

**Handläggare**  
Mats Christenson  
Telefon: 0850812201  
Andreas Evestedt  
Telefon: 0850812230

**Till**  
Södermalms stadsdelsnämnd  
25 maj 2022

## **Aktivering av spårområdet nedanför Södersjukhuset – Lägesbeskrivning kring uppdraget i verksamhetsplan för 2022**

Anmälningsärende

### **Sammanfattning**

I samband med budgeten för 2022 gavs Södermalms stadsdelsnämnd i uppdrag att ta ett första steg mot fler aktiviteter och en ny parkmiljö på Södermalm i den västra delen av det nedlagda spårområdet som är belägen nedanför Södersjukhuset och längs Årstaviken. I stadsdelsnämndens beslut om verksamhetsplan och budget 2022 för Södermalms stadsdelsnämnd, beslutades att i samband med tertialrapport 1 presentera en sammanfattning av dialogen med lokala aktörer samt en preliminär plan för utvecklingen av parkmiljön och sommarens aktiviteter.

Under perioden har ett flertal platsbesök vid spårområdet gjorts och dialog hållits med bland annat trafikkontoret, näringsidkare och föreningar i området.

Under ärenderubriken beskrivs vilka aktiviteter som stadsdelsförvaltningen genomfört med syftet att aktivera spårområdet.

### **Bakgrund**

I samband med budgeten för 2022 gavs Södermalms stadsdelsnämnd följande uppdrag att: *"utifrån 2021 års utredningsresultat, genom att använda tillfälliga upplåtelse och aktiviteter, ta ett första steg mot fler aktiviteter och en ny parkmiljö på Södermalm i den västra delen av det nedlagda spårområdet som är belägen nedanför Södersjukhuset och längs Årstaviken. I arbetet ska Södermalms stadsdelsnämnd samarbeta med det lokala civilsamhället och det lokala näringslivet, samt relevanta nämnder, bolag, myndigheter och aktörer"*.

I stadsdelsnämndens beslut om verksamhetsplan och budget 2022 för Södermalms stadsdelsnämnd, beslutades att i samband med tertialrapport 1 presentera en sammanfattning av dialogen med lokala aktörer samt en preliminär plan för utvecklingen av parkmiljön och sommarens aktiviteter.

## Ärendet

### Spårområdet

Marken inom det aktuella spårområdet nedanför Södersjukhuset ansvaras av exploateringsnämnden. Spåret är av intresse för Försvarsmakten. I en eventuell händelse av krissituation kan Försvarsmakten behöva använda spåret för transporter till Södersjukhuset. Mot bakgrund av detta kan spårområdet med kort varsel behöva frigöras för att möjliggöra tågtrafik. Därmed kan inga omfattande fasta installationer göras på platsen.

Under perioden har ett flertal platsbesök vid spårområdet gjorts och dialog hållits med bland annat trafikkontoret, näringsidkare och föreningar i området.

Stadsdelsförvaltningen har genomfört följande aktiviteter med syftet att aktivera spårområdet nedanför Södersjukhuset:

### Servering

En viktig del av aktiveringen av spårområdet har redan kommit på plats genom att serveringen "Rackarbacken Terrass" öppnat upp sin verksamhet under sensommarn 2021. Detta möjliggjordes genom att staden gav bygglov och markupplåtelse för verksamheten på den aktuella platsen som utgör parkmark. Serveringen öppnande för årets säsong den 6 maj.



Serveringen "Rackarbacken Terrass" (foto: Södermalms stadsdelsförvaltning 2022).

### Fysiska insatser i stadsmiljön

Slyröjningsinsatser, med hänsyn till de biologiska värdena, har genomförts för att området ska upplevas tryggare och mer inbjudande. Vid insatsen har särskild vikt lagts vid att framhäva de för området karaktäristiska elstolparna till järnvägen.

Tillgängligheten vid spårområdet har undersökts. Det finns ojämnheter och nivåskillnader inom området. Utfyllnadsmaterial har därför lagts ut mellan spårskenor för att förbättra tillgängligheten i området. Parkbänkar har placerats ut längs med spåret.

Förvaltningen har även beställt blomsterurnor i syfte att markera entrén till spårområdet. Därutöver beställs även skyltar till platsen för att tydliggöra området.



Bilden visar områdets karaktäristiska elstolpar till järnvägen (foto: Södermalms stadsdelsförvaltning 2022).

### Näringsidkare

I samband med förfrågningar om markupplåtelse har förvaltningen uppmuntrat näringsidkare att etablera sig i området kring spåret. Det finns aktörer som visat intresse för eventuell aktivering intill området.

Enligt förvaltningen finns utmaningar för näringsidkare att använda platsen då den är otillgänglig och är utmanande gällande transporter upp på banvallen. Även tillgång till el och vatten kan vara en utmaning i området. I samtal med näringsidkare noterar förvaltningen att andra ytor inom stadsdelsområdet är mer lockande att etablera sig vid. Främst beroende på att det idag finns bättre kundunderlag i andra lägen inom stadsdelsområdet.

### Odling på spåret

I den västra delen av spårområdet finns det sedan ett antal år tillbaka en stadsodling ”Odling på Spåret”. Dialog sker med föreningen om att eventuellt utöka odlingen med fler odlingsplatser. Befintliga odlingslådor kommer även att renoveras. Under innevarande år firar föreningen sitt 10-årsjubileum.



Bilden visar den del av spåret där stadsodling redan finns på spåret. På bilden syns även att spårområdet vid platsbesöket användes av näringsidkare för ett event (foto: Södermalms stadsdelsförvaltning 2022).



Bilden visar exempel på odlingslåda som planeras att renoveras och bli fler till antalet (foto: Södermalms stadsdelsförvaltning 2022).

### Kulturinslag

Tillsammans med förvaltningens kultursamordnare har diskussioner förts kring möjligheten att eventuellt tillföra spårområdet östra del kulturella inslag. Via kultursamordnaren tas kontakt med aktörer som arbetar inom film och konst i syfte att skapa ett intresse för att vilja använda platsen.



Bilden visar den östra delen av spårområdet (foto: Södermalms stadsdelsförvaltning 2022).

### Vinterljus

Ett möte har hållits med trafikkontoret kring möjligheten att tillföra spårområdet belysning inom ramen för trafikkontorets projekt ”vinterljus”. Belysningen skulle i sådant fall vara på plats under den mörka årstiden, mellan oktober till mars. Genom att tillföra platsen belysning under den mörka årstiden skulle spårområdet upplevas mer inbjudande och tryggt samt även möjliggöra aktiviteter under vinterhalvåret. Förvaltningen inväntar trafikkontorets återkoppling i detta ärende.

### Koloniträdgårdsföreningen (Södra Årstalunden)

Förvaltningen har vid möte med Södra Årstalundens koloniträdgårdsförening lyft idén om att exempelvis arrangera en höstmarknad på spårområdet. Förvaltningen kommer att ha en fortsatt kontakt med koloniföreningen angående denna idé.

### Fortsättningen

Beträffande möjligheten att få till stånd olika aktiviteter på spårområdet har förvaltningen skapat goda förutsättningar vid platsen i syfte att den ska bli mer attraktiv och användbar för arrangörer.

Förvaltningen har även informerat tänkbara arrangörer om ytan och inspirerat till att vilja använda den. Huruvida möjliga intressenter kommer att använda platsen kan förvaltningen inte råda över.

Förvaltningen fortsätter nu arbetet med ovan redovisade aktiviteter.

Ann-Christine Jenvén  
Stadsdelsdirektör  
Södermalms  
stadsdelsförvaltning

Andreas Evestedt  
Avdelningschef  
Södermalms  
stadsdelsförvaltning

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>                             | <b>Datum</b> |
|---|--------------|
| Ann-Christine Jenvén, Stadsdelsdirektör | 2022-05-09   |
| Andreas Evestedt, Avdelningschef        | 2022-05-09   |