

Handläggare
Susanna Karlström

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
19 oktober 2023

Förlängning av entreprenadavtal avseende driften av vård- och omsorgsboendet Sjöstadsgården

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden rekommenderar äldrenämnden att förlänga avtalet med Humana avseende driften av Sjöstadsgårdens vård- och omsorgsboende från och med den 1 november 2024 till och med den 31 oktober 2027.

Sammanfattning

Nuvarande avtal gäller från och med den 1 november 2021 till och med den 31 oktober 2024. Avtalet kan förlängas i 3 år med möjlighet till ytterligare förlängning om två år. Längsta möjliga avtalstid är till och med den 31 oktober 2029. Överenskommelsen om förlängning ska vara skriftlig och träffas senast nio månader före avtalstidens utgång.

Uppföljning av verksamheten sker genom äldreomsorgens modell för avtalsuppföljning där syftet är att säkerställa att entreprenören följer gällande avtal, förfrågningsunderlag och utfästelser i anbudet.

Uppföljningen visar att de boende får god och säker omvårdnad och att det är en fungerande verksamhet.

Bakgrund

Sjöstadsgårdens vård- och omsorgsboende ligger i Hammarby Sjöstad på Aktergatan 17-19 och har 59 lägenheter. Boendet har 32 platser med demensinriktning och 27 platser med somatisk inriktning. Nuvarande avtal gäller från och med den 1 november 2021 till och med den 31 oktober 2024. Avtalet kan förlängas i 3 år med möjlighet till ytterligare förlängning om ytterligare två år. Längsta möjliga avtalstid är till och med den 31 oktober 2029. Överenskommelsen om förlängning ska vara skriftlig och träffas senast nio månader före avtalstidens utgång.

Inom Stockholms stad genomförs upphandlingar av driften av vård- och omsorgsboenden för äldre som centrala upphandlingar. Äldrenämnden är avtalspart och stadens avtalsägare. Direktören för

äldreförvaltningen beslutar på delegation från äldrenämnden om förlängningar av pågående avtal. Äldrenämnden behöver därför stadsdelsnämndens rekommendation om avtalet ska förlängas eller inte innan beslut kan fattas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 9 oktober 2023.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Uppföljning av verksamheten sker genom äldreomsorgens modell för avtalsuppföljning med syftet att säkerställa att entreprenören följer gällande avtal, förfrågningsunderlag och utfästelser i anbudet. En del i det löpande uppföljningsarbetet är samverkansmöten mellan förvaltningen och entreprenören, där bland annat inkomna klagomål, uppföljning av bemanning och identifiering av riskområden behandlas. Uppföljning av verksamheten på plats på boendet sker minst en gång vartannat år. Den senaste verksamhetsuppföljningen av Sjöstadsgårdens vård- och omsorgsboende genomfördes i mars 2023.

Vid avtalsuppföljningsmöten, som är tre gånger per år, följs lex Maria, lex Sarah, klagomål och avvikelser samt andra hälso- och sjukvårdsfrågor upp. Beställarenheten ansvarar för individuppföljningen som görs årligen.

Utifrån stadens brukarundersökning, individuppföljningar och uppföljningar av kvalitetsmått gör förvaltningen bedömningen att verksamheten uppfyller de krav som kan ställas utifrån gällande lagstiftning, förordningar, föreskrifter, stadens riktlinjer och upprättat avtal. Uppföljningen visar att de boende får god och säker omvårdnad och att det är en fungerande verksamhet.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att rekommendera äldrenämnden att förlänga avtalet med Humana avseende driften av Sjöstadsgården vård- och omsorgsboende från och med den 1 november 2024 till och med den 31 oktober 2027.

Expedieras till
Äldrenämnden

Alexandra Wynn
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Odini Nzeribe
Avdelningschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Rapport Sjöstadsgården 2023
2. Verksamhetsuppföljning Sjöstadsgården 2023
3. Brukarundersökning Sjöstadsgården 2023
4. Brev till SDF ang. förlängningar av entreprenadavtal VoB fr.o.m. 2024-10-01

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2023-10-06
Odini Nzeribe, Avdelningschef	2023-10-06