsvarande 0,4 miljoner kronor. Det innebär att nettohyreskostnaden år två ökar till 172 kronor per dygn och plats exklusive eventuell inflation. Överenskommelsen innefattar också en reglering av underhåll som utförs på hyresvärdens bekostnad.

**Förslag till beslut**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Handlingar i ärendet**

- SÖD 2021/602-1 Tjänsteutlåtande Omförhandlat nytt hyresavtal på Sofiagårdens vård- och omsorgsboende

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Hans Anders,Göransson	2022-03-30
Anna Martha Linnéa,Anderstedt	2022-03-29
Knut Jonas,Nilsson	2022-03-31