

Handläggare
Mats Christenson
Telefon: 08-50812201

Till
Södermalms stadsdelsnämnd
22 augusti 2024

Remiss, Motion om Stockholm behöver fler bostäder i City, KS 2023/1146

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS 2023/1146

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion av André Nilsson (L) och Björns Ljung (L) på remiss som handlar om att Stockholm behöver fler bostäder i City. Enligt motionens författare är bristen på bostäder mer allvarlig i Stockholm än i många andra jämförbara städer. I motionen beskrivs att fler bostäder i City bland annat skulle innebära ökad trygghet och hänvisar till rapporter från Brottsförebyggande rådet som visar att många av stadens mest centrala platser också är mest utsatta för våldsbrott och stölder. Mot bakgrund av motionens resonemang yrkas att kommunfullmäktige bifaller förslaget om att ta fram en strategi för fler bostäder i City i enlighet med motionens intentioner.

Stadsdelsförvaltningen anser att motionens förslag som syftar till att Stockholm City tillförs fler bostäder är positivt då det skulle innebära att redan bebyggd mark kan användas för detta ändamål och därigenom undvika att exempelvis parkmark tas i anspråk. Motionens förslag skulle också innebära att den centrala delen av staden får ett mer blandat innehåll vilket kan bidra till att City i större utsträckning kan leva dygnet runt.

Beträffande motionens förslag att en strategi för fler bostäder i City ska tas fram saknar förvaltningen kompetens att bedöma behovet av en sådan strategi. Stadsbyggnadskontoret är den instans inom staden som enligt förvaltningen bäst kan bemöta detta önskemål.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har av kommunstyrelsen fått en motion av

André Nilsson (L) och Björn Ljung (L) på remiss som handlar om att Stockholm behöver fler bostäder i City. Motionen har förutom till Södermalms stadsdelsnämnd bland annat remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Norra Innerstadens stadsdelsnämnd.

Remisstiden sträcker sig till den 27 augusti 2024. Motionen bifogas som bilaga till tjänsteutlåtandet.

Ärendet

I motionen framhålls att Stockholms stadskärna är en av Sveriges mest attraktiva boendemiljöer och besöks av människor från hela världen. Trots det är stadskärnan fattig på bostäder och domineras av kontor och asfalt. Det är därför, enligt motionens författare, dags att Stockholm tar ett samlat grepp om hur vi kan få till en levande grön stadskärna med gott om bostäder.

Enligt motionens författare är bristen på bostäder mer allvarlig i Stockholm än i många andra jämförbara städer. Det måste enligt motionärerna bli enklare att omvandla kontor till bostäder vilket är positivt ur hållbarhetssynpunkt.

I motionen beskrivs vidare att fler bostäder i City skulle innebära ökad trygghet och hänvisar till rapporter från Brottsförebyggande rådet som visar att många av stadens mest centrala platser också är mest utsatta för våldsbrott och stölder.

I motionen lyfts exempel fram på projekt som bidrar till att fler än 100 bostäder tillförs i City, till exempel på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan och i hörnet Malmskillnadsgatan/Mäster Samuelsgatan. Dessutom ges exempel på ett tidigare kontorshus i hörnet Holländargatan/Kammakargatan som omvandlas till bostäder.

Avslutningsvis framförs i motionen att det behövs betydligt fler bostäder i City varför det är viktigt att staden ställer tydliga krav på fastighetsägarna om detta. Det program för City som kommunfullmäktige beslutat om är, enligt motionens författare, bra men måste följas av riktlinjer och strategier i enlighet med denna motion.

Mot bakgrund av resonemanget ovan yrkar motionärerna

- Att kommunfullmäktige bifaller förslaget om att ta fram en strategi för fler bostäder i City i enlighet med motionens intentioner.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsmiljöenheten inom Södermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 12 augusti 2024.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen anser att motionens förslag som syftar till att Stockholm City tillförs fler bostäder är positivt då det skulle innebära att redan bebyggd mark kan användas för detta ändamål och därigenom undvika att exempelvis parkmark tas i anspråk. Motionens förslag skulle också innebära att den centrala delen av staden får ett mer blandat innehåll vilket kan bidra till att City i större utsträckning kan leva dygnet runt.

Förutom det i motionen nämnda ”Program för City” som beslutats av kommunfullmäktige, kan förvaltningen konstatera att motionens viljeinriktning till viss del också finns med i Stockholms stads översiktsplan. I översiktsplanens avsnitt som behandlar Norrmalms utvecklingsmöjligheter anges bland annat att bebyggelsen kan få mer blandade funktioner så att stadslivet kan pågå under dygnets alla timmar. I avsnittet kring Södermalms utvecklingsmöjligheter anges att det är angeläget att Gamla stan förblir en levande stadsmiljö med en blandning av verksamheter och boende. I stadsutvecklingskartan, som tillhör översiktsplanen, är delar av Norrmalm markerad som ett område med blandad stadsbebyggelse där omfattande kompletteringar föreslås vilket omfattar bostäder, service, verksamheter, gator, parker, kultur och idrottsytor.

Beträffande motionens förslag att en strategi för fler bostäder i City ska tas fram saknar förvaltningen kompetens att bedöma behovet av en sådan strategi. Stadsbyggnadskontoret är den instans inom staden som enligt förvaltningen bäst kan bemöta detta önskemål.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Expedieras till
Kommunstyrelsen.

Alexandra Wynn
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Esther Östin
Enhetschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Motion om Stockholm behöver fler bostäder i city av André Nilsson (L) och Björn Ljung (L).

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2024-06-20
Esther Östin, Enhetschef	2024-06-20