

Handläggare

Andreas Evestedt
Telefon: 08-50812201 12 230

Till

Södermalms stadsdelsnämnd
12 december 2024

Remiss av Motion om permanent boende på husbåtar, KS 2024/745

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Södermalms stadsdelsnämnd har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion om permanent boende på husbåtar. Motionären lyfter att det finns båtägare som av olika skäl helst skulle vilja bo på sin båt året om. För att detta ska vara möjligt behöver det finnas tillgång till kommunalt vatten och avlopp.

I dagsläget är de 25 kajplatserna på Söder Mälarstrand de enda husbåtsplatserna som det kommunala bolaget Stockholms Hamnar erbjuder. Motionären anser att Stockholms stad borde börja med en husbåtssatsning på Norr Mälarstrand.

Motionären pekar även på att det idag är komplicerade regler för att kunna bo på båt och att det behövs ett gemensamt regelverk för husbåtar.

Förvaltningen är positiv till att levandegöra stadens kajer i linje med vad som framkommer i styrdokumentet ”Kajstrategi för Stockholms stad 2022”. Ett sätt att levandegöra kajer är att tillåta båtboende som är fallet idag på utvalda platser längs med Söder Mälarstrand inom Södermalms stadsdelsområde.

Förvaltningen anser att omfattningen av båtboende behöver vara väl avvägd med andra funktioner längs kajerna. Varje kajs förutsättning behöver ligga till grund för var och i vilken omfattning båtboende kan möjliggöras längs stadens kajer.

Södermalms stadsdelsförvaltning

Virkesvägen 3
Box 90 185
120 22 Stockholm
Växel 08-508-12-000
Fax
soder@stockholm.se
start.stockholm

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion av Dennis Wedin (M) om permanent boende på husbåtar”, Dnr KS 2024/745. Sista svarsdag är 2025-01-16.

Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, trafiknämnden, Bromma stadsdelsnämnd, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd, Kungsholmens stadsdelsnämnd, Skärholmens stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB, Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd, Norra innerstadens stadsdelsnämnd, Saltsjön – Mälarens Båtförbund samt Föreningen Stockholms Skeppsbostäder.

Ärendet

Motionären skriver att det finns båtägare som av olika skäl helst skulle vilja bo på sin båt året om. För att detta ska vara möjligt behöver det finnas tillgång till kommunalt vatten och avlopp. I dagsläget är de 25 kajplatserna på Söder Mälarstrand de enda husbåtsplatserna som kommunala bolaget Stockholms Hamnar erbjuder.

Vidare skriver motionären att Stockholms stad borde börja med en husbåtssatsning på Norr Mälarstrand. Just nu pågår ett arbete med att utveckla kajen, exempelvis med att bevara och utveckla en småbåtshamn, bensinstation, sjömack, restaurang och en mindre gästhamn. I samband med detta arbete anser motionären att Stockholms hamnar bör dra ut kommunalt vatten och avlopp till de båtplatser som ligger längst med sträckan närmast stadshuset. Motionären anser att det också bör utredas vilka andra platser som kan identifieras för motsvarande åtgärder.

Motionären pekar även på att det idag är komplicerade regler för att kunna bo på båt. Ett gemensamt regelverk för husbåtar föreslås, bland annat gällande huruvida båten ska räknas som en fastighet eller inte. Vidare menar motionären att det är viktigt för Stockholms stad att aktivt bistå och underlätta så inte stadens båtliv tyngs av komplicerad byråkrati.

I syfte att öka möjligheterna till permanent boende på husbåtar föreslår motionären kommunfullmäktige besluta följande:

Att uppdra till berörda nämnder och bolagsstyrelser att genomföra en husbåtssatsning på Norr Mälarstrand.

Att uppdra till kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för att möjliggöra fler kajplatser för husbåtar över hela staden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enheten för stadsmiljö inom Södermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 2 december 2024.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att levandegöra stadens kajer i linje med vad som framkommer i styrdokumentet "Kajstrategi för Stockholms stad 2022" (Remiss av kajstrategi för Stockholms stad, dnr SÖD 2022/204). Förvaltningen instämmer i kajstrategins intention att bättre tillvarata den potential som kajerna erbjuder samt att kajerna kan skapa mervärde till invånare och besökare.

Ett sätt att levandegöra kajer är att tillåta båtboende som är fallet idag på utvalda platser längs med Söder Mälarstrand inom Södermalms stadsdelsområde. Båtboende kan under rätt förutsättningar skapa liv till platsen och ge trygghetsskapande effekter.

Förvaltningen anser att omfattningen av båtboende behöver vara väl avvägd med andra funktioner längs kajerna. Exempelvis tillgängligheten för folkliv, restauranger/caféer och att goda förutsättningar finns för sjöfartens behov. Likaså att estetiska faktorer vägs in och att vattenutblickar fortsatt värnas.

Varje kajs förutsättning behöver ligga till grund för var och i vilken omfattning båtboende kan möjliggöras längs stadens kajer. Valfungerande hantering av vatten/avlopp och avfallshantering vid båtboende ser förvaltningen som en förutsättning.

Vad gäller det nuvarande regelverket för husbåtar har förvaltningen ingen kunskap och kan därmed inte bedöma behovet av en eventuell förändring.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Expedieras till Kommunstyrelsen.

Alexandra Wynn
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Esther Östin
Enhetschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Motion om permanent boende på husbåtar
2. Kajstrategi för Stockholms stad 2022

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2024-11-19
Esther Östin, Enhetschef	2024-11-19