

**Handläggare**  
Christoffer Lindh  
Telefon: 0850803360

**Till**  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## Anmälan av kontorsyttrande på förslag till detaljplan för Hedvig 7 i Spånga

S-Dp 2017-05974

### Förvaltningens förslag till beslut

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd godkänner anmälan av förvaltningens kontorsyttrande som svar på remissen och lägger ärendet till handlingarna.

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för kv. Hedvig 7 och del av Solhem 16:1 i stadsdelen Solhem i Stockholm, S-Dp 2017-05974, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen möjliggör cirka 165 lägenheter i en till fem våningar samt cirka sex LSS-lägenheter. Detaljplanen möjliggör även ett höghus med 15 våningar som ska utgöra ett landmärke vid Spånga station.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning är i grunden positiv till att det byggs fler bostäder i centrala Spånga och har ett behov av fler LSS-bostäder. Närheten till kollektivtrafiken och fler verksamhetslokaler är positiv, liksom att det flyttar in mer människor i anslutning till Spånga torg vilket kan förväntas bidra till att stärka detaljhandeln och det övriga näringslivet i området. Vidare ser förvaltningen det som positivt att man inte ianspråktar grönytor för nybyggnationen.

Stadsdelsförvaltningen är tveksam till den föreslagna högre huskroppen och föreslår att det utreds huruvida en sänkning av byggnadshöjden på höghusdelen kan medföra en mer sluten struktur. Förvaltningen anser att det bör förtydligas hur antalet besöksparkeringar till Spånga centrum påverkas av förslaget samt hur trafiksäkerheten längs Värsta allé ska stärkas. Det saknas också en ersättningsplats för den offentliga toaletten som försvinner enligt planförslaget. Stadsdelsförvaltningen ser avslutningsvis att möjliga scenarios för framtiden för stationsområdet bör omnämnas i planen. I övrigt har stadsdelsförvaltningen inga synpunkter på den föreslagna planen.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

Fredrik Jurdell  
Stadsdelsdirektör

Jonas Eliasson  
Avdelningschef

### **Bilagor**

1. Kontorsyttrande på förslag till detaljplan för Hedvig 7 i Spånga

#### **Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Fredrik Jurdell, Stadsdelsdirektör	2019-11-22
Jonas Eliasson, Avdelningschef	2019-11-21