

Protokoll 4/2023

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 23 mars 2023 kl. 17:30-19:10, Virkesvägen 3,
plan 4, rum Tantolunden

Ledamöter

Anders Göransson (S) Ordförande
Lars Rottem Krangnes (C) 1:e vice ordförande
Magnus Palm (MP) 2:e vice ordförande
Jonas Nilsson (M)
Mikael Igelström (M)
Jörgen Gyllenblad (S)
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)
Anne-Lie Elfvén (L)
Charlotte Lilja Pittuco (V)
Martin Westmont (SD)
Eva Runvald (M)
Anna-Karin Lindahl (S)
Frida Nehrfors Hultén (V)

Ersättare

Erik Pedersen (S)
Lisa Ahlstrand (S)
Vidar J Lindgren (S)
Kerstin Axelsson (S)
Kim Hoa Hof (V)
Vera-Linn Lanängen (MP)
Therese Lindström (M)
Cassandra Solback (S)
Johan Lisspers (L)
Erik Ehre (KD)
Ulf Wester (SD)

Övriga närvarande

Martha Anderstedt Nämndsekreterare
Alexandra Wynn Stadsdelsdirektör

Justerare

Anders Göransson, Lars Rottem Krangnes

Paragraf

§16

Sekreterare

Martha Anderstedt

§ 16**Omförhandlat införhyningsavtal för förskolan Sagan**

Inriktnings-/genomförandebeslut

SÖD 2023/36

Beslut

1. Södermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till förhyrning av förskolan Sagans lokal med adress Reimersholmsgatan 69, på fastighet Mälteriet 1 på Södermalm i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsdirektören får i uppdrag att teckna ett nytt hyresavtal om 3 år med hyresvärden, HSB brf Bränneriet i Stockholm, org.nr. 716416-4944.

Sammanfattning av ärendet

Vid en inspektion av förskolelokalen 2016 uppdagades bullerproblem från lokalens ventilationssystem. På grund av byggnadens ålder, krav på kostsamma investeringar och ombyggnation av hela ventilationssystemet samt oenighet kring ansvar så har åtgärder för att komma tillrätta med bullernivåerna blivit utdraget. Förhandlingarna med hyresvärden omfattar också byggnation av ett mottagningskök, personalrum med pentry, kontor, omklädningsrum, wc med dusch, förråd samt minskad lokalarea.

Hyresvärdens förslag till hyresavtal innebär en årshyra om 1 863 090 kronor exklusive moms. Det ger en årshyra per barn om 29 573 kronor exklusive moms samt en årshyra om 2 995 kronor exklusive moms per kvadratmeter. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna ett nytt treårigt hyresavtal med hyresvärden.

Förslag till beslut

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Handlingar i ärendet

- SÖD 2023/36-1 Tjänsteutlåtande, Omförhandlat införhyrningsavtal för förskolan Sagan

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Hans Anders, Göransson	2023-03-28
Lars Asgeir Rottem, Krangnes	2023-03-28
Anna Martha Linnéa, Anderstedt	2023-03-28