



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med underbyggd gård med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea ovan mark får maximalt uppgå till 70 kvm och nockhöjden för komplementbyggnaderna får högst vara +40.0 meter över nollplan. Byggnadsarea för enskild byggnad ovan mark får maximalt uppgå till 50 kvm. Balkonger får överkraga med en fri höjd om minst 2.4 meter.

Endast byggnadsverk under mark

Byggnaders användning

s_1 Lokaler för centrumändamål ska och får endast anordnas i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 59.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 60.5 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta totalhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 55.0 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte användas för parkering

Utformning

- f_1 Fasad ska utgöras av minst 50 % genomsiktligt material.
- f_2 Fasad över bottenvåning ska utföras i ljus puts. Byggnadsavslut och takfot ska utformas i falsad plåt likt befintlig vid planens antagande.

Utförande

b_1 Entréer i direkt anslutning till allmän platsmark medges ej.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-07-06

Vera Midelf
karteringenjör

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Pahl 11

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2023-09-05

Anna Lina Axelsson
planchef

Pitchayan Buachoom
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2022-04693-54