

**Handläggare**  
Erik Jondelius  
Telefon: 08-50812098

**Till**  
Södermalms stadsdelsnämnd  
23 mars 2023

## Upphandling av konsulttjänst för bygglledning

Anmälan av genomförd upphandling

### Sammanfattning

Södermalms stadsdelsförvaltning har, utifrån stadsdelsnämndens beslut den 16 juni 2022, genomfört upphandling av konsulttjänst för bygglledning. Södermalms stadsdelsförvaltning har lett upphandlingsarbetet och övriga stadsdelsnämnder i innerstaden har lämnat delegation till Södermalms stadsdelsdirektör att fatta nödvändiga beslut för upphandlingen.

Upphandlingen har delats upp i två anbudsområden, ett för norra innerstaden och ett för Södermalm. Tilldelningsbeslut och anbudstecknande avseende anbudsområde norra innerstaden hanteras av norra innerstadens förvaltningar.

I upphandlingen lämnade fem företag in anbud på anbudsområde Södermalm. Vid anbudsprövningen tilldelades Rockstore Engineering AB kontraktet för Södermalms stadsdelsområde då företaget uppfyllde samtliga krav samt fick flest utvärderingspoäng.

Avtalet gäller under perioden 2023-03-01 till och med 2025-02-28. Beställaren har därefter rätt att förlänga avtalet på samma villkor i 1 plus 1 år, det vill säga som längst till 2027-02-28.

### Ärendet

Södermalms stadsdelsförvaltning har, utifrån stadsdelsnämndens beslut den 16 juni 2022, genomfört upphandling av konsulttjänst för bygglledning. För att effektivisera upphandlingsprocessen och minimera de administrativa kostnaderna har arbetet genomförts tillsammans med övriga stadsdelsförvaltningar i innerstan. Södermalms stadsdelsförvaltning har lett upphandlingsarbetet och de övriga stadsdelsnämnderna har lämnat delegation till Södermalms stadsdelsdirektör att fatta nödvändiga beslut för upphandlingen.

Upphandlingen genomfördes genom ett öppet förfarande enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

Upphandlingen har delats upp i två anbudsområden, ett för norra innerstaden och ett för Södermalm. Tilldelningsbeslut och anbudstecknande avseende anbudsområde för norra innerstaden hanteras av norra innerstadens förvaltningar.

De lokala fackförbunden inom Södermalms stadsdelsområde erbjöds förhandling av förfrågningsunderlaget samt tilldelning enligt §11 MBL men avböjde.

Avtalet omfattar i stort samma uppdrag som det nu giltiga avtalet med den skillnaden att uppdragets maximala avropsvolym har utökats.

Fem företag lämnade in anbud. Dessa var:

- Rockstore Engineering AB
- Lektus Sweden AB
- Sören Lundgren Byggkonsult AB
- Maleon AB
- Salbac Byggprojektledning AB

Anbudsprövningen av de fem anbuderna genomfördes i två steg:

*1. Kvalificering*

Kvalificeringen genomfördes med utgångspunkt från de uppgifter som anbudslämnaren redovisat i sitt anbud. Kvalificeringsfasen innebar kontroll av att anbudsgivaren uppfyllde alla obligatoriska krav som ställdes på anbudsgivaren. Bara anbud som uppfyllde kvalificeringsfasen gick vidare till anbudsutvärderingen.

*2. Anbudsutvärdering*

Priset i upphandlingen var fast och det var därmed endast den offererade kvaliteten som utvärderades. Det anbud som fick flest utvärderingspoäng var från Rockstore Engineering AB.

Tilldelningsbeslutet för anbudsområde Södermalm delgavs 2023-01-13 och avtal mellan förvaltningen och Rockstore Engineering AB tecknades 2023-02-14.

Avtalet gäller under perioden 2023-03-01 till och med 2025-02-28. Beställaren har därefter rätt att förlänga avtalet på samma villkor i 1 plus 1 år, det vill säga som längst till 2027-02-28.

**Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen bedömer att ärendet inte har någon påverkan på förhållandet mellan könen eller jämställdhet. Därmed har inte någon ytterligare jämställdhetsanalys gjorts.

Alexandra Wynn  
Stadsdelsdirektör  
Södermalms  
stadsdelsförvaltning

Andreas Evestedt  
Avdelningschef  
Södermalms  
stadsdelsförvaltning

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2023-02-27
Andreas Evestedt, Avdelningschef	2023-02-24