

## Protokoll 6/2022

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 28 april 2022 kl. 17:30-18:37,  
<https://live.mediaflow.com/22CERPBOAZ>

### Ledamöter

Jonas Nilsson (M) Ordförande  
Anders Göransson (S) Vice ordförande  
Mikael Igelström (M)  
Harald Eriksson (M)  
Lars Rottem Krangnes (C)  
Jörgen Gyllenblad (S)  
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)  
Charlotte Lilja Pittuco (V)  
Martin Westmont (SD)  
Anders Karlsson (M)  
Johan Lisspers (L) ersätter Anne-Lie Elfván (L)  
Magnus Palm (MP)  
Frida Nehrfors Hultén (V)

### Ersättare

Eva Runvald (M)  
Britt Haselwanter (M)  
Roslana Cederhage (M)  
Ashna Ibrahim (C)  
Cassandra Solback (S)  
Elis Wibacke (V)  
Ulf Wester (SD)  
Antonia Simon (FI)

### Övriga närvarande

Martha Anderstedt Nämndsekreterare  
Ann-Christine Jenvén Stadsdelsdirektör

### Justerare

Jonas Nilsson, Anders Göransson

### Datum för justering

### Paragraf

§16

### Sekreterare

Martha Anderstedt

**§ 16****Boendeplan för äldre 2023 med utblick mot 2040**

Region innerstadens underlag till stadsövergripande boendeplan för äldre

SÖD 2022/100

**Beslut**

Södermalms stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden.

**Särskilt uttalande**

Anders Göransson (S), Britten Lagerkvist Tranströmer (S) och Jörgen Gyllenblad (S) lämnar ett särskilt uttalande från Socialdemokraterna (bilaga).

Frida Nehrfors Hultén (V) och Charlotte Lilja Pittuco (V) lämnar ett särskilt uttalande från Vänsterpartiet (bilaga).

Martin Westmont (SD) lämnar ett särskilt uttalande från Sverigedemokraterna (bilaga).

**Ersättaryttrande**

Antonia Simon (Fi) lämnar ett eget ersättaryttrande från Feministiskt initiativ (bilaga)

Cassandra Solback (S) ställer sig bakom det särskilda uttalandet från Socialdemokraterna.

Elis Wibacke (V) ställer sig bakom det särskilda uttalandet från Vänsterpartiet.

Ulf Wester (SD) ställer sig bakom det särskilda uttalandet från Sverigedemokraterna.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm, har arbetat fram ett för region innerstaden gemensamt underlag till stadens boendeplanering för äldre. Den stadsövergripande planen, som ska vara vägledande för beslut gällande förändringar av stadens äldreboendebestånd, sammanställs av äldreförvaltningen och beslutas av kommunstyrelsen.

Sammanfattningsvis bedömer region innerstaden att planerad nybyggnation av vård- och omsorgsboende i innerstaden är osäker och helt otillräcklig utifrån den prognosticerade demografiska utvecklingen. Vidare görs bedömningen att staden behöver ta ett samlat grepp kring hur nybyggnationsprojekt ska kunna genomföras i innerstadens täta stadsmiljöer med begränsade tomter, både till antal och storlek. Alternativ till nybyggnation, till exempel ombyggnationer av befintliga fastigheter behöver också ses över.

Region innerstaden framför även behov av fler seniorbostäder, platser i profilboende för personer med hörselnedsättning, särskilda platser för yngre äldre, 65-80 år, med demenssjukdom samt anpassade insatser för äldre i hemlöshet/ psykisk ohälsa och/eller missbruksproblematik.

Region innerstaden bedömer vidare att efterfrågan på intressentboenden med inriktning HBTQI+ eller minoritetsspråk inte säkert speglar behovet och föreslår att en undersökning görs bland stadens seniorer, gärna tillsammans med relevanta intresseorganisationer.

Underlaget bifogas tjänsteutlåtandet.

### **Förslag till beslut**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- SÖD 2022/100-1 Tjänsteutlåtande för Boendeplan för äldre 2023 med utblick mot 2040
- SÖD 2022/100-1.1 Bilaga 1 Boendeplan för äldre 2023 region innerstaden
- SÖD 2022/100-1.2 Bilaga 2 Pensionärsrådets synpunkter på boendeplan för äldre 2023 med utblick mot 2040

Ärende 16  
Boendeplan för äldre 2023  
med utblick mot 2040

Anders Göransson m.fl. S

### **Särskilt uttalande**

Vi är oroade över boendeplaneringen för äldre. I boendeplanen för äldre redovisas ett underskott av bostäder med 430 platser år 2040. I ett Stockholm för alla är det avgörande att vi också bygger tillräckligt med bostäder för alla kategorier. Och för att lyckas göra detta krävs flera olika åtgärder:

Vi måste tydligt ta ställning i de boendeprojekt som ligger i olika faser av planering och vi måste också se över alla möjligheter att få in nya boenden i samband med framtida byggprojekt i stadsdelen. I vårt stadsdelsområde handlar det bl.a. om Borgerskapet, Hovings Malmgård och Gräsgatan och i den senare kategorin Sjöstadshöjden. Det innebär inte ett oreserverat ja till projekten men inriktningen måste vara tydlig.

Vi vill också ge förvaltningen uppdrag att inventera befintliga lokaler som skulle kunna omvandlas till äldreboende. Främst handlar det förstås om stadens egna fastigheter men vi tror det är nödvändigt med en analys av det övriga fastighetsbeståndet också.

Med dagens ersättningssystem finns starka incitament för utföraren att bygga något färre platser än vad som behövs. Dessa incitament förstärks då det är enskilda stadsdelarna som får ta smällen om det blir tomma lokaler på den offentliga sidan. Det var bl.a. det som gjorde att stadsdelsnämnden sa nej till nödvändiga LSS-bostäder i Persikan. Och precis som på funktionshindarsidan behöver vi se över det här systemet.

Avslutningsvis, så vill liksom pensionärsrådet, lyfta behovet av fler träffpunkter.



Södermalms stadsdelsnämnd  
2022-04-28  
Dnr SÖD 2022/100  
Ärende 16

Boendeplan för äldre 2023  
med utblick mot 2040

Martin Westmont (SD)  
Ulf Wester (SD)

### **Särskilt uttalande**

Enligt en rapport från Sweco så ökar antalet äldre i snabbare takt än vad man först hade trott. År 2040 väntas antalet äldre vara runt 90.000 från dagens ca 60.000. Det behövs med andra ord planeras för fler äldreboenden redan idag för att möta efterfrågan och för att minska sannolikheten att många äldre tvingas lämna den stadsdel där de idag bor, vilket är något vi som parti eftersträvar.

Idag finns det ingen akut brist på äldreboenden i Stockholms stad men staden måste ha en långsiktig planering för att möta framtidens behov. För en hållbar boendeplan för äldre så måste staden verka för en god tilldelning av markanvisningar att bygga nya äldreboenden på. Om några år ser vi att efterfrågan på äldreboenden med största sannolikhet kommer att öka och då gäller det att staden är förbered och kan möta behovet.

Södermalms stadsdelsnämnd

2022-04-28

### **Ärende 16**

Boendeplan för äldre 2023 med  
utblick mot 2040

Dnr. SÖD 2022/100

Charlotte Lilja Pittuco m.fl. (V)

### **Särskilt uttalande**

Vänsterpartiet är fortsatt oroad över att efterfrågan på särskilda boenden för äldre är högre än vad som täcks in av boendeplanen. Vi håller fast vid att planeringsinriktningen bör ändras till att 60% av platserna i vård- och omsorgsboenden ska ha kommunalt huvudmannaskap och 40% ska vara privata LOV-platser.

I vår stadsdel saknas lämpliga boendeformer för äldre personer med psykisk ohälsa som i ordinärt boende har svårt att hantera sin livssituation. Vänsterpartiet menar att staden behöver ta ett kommunövergripande ansvar för dessa boenden och att nya profilboenden etableras som kommunövergripande verksamhet (KÖV).

Vi befarar att privata aktörers vilja att bygga kommer sjunka på grund av de ekonomiska ansträngningar pandemin och kriget i Ukraina medför. Vi upprepar därför att Micasa behöver ta ett större initiativ och ansvar för nybyggnation även av seniorboenden och hyresrätter. Detta med rimliga hyror som människor har råd att betala.

Vänsterpartiet tycker att det är viktigt att arbeta med att tillgängliggöra det befintliga bostadsbeståndet för att göra det enkelt att bo kvar hemma på ett bra sätt, för kommunala som privata bostadsbolag. Det är inte ekonomiskt försvarbart att ha tomma platser på servicehus, vi menar därför att biståndsbedömningen behöver vara mer generös, även med hänsyn taget till den enskilde äldre. I biståndsbedömning ska hög ålder, upplevd ensamhet, upplevd otrygghet och svårtillgängliga lägenheter vara kriterier som väger tungt i biståndsbedömningen.

De servicehus som finns idag är viktiga att bevara. Det är också viktigt att det finns ett bestånd av icke biståndsbedömda alternativ i form av seniorboenden som kan erbjuda ett gemensamhetsboende för äldre, med tillgängliga lägenheter och med tillgång till aktivitetscenter. Med så kallade generösare biståndsbedömningar för de som önskar servicehus och fler seniorboenden kan vistelse på vård- och omsorgsboende skjutas upp – och på så sätt menar Vänsterpartiet att man också får ner kostnaderna för staden.

**Södermalms stadsdelsnämnd**

2022-04-28

**Ärende 16**

**Boendeplan för äldre 2023  
med utblick mot 2040**

Dnr SÖD 2022/100

Antonia Simon (Fi)

**Ersätтарыttrande**

Det är anmärkningsvärt, precis som förvaltningen skriver i tjänsteutlåtandet, att det saknas en övergripande jämställdhetsanalys i planen. Vi instämmer i att det är oerhört viktigt att det jämställdhetsperspektivet beaktas och finns med i arbetet och skulle därför vilja se att det görs ett tillägg som får med detta perspektiv.

Ojämligheter mellan kvinnor och män försvinner inte för att man blir äldre – det måste tex finnas beredskap och kunskap att hjälpa kvinnor som är utsatta för mäns våld även när de är äldre.

Som utredningen kartlägger kommer antalet omsorgstagare öka i och med att antalet i befolkningen som är äldre än 65 år beräknas stiga de kommande åren. Denna demografiska utveckling tillsammans med erfarenheterna från coronapandemin och hanteringen av denna ställer rimliga och höga krav på utbyggnationen av boenden för våra äldre och blivande äldre medborgare. Utredningen fastställer att den planerade om- och nybyggnationen inte bedöms vara tillräcklig. **Styrets marknadsanpassning av äldreomsorgen är inte bara djup beklaglig - utan också otroligt oansvarigt.** Det är oroväckande, tycker vi. Det är viktigt att att staden har ett tydligt äldre perspektiv i arbetet med **stadsplanering** och planer för nybyggnation. Grupper som redan är särskilt utsatta behöver mötas men bortprioriteras av det nuvarande styret gång på gång. Vidare vill vi poängtera att boendekostnaderna måste hållas lågt och på en rimlig nivå då många pensionärer, särskilt kvinnor, har mycket låga inkomster. Bostäder som möter gruppens behov bör planeras och byggas nu!

Förvaltningen menar i sitt utlåtande att det i dagsläge inte finns en stor efterfrågan för intressentboende med inriktning Hbtqi+ samt minoritetsspråk men erkänner samtidigt att det inte har gjorts en gedigen undersökning gällande behoven och efterfrågan. Hur ska det kunna finnas en hög efterfrågan när det inte finns något sådant som erbjuds. Förra året invigdes Sveriges första äldreboende för hbtq-personer i Handen. Vi tycker det är på tiden att Stockholm också får ett boende med

## Bilaga § 16 Ersättningsutredning – Feministiskt initiativ

Hbtqi+ inriktning. Feministiskt initiativ vill se en äldreomsorg som tar hänsyn till skillnader mellan olika grupper av äldre personer. Kvinnor, hbtqi+personer, äldre som tillhör nationella minoriteter, och äldre som migrerat från andra länder – ska alla ha lika rätt till en värdig ålderdom.

Vidare saknar vi en tydlig strategi för fler mötesplatser och aktiviteter för äldre i boendepLANEN. Feministiskt initiativ arbetar för fler mötesplatser och ett livligt föreningsliv för äldre, kultur, konst och andra intressen ska vara en del av hela livet.



## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Hans Anders,Göransson	2022-05-06
Anna Martha Linnéa,Anderstedt	2022-05-05
Knut Jonas,Nilsson	2022-05-06