

Handläggare
Mats Christenson
Telefon: 0850812201

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
28 april 2022

Förslag till detaljplan för Tullstugan 4 m.fl. i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2019-07431

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har översänt för yttrande ett förslag till detaljplan som innebär en utökning av Tullgårdsskolan, vid hörnet Östgötagatan/Tullgårdsgatan, från en skola omfattande klasserna F-6 med cirka 360 elever till en skola för klasserna F-9 med cirka 900 elever inom befintlig skolfastighet.

Stadsdelsförvaltningen ställer sig i huvudsak positiv till förslaget till ny detaljplan då den möjliggör en utbyggnad av Tullgårdsskolan som möter framtida behov av grundskoleplatser.

Förvaltningen noterar att den idag obebyggda platsen med bland annat träd, buskar och gräsmattor till stora delar kommer att tas bort vid ett genomförande av planen. Enligt förvaltningen är det därför viktigt att se över möjligheten till kompensationsåtgärder inom den ytan som blir kvar i form av skolgård så att förlusten av stadsdelsområdets sammanlagda grönstruktur begränsas.

I förslaget anges att den intilliggande parken, Tullgårdsparken, ska utgöra ett komplement till den begränsade ytan för skolgården. Förvaltningen vill i detta sammanhang framhålla att Tullgårdsparken redan idag i stor omfattning används av omkringliggande skolor och förskolor och att parken därmed är utsatt för ett stort slitage.

I och med att Tullgårdsparken kommer att få en än mer omfattande funktion som skolgård önskar förvaltningen att projektet undersöker eventuell möjlighet att tillföra kompletterande utrustning i parken anpassat till elever.

I samband med ett genomförande av planen är det enligt förvaltningen viktigt att hänsyn tas till befintlig förskoleverksamhet norr om planområdet. Under byggnationen måste tillgängligheten till förskolan vara säker och trygg och buller som uppkommer måste omhändertas, exempelvis genom att bullerskärmar sätts upp.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär en utökning av Tullgårdsskolan, vid hörnet Östgötagatan/Tullgårdsgatan, från en skola omfattande klasserna F-6 med cirka 360 elever till en skola för klasserna F-9 med cirka 900 elever inom befintlig skolfastighet.

Förslaget har sänts på remiss till bland annat Södermalms stadsdelsnämnd för yttrande senast den 4 april 2022. Förvaltningen har erhållit förlängd svarstid av stadsbyggnadskontoret, så att ärendet kan behandlas på stadsdelsnämndens möte den 28 april 2022. Nämndens beslut måste därför justeras omedelbart.

Ärendet

Planförslaget består av en planbeskrivning samt av en plankarta med bestämmelser. Planbeskrivning och plankarta bifogas som bilaga 1 och 2.

Samtliga handlingarna i ärendet nås via följande länk till stadens hemsida:

<https://etjanst.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaende-planarbete/planarende/2019-07431>

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av Tullgårdsskolan inom befintlig skolfastighet, Tullstugan 4. Utbyggnaden syftar till att utöka Tullgårdsskolan från en skola omfattande klasserna F-6 med cirka 360 elever till en skola för klasserna F-9 med cirka 900 elever.

Norr om Tullgårdsgatan föreslås en tillbyggnad av skolan i högst fyra våningar. Fasaden längs Östgötagatan ska delas upp i tre volymer som trappar sig i höjd längs gatan. Mellan befintlig skola och den tillbyggda skolan planeras en ny inbyggd förbindelsegång över Tullgårdsgatan. Planen skyddar även kulturmiljövärden för befintlig skola.

Skolgård för tillbyggnaden planeras mellan den nya skolbyggnaden och Tullgårdsparken. En liten gräsyta inom Tullgårdsparken tas i anspråk för skolgård. I planområdets norra gräns planeras en ny gångväg mellan Östgötagatan och Tullgårdsparken som ersättning för befintligt gångstråk som påverkas av tillbyggnaden.

Plandata

Fastigheten Tullstugan 4 ägs av Stockholms kommun och upplåts med tomträtt till SISAB- Skolfastigheter i Stockholm AB. Planområdet berör även i nordöstra kanten en liten del av Tullgårdsparken, fastigheten Södermalm 5:2, som ägs av Stockholms kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planområdet ligger i anslutning till det i översiktsplanen utpekade stadsutvecklingsområdet Skanstull och kajen är utpekad som cykelpendlingstråk. Planen ligger i linje med stadsbyggnadsmålet *En växande stad* och delmål *En väl fungerade stad* där särskilt utbyggnaden av skolor och förskolor tas upp som viktigt för att kunna ta hand om den förväntade befolkningsökningen.

Detaljplan

Gällande detaljplan medger en utbyggnad av skolan som idag inte bedöms vara ändamålsenlig då angöringen till befintliga lokaler skulle försvåras och utbyggnaden skulle behöva ske på flera platser vilket är komplicerande och fördyrande. Det är heller inte möjligt att uppfylla utbildningsförvaltningens funktionskrav för idrottssal i gällande detaljplan och byggrättens omfattning kan vara för liten för att möta behovet.

Kommunala beslut i övrigt

Exploateringsnämnden tog 2019-09-26 beslut om att anvisa mark för skoländamål inom fastigheten Tullstugan 4 till SISAB och gav kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården.

Strandskydd

Skoltomten omfattas inte idag av strandskydd, men enligt miljöbalken återinträder strandskyddet automatiskt när en detaljplan ersätts. Kommunen kan pröva frågor om upphävande av strandskyddet inom ramen för detaljplaneprocessen, vilket kommer att göras. För att upphäva strandskydd krävs särskilda skäl.

Förutsättningar



Flygbild över Skanstullsbron och Hammarby sjö där planområdets läge framgår i rött.

Natur

Planområdets norra del består till stor del av en skolgård med grusad bollplan och hårdgjorda lektytor samt ytor för träd och buskar och mindre ytor med gräsmattor. Några större lindar står i rad på skolgården i öst-västlig riktning. I väster gränsar planområdet till en trädallé utmed Östgötagatan. Norra skolgården angränsar till Tullgårdsparken i öster. Nordöstra delen av planområdet berör en liten yta av parkmark med gräsyta.

Naturvärden

En naturvärdesinventering för planområdets norra del är framtagen. Enligt Artportalen (Sveriges lantbruksuniversitet, SLU) har inga skyddade eller rödlistade arter registrerats inom inventeringsområdet. Enligt RUF 2050 (regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, Region Stockholm) finns inga gröna kilar, gröna värdekärnor eller liknade utpekade inom planområdet eller intill.

Lindallén, som står mellan lekplatsen och bollplanen inom planområdet norra del, har i en naturvärdesinventering bedömts ha visst värde, klass 4. Trädraden består av medelgrova lindar som delvis är skadade genom bortsågade grenar. Lindarna bedöms inte hysa någon större artrikedom.

Den enkelsidiga allén utmed Östgötagatan består troligtvis av sälg och bedöms omfattas av ett generellt biotopskydd. Träden är i varierande ålder och har ett visst värde enligt naturvärdesbedömningen.

Rekreation

Mellan skolgården i norr och förskolan finns ett gångstråk som går inom fastigheten Tullstugan 4 mellan Östgötagatan och Tullgårdsparken.

Hydrologiska förhållanden

Det finns ingen känd översvänningsproblematik inom planområdet idag. För att säkerställa att avledning av vatten kan ske även i framtiden, bör befintliga skyfallsvägar över planområde och via gator mot kajen behållas.

Befintlig bebyggelse

I planområdets södra del ligger Tullgårdsskolan (uppförd 1995) som har en tydlig visuell framsida mot kajen och u-formad planform. Skolan är fyra våningar hög och fasaden är tidstypisk för 1990-talets postmodernism med rött tegel och detaljer i ljus puts och glas. Skolgården norr om Tullgårdsgatan är obebyggd. Planområdet gränsar i norr till en förskola, i öster till bostadskvarter och i väster till kontorsbebyggelse.

Stadsbild

Tullgårdsskolan är en del av utvecklingen av Norra Hammarbyhamnens västra del och är i sig en del av den stora utvecklingen av området kring Hammarby sjö som startade i början av 1990-talet. Stadsbilden längs med kajen kännetecknas av halvöppna kvarter med tydligt markerade gavlar mot kajen. Tullgårdsparken och skolgården i norr skapar en grön stadsbild mot Östgötagatan och Tullgårdsgatan.

På västra sidan av Östgötagatan ligger Folksams kontorsbyggnad med sitt höghus och omgivande lågbyggnader. Östgötagatan söder om Bohusgatan (som passerar över Östgötagatan via en bro) präglas av Folksams lägre bebyggelse på ena sidan och parkmiljön på andra sidan. Den avslutas sedan i en större öppen plats mot kajen som angränsar till skolgården och dess mur samt glasbyggnad.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Stadsmuseet har inte klassificerat befintlig skolbyggnad, men har bedömt att skolan är ett välbevarat exempel på postmodernismens skolanläggningar med miljöskapande och gestaltningssmässiga kvaliteter.

Grannkvarteret mot väster, Tullgården 2, är blåklassad på Stadsmuseets klassificeringskarta, det vill säga den bedöms ha synnerligen stora kulturhistoriska värden. Folksamhuset är från 1956-1960 och utgör en välgestaltad modernistisk helhetsmiljö med mycket stora kulturhistoriska värden. Nordost om planområdet ligger skolanläggningen inom fastigheten Nätet 2, som är grönklassad på Stadsmuseets klassificeringskarta vilket innebär särskilda kulturhistoriska värden.

Kulturlandskap

På den östra sidan gränsar planområdet till Tullgårdsparken, anlagd på 1940-talet i samband med uppförandet av skolbyggnaden i kvarteret Nätet 2. Tullgårdsparken bedöms ha stadsbyggnadshistoriska, gestaltningsmässiga och miljöskapande värden.

Offentlig service

Flera andra skolor och förskolor finns i närområdet kring Tullgårdsparken. Området är välförsett med idrottsanläggningar däribland Kanalplan, Skanstullshallen, Eriksdalsbadet och badmintonhallar.

Gator och trafik

Fastigheten trafikförsörjs via Östgötagatan och Tullgårdsgatan. Tullgårdsgatan går genom fastigheten i öst-västlig riktning. Ett gång- och cykelstråk löper längs kajen söder om fastigheten Tullstugan 4 som har förbindelse till broarna över till Gullmarsplan. Genom Tullgårdsparken och skolgården finns flera gångstråk. I norra delen av planområdet finns en grusad gångväg mellan Östgötagatan och Tullgårdsparken. Öster om planområdet finns gångväg från Tullgårdsgatan som leder upp till parken.

Störningar och risker

I Tullgårdsparken, öster om planerad tillbyggnad, har det tidigare utförts en översiktlig miljöteknisk undersökning av yttlig jord som visade att det inte finns förhöjda halter av föroreningar jämfört med platspecifika riktvärden.

Området är trafikbullerutsatt eftersom Skanstullsbron, Skansbron och Johanneshovsbron är belägna på hög höjd cirka 250 meter ifrån Tullgårdsskolan och sprider långväga buller från trafiken på broarna. Buller från de intilliggande lokalgatorna Östgötagatan och Tullgårdsgatan bidrar även till ljudmiljön.

Planförslag

Planförslaget omfattar en ny skolbyggnad för Tullgårdsskolan i fyra våningar med tillhörande skolgård vid Östgötagatan och Tullgårdsgatan. Den nya skolbyggnaden planeras för åk 4-9. Tillsammans med befintlig skolbyggnad söder om Tullgårdsgatan

kommer skolan att öka från 340 elever till totalt cirka 900 elever. Planen omfattar även befintlig skola, planerad för F-åk 3, som har kulturmiljövärden som skyddas. Mellan befintlig och ny skolbyggnad möjliggör planen en ny inbyggd bro över Tullgårdsgatan i nära läge där nuvarande bro finns. I planen är markanvändningen skola förutom Tullgårdsgatan och planerad gångväg i norr som förs över till allmän platsmark.



Illustrationsplan. Ny byggnad är ljusgrå. Befintliga träd är stora och nya träd små.

Ny bebyggelse

I planen placeras den nya skolbyggnaden utmed Östgötagatan så att skolgården i norr blir bullerskyddad och ansluter till Tullgårdsparken i öster. Mot Östgötagatan får skolbyggnaden livförskjutningar för att bevara den befintliga trädallén utmed Östgötagatan. De tre byggnadsvolymer som är i fyra våningar ska trappa sig i höjd och följer Östgötagatans lutning så att den nya byggnaden ansluter till befintlig skola i höjd.

Gestaltungsprinciper

Den befintliga skolbyggnaden bevaras i ursprungligt befintligt skick. Planen reglerar med planbestämmelse att byggnadens värdebärande karaktärsdrag ska behållas.

För den nya skolbyggnaden anger planen att fasad ska utföras i ljust tegel. Byggnaden utmed Östgötagatan ska delas upp i tre volymer som trappar sig i höjd med minsta höjdskillnad om 1

meter mellan varje volym. Tegelmaterialet knyter an till den befintliga skolan som är i tegel, men den nya skolbyggnaden får en ljus färg för att ges en egen karaktär. Ljusa/vita detaljer finns i den befintliga skolbyggnaden och en ljus fasad bedöms även skapa en ljusare och tryggare upplevelse av skolgård och intilliggande förskolegård. Takbeläggning föreslås utföras i plåt och taket planeras förberedas så att den möjliggör installation av solceller.

Varje volyms bottenvåning möter gata och skolgård genom en variation i fönstersättning som präglas av bakomvarande funktioner.

Idrottshall föreslås i den norra volymen och är gestaltad med håloramentik i mur på grund av begränsad fönstersättning för att motverka insyn. Hålmurningen möjliggör även ett ljusspel vid mörka tidpunkter från bakomvarande fönster.

Skolgård

Den norra skolgården vänder sig mot Tullgårdsparken på östra sidan och är indelad i olika nivåer på grund av höjdskillnader som tas upp med sittgradänger och planteringar. I gatunivå närmast Tullgårdsgatan planeras cykelparkeringar. I den södra delen av gården planeras för några mindre lektytor och en samlingsplats vid fasaden. På den övre nivån finns två större ytor för lek och även flera samlingsplatser. Dessa ytor ramar in av en konstgräsplan, sittgradänger och gräsytor längs östra kanten. De befintliga lindarna som står i rad i öst-västlig riktning sparas i största möjliga omfattning.

Norra skolgården som planeras för äldre skolbarn (åk 4-9) är cirka 2 020 kvadratmeter, vilket ger en friyta om 3,7 kvadratmeter per elev. Södra skolgården som fortsättningsvis kommer att vara för yngre skolbarn (förskola – åk 3) är 2 700 kvadratmeter, vilket ger en friyta om 6,3 kvadratmeter per elev. Totalt för skolan är friyta per barn cirka 5 kvadratmeter. Den norra skolgården ansluter direkt till Tullgårdsparken i öster som kompletterar den begränsade ytan för skolgården.

Förgårdsmark

Mot Östgötagatan planeras en entréplats framför huvudentrén där nivåskillnaderna tas upp med trappor och gradänger. Cykelparkering och plantering planeras inom kvartersmark utmed gångbanan på båda sidor om entréplatsen.

Förskola

I norra kanten av planområdet har intilliggande förskola ett förråd som planeras att tas bort. Förskolans tomt planeras att avgränsas

med ett nytt staket mot gångvägen.

Park

Planen innebär att cirka 300 kvadratmeter planlagd parkmark tas i anspråk för skolgård. Parkmarken som ligger väster om gångvägen utgörs idag endast av gräsmatta. Grönkompensation för i anspråkstagen parkyta kommer att utredas vidare under planarbetet.

Gator och trafik

I norra kanten av planområdet, mellan Östgötagatan och Tullgårdsparken, planeras en allmän gångförbindelse då den bedöms som en värdefull förbindelse. Gångvägen ersätter en passage som idag sker utmed norra sidan av bollplanen.

Den nya skolbyggnaden huvudentré är placerad mot Östgötagatan där 60 cykelparkeringsplatser planeras längs byggnadens fasad. Längs skolgården utmed Tullgårdsgatan planeras 32 cykelparkeringsplatser och längs skolgårdens norra del ytterligare 36 platser.

Entrén mot Östgötagatan och den södra entrén mot Tullgårdsgatan kan nås på ett tillgängligt sätt. Parkering för rörelsehindrade planeras inom 25 meter från entrén mot Östgötagatan samt inom 10 meter från entrén vid befintlig byggnad på Tullgårdsgatan. Parken kan nås från sydöstra entrén genom gångförbindelser med lutning på mindre än 5 procent.

Dagvattenhantering

Framtagen dagvattenutredning för nya skolan föreslår att dagvattnet från tak och gård tas om hand i växtbäddar och krossmagasin på skolgården. Det mesta av dagvattnet från taket och gården omhändertas på den östra delen av gården i växtbäddar och planteringsytor.

Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras.

Naturvärden

Alla alléträd utmed Östgötagatan bedöms kunna sparas enligt planförslaget då skolbyggnaden är indragen från gatan. Tre av de nio lindar som står på rad på södra delen av den norra skolgården planeras att sparas. Lindar bedöms inte som en signalart i parker och på skolgårdar. Nya lindar föreslås inom norra skolgården som ersättning för de träd som tas bort.

Rekreation

Den norra delen av skolgården upplevs idag vara en del av

parkanläggningen och en utbyggnad kan därför komma att upplevas som en minskning av parkytan. Detta medges även i gällande plan och är inte en konsekvens av planändringen utan av ett framtida genomförande av dagens eller ändrad byggrätt.

Stadsbild, kulturhistoriskt värdefull miljö

En antikvarisk konsekvensanalys av tillkommen bebyggelse har tagits fram. Denna anger att det bedöms som mycket positivt ur kulturmiljösynpunkt att den ursprungliga skolbyggnaden från 1995 lämnas intakt. Det bedöms även positivt att den nya skolbyggnaden får uppbrutna volymer förskjutna i sidled och valmade tak som gör att skolan upplevs mindre. Förslaget möjliggör vidare att trädallén utmed Östgötagatan kan bevaras och flera av träden på skolgården bevaras.

Sammantaget bedöms förslaget medföra små negativa konsekvenser för bebyggelsen i området och stadsbilden, men stora negativa konsekvenser för kulturmiljön i form av ”grönstruktur”. I konsekvensanalysen föreslås att klätterställningen av skulptör Stefan Ahlenius och stenlabyrinten flyttas till annan placering inom skolområdet eller Tullgårdsparken.

Buller

Den nya skolbyggnaden vid den norra skolgården bidrar till att förbättra bullersituationen på den norra skolgården. Ungefär 75% av norra skolgården uppfyller riktvärdet om högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid, som gäller för ytor som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. För att erhålla ljudnivåer om högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid på de två lektyorna som planeras närmast Tullgårdsgatan föreslås tre bullerskyddsskärmar anläggas.

Ljusförhållanden och lokalklimat

Genomförd solstudie under vår- och höstdagjämning samt midsommar visar att den norra skolgården till större delen är solbelyst under förmiddagen. Under eftermiddagen ökar dock skuggan vid vår- och höstdagjämning så är gården solbelyst vid klockan 12 till 74 procent och vid klockan 15 till cirka 6 procent.

Trafik

Planen bedöms inte påtagligt påverka framkomligheten på vägnätet. Skolor i innerstaden har oftast en hög andel barn som går till skolan, vilket kan förutsättas gälla även för Tullgårdsskolan. Cykelvägnätet är väl utbyggt kring skolan vilket möjliggör även att kunna cykla. Skolan ligger också nära kollektivtrafikknutpunkter och sammantaget bedöms därför biltrafikalstringen som begränsad.

Barnkonsekvenser

Planen tillskapar fler skolplatser på en för skoländamål redan

ianspråktagen plats vilket ger ett effektivt markutnyttjande. Den norra skolgården blir mer kvalitativ med många funktioner som konstgräsplan, lekytor och sittytor. På skoltomten finns idag en grusplan för spontanidrott som kommer att försvinna.

Skolgårdarnas yta är begränsad men skolan ligger i direkt anslutning till Tullgårdsparken som möjliggör för kompletterande vistelse för skoleleverna. En barnkonsekvensanalys kommer att tas fram under fortsatta planarbetet och arbetas in under granskningsskedet.

Tidplan

Samråd: Februari-april 2022
Granskning: Oktober - november 2022
Antagande: Januari 2023

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsmiljöavdelningen inom Södermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen, pensionärsrådet och i rådet för funktionshindersfrågor den 19 april 2022.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen ställer sig i huvudsak positiv till förslaget till ny detaljplan då den möjliggör en utbyggnad av Tullgårdsskolan som möter framtida behov av grundskoleplatser. Förslaget innebär, enligt förvaltningens bedömning, en utbyggnad som är anpassad till omgivningens skala och formspråk. Förvaltningen ser vidare positivt på att den framtida skolbyggnaden erhåller ljus fasadmaterial vilket bidrar till att skapa en ljus och trygg miljö på den planerade skolgården och för den omkringliggande bebyggelsen. Förvaltningen anser också att planens ambition att tillföra byggnaden fönster på bottenvåningen är positivt ur stadsmiljö- och trygghetssynpunkt.

Förvaltningen uppskattar att förslaget innehåller delar som är positiva ur miljösynpunkt då den planerade byggnaden bland annat ska förberedas för solceller och att dagvatten ska kunna omhändertas via gröna tak och växtbäddar på skolgården.

Förvaltningen noterar att den idag obebyggda platsen med bland annat träd, buskar och gräsmattor till stora delar kommer att tas bort vid ett genomförande av planen. Enligt förvaltningen är det därför viktigt att se över möjligheten till kompensationsåtgärder inom den ytan som blir kvar i form av skolgård så att förlusten av stadsdelsområdets sammanlagda grönstruktur begränsas. Vid plantering av nya träd bör enligt förvaltningen sorter väljas som kan bidra till den biologiska mångfalden i området. Beträffande de 6

lindor som står på rad inom fastighetsmark, vilka enligt förslaget planeras tas bort, vill förvaltningen påpeka att tillstånd för fällning av dessa sannolikt krävs från länsstyrelsen i enlighet med miljöbalken.

Förvaltningen har i samband med framtagandet av planförslaget till stadsbyggnadskontoret lämnat önskemål om grönkompensation i form av trädplantering i Tullgårdsparken för den parkmark på cirka 300 kvadratmeter som vid ett genomförande av planen omvandlas till fastighetsmark.

I planförslaget anges att den planerade skolgården inte täcker behovet av skolgård för de ytterligare elever som tillkommer med anledning av utbyggnaden. I förslaget anges vidare att den intilliggande parken, Tullgårdsparken, ska utgöra ett komplement till den begränsade ytan för skolgården. Förvaltningen vill i detta sammanhang framhålla att Tullgårdsparken redan idag i stor omfattning används av omkringliggande skolor och förskolor och att parken därmed är utsatt för ett stort slitage. De tillkommande eleverna i Tullgårdsskolan kommer enligt förvaltningen innebära ytterligare slitage av Tullgårdsparken. Förvaltningen konstaterar med erfarenhet från andra platser där parkytor även används som skolgårdar att dessa slits snabbt. Denna typ av parkytor har ett behov av tätare underhållsintervall än vad nuvarande parkinvesteringstilldelning inom staden medger.

I och med att Tullgårdsparken kommer att få en än mer omfattande funktion som skolgård önskar förvaltningen att projektet undersöker eventuell möjlighet att tillföra kompletterande utrustning i parken anpassat till elever. Det kan exempelvis handla om komplettering av sittplatser, tillföra trädäck samt skapa fler vistelsezoner och informella sittplatser i parkmiljön.

Då området där den planerade utbyggnaden ska uppföras idag upplevs som en del av Tullgårdsparken är det enligt förvaltningen önskvärt att skolgården hålls öppen för allmänheten utanför skoltid.

Det är enligt förvaltningen viktigt att det planerade staketet mellan den norra delen av skolgården och den nya parkvägen söder om befintlig förskola utformas så lågt och öppet som möjligt så att parkvägen inte upplevs som avskärmad. Detta är viktigt ur trygghetssynpunkt, framför allt för dem som promenerar på gångvägen kvällstid.

Förvaltningen konstaterar att den föreslagna skolbyggnaden kommer att innebära att förskolegården norr om planområdet hamnar i skugga under delar av dagen. Detta kommer att påverka

lokalklimatet på platsen vilket exempelvis kan innebära att en större del av förskolegården blir isbelagd under snösmältningsperioden.

I samband med ett genomförande av planen är det enligt förvaltningen viktigt att hänsyn tas till befintlig förskoleverksamhet norr om planområdet. Under byggnationen måste tillgängligheten till förskolan vara säker och trygg och buller som uppkommer måste omhändertas, exempelvis genom att bullerskärmar sätts upp.

I planbeskrivningen framkommer att förskolans förråd kommer att avvecklas. Förvaltningen saknar information kring ersättning för dessa förråd.

I förslaget anges avslutningsvis att en barnkonsekvensanalys kommer att tas fram under det fortsatta planarbetet och arbetas in under granskningsskedet. Förvaltningen anser att detta är ett viktigt arbete som kvarstår inom projektet.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Expedieras till
Stadsbyggnadskontoret.

Ann-Christine Jenvén
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Andreas Evestedt
Avdelningschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning, Detaljplan för Tullstugan 4 m fl i stadsdelen Södermalm, S-Dp 2019-07431.
2. Plankarta med bestämmelser.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Jenvén, Stadsdelsdirektör	2022-04-06
Andreas Evestedt, Avdelningschef	2022-04-06