

Handläggare
Julia Danielsson
Telefon: 0850812581

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
15 juni 2023

Drift av Tantolundens gruppboheter och Reimersholmes serviceboheter

Förvaltningens förslag till beslut

- Stadsdelsnämnden beslutar att driften av Tantolundens gruppboheter och Reimersholmes serviceboheter återtas i egen regi när nuvarande avtal med Olivia Omsorg AB upphör den 31 januari 2025.

Sammanfattning

Förvaltningens avtal med Olivia Omsorg AB gällande Tantolundens gruppboheter och Reimersholmes serviceboheter upphör den 31 januari 2025. Stadsdelsnämnden behöver med anledning av detta besluta om i vilken driftsform verksamheten ska bedrivas.

Förvaltningen föreslår att driften av Tantolundens gruppboheter och Reimersholmes serviceboheter återtas i egen regi.

Bakgrund

Olivia Omsorg AB har bedrivit Tantolundens gruppboheter och Reimersholmes serviceboheter sedan den 1 februari 2017. Avtalet löper ut den 31 januari 2025.

Tantolundens gruppboheter och Reimersholmes serviceboheter är fördelade på fem enheter; gruppboheterna Krukmakargatan 10, Ringvägen 36-38 och Ringvägen 48 samt serviceboheterna Blekingegatan och Reimersholmsgatan.

Enhet	Typ av boende	Målgrupp	Antal platser
Krukmakargatan	Gruppbohet	Personkrets 1, LSS. Större omsorgsbehov.	5
Ringvägen 36-38	Gruppbohet	Personkrets 1, LSS. Större omsorgsbehov.	5

Ringvägen 48	Gruppbostad	Personkrets 1, LSS. Större omsorgsbehov.	5
Blekingegatan	Servicebostad	Personkrets 1, LSS.	8
Reimersholmsgatan	Servicebostad	Personkrets 1, LSS.	13

Förvaltningen disponerar och hyr samtliga lokaler för de angivna verksamheterna och svarar därmed för hyres- och uppvärmningskostnader. De boende hyr den egna lägenheten i andra hand av förvaltningen. Utföraren bekostar elektricitet för gemensamhetsutrymmen och personallokaler samt sophantering och samtliga övriga kostnader som är förenade med driften av verksamheterna.

Tidigare upphandlingar

Tantolundens gruppbostäder och Reimersholmes servicebostäder bedrevs i egen regi fram till den 31 januari 2009 då verksamheterna övergick i entreprenaddrift. Två förenklade upphandlingar har genomförts inför avtalsperioderna med start 2009 respektive 2017. Under båda upphandlingarna har fem anbud inkommit, varav fyra anbud har uppfyllt ställda kvalificeringskrav. I utvärderingarna har förvaltningen prövat vilket anbud som bedömts vara det ekonomiskt mest fördelaktiga utifrån erbjuden kvalitet i förhållande till av staden fastställd ersättning. Inför 2009 beslutade stadsdelsnämnden att anta anbudet som lämnats av Carema Orkidén AB (nuvarande Nytida) som bedrev verksamheterna fram till 2017, då Olivia Omsorg AB tog över driften.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom sociala avdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och i pensionärsrådet den 7 juni.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Nuvarande drift

Olivia Omsorg AB är för närvarande ansvarig för driften av Tantolundens gruppbostäder och Reimersholmes servicebostäder.

Förvaltningen genomför avtalsuppföljningar av entreprenaddrivna verksamheter varje år för att säkerställa att avtalet efterlevs och att utföraren arbetar med sina åtaganden som angivits i anbudet.

Uppföljningarna syftar till att säkra god kvalitet för brukare och medarbetare samt att kontrollera följsamhet till krav som framgår i lagar, uppdragsbeskrivningar och kommunfullmäktiges mål.

Under avtalsperiodens första år bedömde förvaltningen att Olivia omsorg inte uppfyllde alla åtaganden vilket följdes upp med en ytterligare granskning samma år. Det rörde sig om verksamheternas arbete med brukarnas delaktighet vid nyrekryteringar av personal samt plan för hur verksamheterna avsåg att arbeta kring våld i nära relationer. Efter detta har förvaltningen sett och bedömt att verksamheterna uppfyller samtliga åtaganden under avtalsperioden.

Tantolundens gruppbovärdar och Reimersholmes servicebovärdar har genom hela avtalsperioden arbetat aktivt med deltagande i Stockholms stads brukarundersökningar. Svarefrekvensen i verksamheterna har genomgående varit hög och visat på ett positivt resultat gällande nöjdhet och trivsel i boendet, bemötande av personal samt självbestämmande. Frågor som fått något lägre resultat har berört kommunikation och trygghet, vilket verksamheterna redovisat att de arbetar aktivt med att analysera och följa upp. Tantolundens gruppbovärdar har ställt egna frågor med hjälp av bildstöd för att få ett fördjupat resultat.

Tänkbara alternativ att hantera framtida drift

Det finns två tänkbara alternativ att hantera den framtida driften av Tantolundens gruppbovärdar och Reimersholmes servicebovärdar. Stadsdelsnämnden kan välja att ta över driften i egen regi eller att upphandla på nytt.

Upphandling

Nämnden har vid en entreprenad ett övergripande huvudmannaskapsansvar som omfattar uppföljning av kvalitet samt avtalstrohet. Nämndens inriktning för verksamheten bestäms genom de krav som ställs i upphandlingsunderlaget. När verksamheten drivs på entreprenad har nämnden inga direkta kostnader för egenkontroll, kvalitetsarbete, personaladministration eller annan intern administration. Däremot ansvarar nämnden vanligtvis för lokal- och hyreskostnader samt betalar en fast ersättning till entreprenören avseende driften av verksamheten.

Överta driften i egen regi

Vid ett övertagande kommer nämnden att ha kostnader för personal, lokaler, egenkontroll, kvalitetsarbete, personaladministration och annan intern administration. En övergång innebär även kostnader av engångskaraktär såsom

inventarier och utrusning. Nämnden tar över befintlig personal vid det datum som bestäms för övergången.

I Stockholm stads budget för 2023 anges att nämnderna ska verka för att ett ökat antal verksamheter ska drivas i egen regi. Med sådan driftsform får nämnden ökad inflytande över verksamheten. Ett återtagande av verksamheten innebär att andelen grupp- och servicebostäder i egen regi ökar i staden.

Under nuvarande avtalsperiod har det funnits svårigheter med fastigheterna som gjort att förvaltningen inte kunnat ge klara besked till berörd entreprenör vilket försvårat planering och drift av verksamheten. Under en kommande avtalsperiod är det förvaltningens bedömning att likande situationer kan uppstå på grund av exempelvis renoveringsbehov bland verksamheterna. Förvaltningen bedömer att detta även påverkar möjligheten att skapa förutsägbarhet fullt ut inför en ny upphandlingsomgång.

Förvaltningen föreslår utifrån detta att stadsdelsnämnden beslutar att driften av Tantolundens gruppbo­städer och Reimersholmes servicebostäder återtas i kommunal regi.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen kommer att arbeta med att verksamheterna är tillgängliga för både kvinnor och män med olika funktionsförmågor.

Alexandra Wynn
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Maria Klemets Hellberg
Avdelningschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2023-06-01
Maria Klemets Hellberg, Avdelningschef	2023-06-01