

Handläggare
Mats Christenson
Telefon: 08-50812201

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
23 mars 2023

Remiss av Motion om ett utomhusbad i Stockholm samt flytt av Domstolsverkets verksamhet

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS 2022/1434

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion från Centerpartiet i Stockholm på remiss som handlar om ett utomhusbad i Stockholm samt flytt av Domstolsverkets verksamhet. Motionen har sin bakgrund i att mark- och miljödomstolen inte ger prövningstillstånd för den flytande badanläggningen vid Gamla stan som föreslagits. Anledningen är att Statens fastighetsverk överklagat bygglovets då badet skulle hota Domstolsverkets verksamheter. I motionen föreslås med anledning av detta att berörda nämnder och förvaltningar skyndsamt återkommer med förslag på ny lokalisering för utomhusbadet, där Frihamnen, Värtahamnen och Söder Mälarstrand utreds. Vidare föreslås att exploateringskontoret initierar ett arbete för att hitta alternativ mark att erbjuda Statens fastighetsverk för Domstolsverkets verksamheter.

En placering av en flytande badanläggning på annan plats, exempelvis vid Söder Mälarstrand skulle enligt förvaltningen kunna medföra positiva värden för staden. Det finns dock flera stadsmiljömässiga utmaningar som behöver analyseras vidare.

Södermalms stadsdelsförvaltning
Avdelningen för stadsmiljö

Virkesvägen 3
Box 90 185
120 22 Stockholm
Växel 08-508-12-000
Fax
soder@stockholm.se
start.stockholm

Enligt förvaltningen skulle en placering av den badanläggning som beskrivs i motionen kunna utredas vidare utifrån de intentioner som finns i Kajstrategi för Stockholms stad 2022 om hur Söder Mälarstrand bör utvecklas.

Förvaltningen vill i detta sammanhang påpeka att stadsdelsnämnden varken råder över vattenområdet eller kajen längs med Söder Mälarstrand varför lämpligheten till en flytande badanläggning på denna plats främst behöver bedömas av berörda nämnder och bolag inom staden såsom Stockholms Hamnar och trafikkontoret.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion från Centerpartiet i Stockholm på remiss som handlar om ett utomhusbad i Stockholm samt flytt av Domstolsverkets verksamhet. Motionen har förutom till Södermalms stadsdelsnämnd bland annat remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Domstolsverket och Statens fastighetsverk.

Remisstiden sträcker sig till den 21 mars 2023. Nämnden har erhållit förlängd svarstid så att ärendet kan tas upp i marsnämnden. Nämndens beslut måste därför justeras omedelbart.

Motionen bifogas som bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Ärendet

I motionen anges att mark- och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd för den flytande badanläggning vid Gamla stan som föreslagits. Detta innebär att ett tidsbegränsat bygglov för badanläggningen inte beviljas vilket motionens författare anser vara mycket beklagligt.

I motionen framförs att det funnits en bred politisk enighet i frågan om ett utomhusbad på denna plats och att länsstyrelsen varit välvilligt inställda till projektet.

I motionen anges att Statens fastighetsverk överklagat beslutet om bygglov till mark- och miljödomstolen. Statens fastighetsverk framför i sin överklagan olika argument såsom bevarande av vattenspegel, siktlinjer och karaktärsdrag men också att badet skulle hota Domstolsverkets verksamheter på Riddarholmen i form av buller och transporter till och från badet.

Enligt motionens författare innebär ovannämnda argument att solning, bad och att lära sig simma är aktiviteter som anses vara så pass störande att de riskerar Domstolsverkets verksamheter, detta för en verksamhet som idag är placerad bredvid en motortrafikled och den mest trafikerade järnvägen i Sverige.

Enligt motionens författare är det problematiskt att Statens fastighetsverk hindrar möjlig framtida stadsutveckling på en av

Stockholms absolut bästa platser – Riddarholmen, detta med argument att det skulle störa Domstolsverkets verksamheter.

Motionens författare, vilka representerar Centerpartiet i Stockholm, vill att staden fortsatt ska arbeta för ett eller flera utomhusbad i Stockholm, både i stadsutvecklingsområdena vid Frihamnen, Värtahamnen och i mer centrala delar av staden, förslagsvis vid Söder Mälarstrand. Samtidigt bör staden initiera ett arbete för att hitta en ny plats för Domstolsverket i ett område utan buller och störande stadsliv.

Mot bakgrund av beskrivningen ovan föreslås i motionen:

- att berörda nämnder och förvaltningar skyndsamt återkommer med förslag på ny lokalisering för utomhusbadet, där Frihamnen, Värtahamnen och Söder Mälarstrand utreds.
- att exploateringskontoret initierar ett arbete för att hitta alternativ mark att erbjuda SFV för Domstolsverkets verksamheter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsmiljöavdelningen inom Södermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 13 mars 2023 och i rådet för funktionshindersfrågor den 14 mars 2023.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I samband med stadsdelsnämndens sammanträde den 28 maj 2020 svarade nämnden på en remiss från kommunstyrelsen innehållande en motion av Peter Wallmark (SD) om att bygga ett kallbadhus vid Riddarholmskajen.

I stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande, som utgjorde nämndens svar på remissen, angavs att förslaget om ett kallbadhus vid Riddarholmskajen är intressant och att det sannolikt skulle medföra positiva effekter på platsen såsom ett rikare folkliv och möjligheten till bad. Vidare angavs att ett kallbadhus skulle påverka Riddarholmens möte med vattnet samt hur Riddarholmen upplevs från vattnet och från Södermalm och Kungsholmen samt vara ett mycket stort ingrepp i den känsliga kulturmiljön. Dessutom skulle Riddarfjärdens vattenspegel, som ingår i riksintresset, på ett betydande sätt påverkas. Påverkan på de kulturhistoriska värdena och mötet med vattnet behövde enligt nämndens svar utredas vidare. Exempel på faktorer som lyftes i nämndens svar och som behöver beaktas gäller badhusets storlek, placering, utformning

samt tillgängligheten för allmänheten. Stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande och nämndens beslut i detta ärende finns som bilaga 2 och 3 i tjänsteutlåtandet.

En placering av en flytande badanläggning på annan plats, exempelvis vid Söder Mälarstrand, skulle enligt förvaltningen kunna medföra positiva värden för staden. Enligt förvaltningen finns dock flera stadsmiljömässiga utmaningar som behöver analyseras vidare.

I Kajstrategi för Stockholms stad 2022, som beslutades av kommunfullmäktige i juni 2022, anges bland annat Söder Mälarstrands utvecklingspotential: *Generellt bör vattenkontakten förbättras genom att placera fler sittplatser, anordna bryggor och pontoner som kan nyttjas på olika sätt. Här finns möjlighet att skapa fler platser att utveckla kultur- och sportevenemang i syfte att aktivera kajen. Till exempel genom dansbana, kulturpaviljong, teater på vatten och konstutställningar.*

Enligt förvaltningen skulle en placering av den badanläggning som beskrivs i motionen kunna utredas vidare utifrån de intentioner som finns i kajstrategin om hur Söder Mälarstrand bör utvecklas.

Förvaltningen vill i detta sammanhang påpeka att stadsdelsnämnden varken råder över vattenområdet eller kajen längs med Söder Mälarstrand varför lämpligheten till en flytande badanläggning på denna plats främst behöver bedömas av berörda nämnder och bolag inom staden såsom Stockholms Hamnar och trafikkontoret.

Avslutningsvis vill förvaltningen nämna arbetet staden bedriver utifrån Handlingsplan för nya bad 2022 som syftar till att förbättra tillgången till bad för stockholmarna. Handlingsplanen har identifierat lämpliga platser för nya bad inom staden. Söder Mälarstrand är inte identifierad som plats i handlingsplanen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Expedieras till
Kommunstyrelsen.

Alexandra Wynn
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Andreas Evestedt
Avdelningschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Motion om ett utomhusbad i Stockholm samt flytt av Domstolsverkets verksamhet.
2. Remiss angående motion om att bygga
3. Stadsdelsnämndens beslut 2020-05-28i ärendet SÖD 2019/1668.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2023-02-27
Andreas Evestedt, Avdelningschef	2023-02-24