Cad: Sanna Norrby

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik

GÅNG — Gångtrafik

Kvartersmark

S — Skola

S1 — Skola. För användningens begränsning i höjdled se sektion A-A på plankartan.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd, lekbodar, cykelparkering eller dylikt. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 40 kvm per skolgård och nockhöjden får högst vara 4 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

+0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

+0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

+00,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

f1 — Största bredd på gångbro är 4,5 meter. Väggar ska utformas genomsiktliga.

f2 — Fasad ska utföras i ljust tegel. Byggnad utmed Östgötagatan ska delas upp i tre volymer som trappar sig i höjd med minsta höjdskillnad om 1 meter takfotshöjd mellan varje volym.

Varsamhet

k1 — Byggnadens värdebärande karaktärsdrag ska behållas, se sidan 29 i planbeskrivningen. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x1 — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 3 meter.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 37.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

0 — 50m

Skala 1:500, utskriftsformat A2

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 — Nivåkurvor
- x0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-01-03

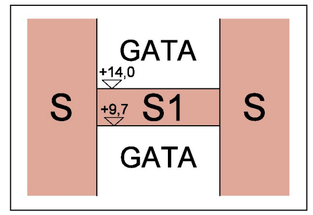
Ulrika Testorf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Sektion A-A för användning av mark (röd pil i kartan). Skala 1:500.

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för fastigheten Tullstugan 4 m fl

Tullgårdsskolan

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-02-15

Anna Lina Axelsson
planchef

Sara Lindh
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2019-07431-54

Godkänt dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2022-02-16, Dnr 2019-07431