

Protokoll 6/2022

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 28 april 2022 kl. 17:30-18:37,
<https://live.mediaflow.com/22CERPBOAZ>

Ledamöter

Jonas Nilsson (M) Ordförande
Anders Göransson (S) Vice ordförande
Mikael Igelström (M)
Harald Eriksson (M)
Lars Rottem Krangnes (C)
Jörgen Gyllenblad (S)
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)
Charlotte Lilja Pittuco (V)
Martin Westmont (SD)
Anders Karlsson (M)
Johan Lisspers (L) ersätter Anne-Lie Elfven (L)
Magnus Palm (MP)
Frida Nehrfors Hultén (V)

Ersättare

Eva Runvald (M)
Britt Haselwanter (M)
Roslana Cederhage (M)
Ashna Ibrahim (C)
Cassandra Solback (S)
Elis Wibacke (V)
Ulf Wester (SD)
Antonia Simon (FI)

Övriga närvarande

Martha Anderstedt Nämndsekreterare
Ann-Christine Jenvén Stadsdelsdirektör

Justerare

Jonas Nilsson, Anders Göransson

Datum för justering

Paragraf

§15

Sekreterare

Martha Anderstedt

§ 15**Omförhandlat nytt hyresavtal gällande Hammarbys
dagliga verksamhet**

Genomförandebeslut

SÖD 2022/411

Beslut

1. Södermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till förhyrning av Hammarbys dagliga verksamhetslokal med adress Färgargårdstorget 3, på fastighet Pumpan 5,1 på Södermalm i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsdirektören får i uppdrag att teckna ett nytt hyresavtal om sju år med hyresvärden, HSB:s brf Hamnvakten, org.nr. 716416-6089

Sammanfattning av ärendet

Södermalms stadsdelsförvaltning har under en period hyrt en lokal av hyresvärden, HSB:s brf Hamnvakten för Hammarby dagliga verksamhet. I samband med att avtalsperioden löpte ut 31 december 2020 meddelade hyresvärden förvaltningen att avtalet sägs upp med villkorsändring. Förvaltningen har sedan dess diskuterat villkor för en ny avtalsperiod med hyresvärden. Under våren 2022 enades förvaltningen och hyresvärden om hyresvillkor för planerad hyresperiod om sju år. Villkoren innebär en årshyra om 3 406 000 kronor, vilket motsvarar en årshyra om 2 567 kronor per kvadratmeter. Utöver hyra tillkommer en tomträttsavgäld om 345 600 kr per år. Villkoren innefattar även att hyresvärden åtar sig att genomföra överenskomna underhållsåtgärder i lokalen. Förvaltningen ser ett långsiktigt behov av lokalen och föreslår att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna ett nytt sjuårigt hyresavtal med hyresvärden.

Förslag till beslut

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Handlingar i ärendet

- SÖD 2022/411-1 Tjänsteutlåtande Omförhandlat nytt hyresavtal gällande Hammarby dagliga verksamhet

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Hans Anders,Göransson	2022-05-06
Anna Martha Linnéa,Anderstedt	2022-05-05
Knut Jonas,Nilsson	2022-05-06