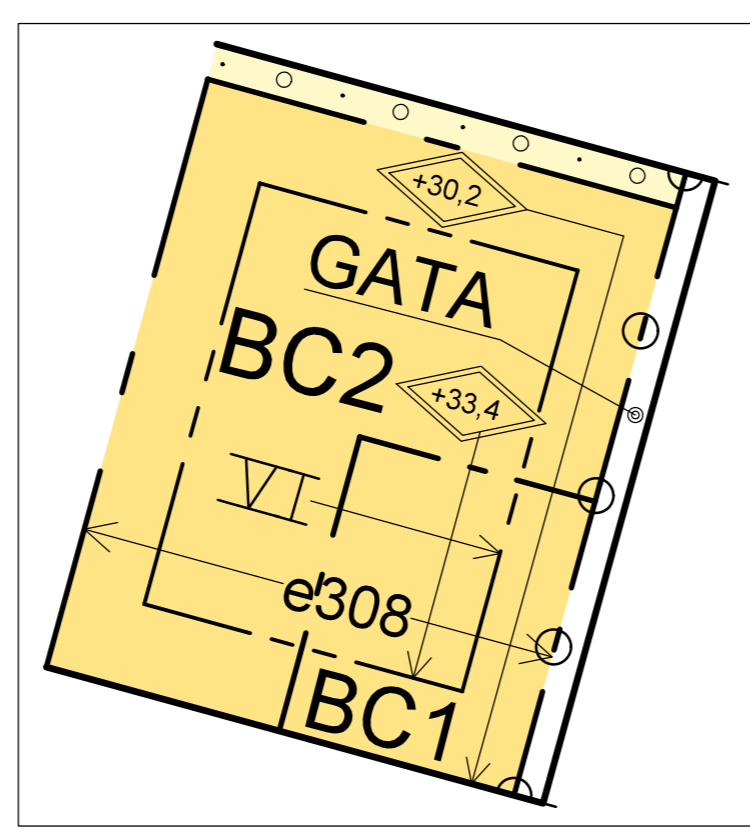
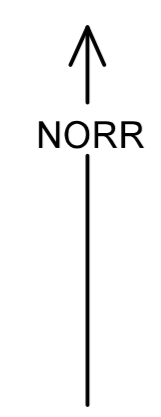


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-04-26
Vera Midelf
kartingenjör



Uppförstoring, del av planområde. Ej skalenlig.



Illustration 1 som visar skillnader i utformning av sockelväning och fasaden ovan. Ej skalenlig.

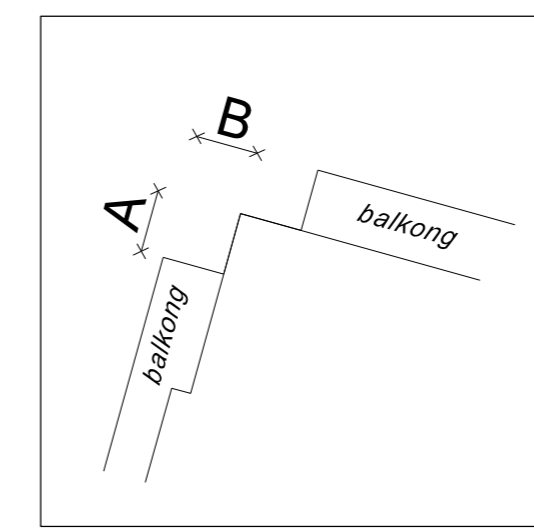


Illustration 2 som visar avstånd mellan balkong och byggnadens ytterhörn (A) som inte får understiga balkongens djup (B).

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning.
- C2 Centrumändamål får inrymmas i bottenvåning.
- E1 Elnätstation får inrymmas i garage under mark.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad, plank och murar får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med körbart eller planteringsbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Plank och murar medges till en högsta höjd om 1,2 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta höjd för konstruktion och växtbäddar i meter över nollplanet.

Utformning

- VI Högsta antal våningar.
- Fasader ovan sockelväning och uppåt ska utföras i trä. Se illustration 1 på plankarta.
- Utformningen av sockelväning ska skilja sig från övriga våningar. Se illustration 1.
- Avstånd mellan balkong och byggnadens ytterhörn får ej understiga balkongens djup. Se illustration 2 på plankarta.
- Balkonger mot Tengdahlsgränd i söder får kräga ut högst 1,1 meter över allmän plats och ska ha en minsta frihöjd om 3,5 meter ovan mark.
- Balkonger får inte glasas in.
- Balkonger får inte uppföras mot Barnängsgatan.
- Takkupor får inte uppföras.
- Loftgångar får inte uppföras.
- Huvudentréer ska placeras mot gata.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- m1 Bullerskärm med en höjd om 1,2 meter ska anordnas mellan Tengdahlsgränd och uteplatser.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Södermalm 8:57

Område vid Färgarplan i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-05-23

Anna Lina Axelsson
planchef

Nynke De Jong
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-10893-54