

**Handläggare**  
Christoffer Lindh  
Telefon: 0850803360

**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## Kontorsyttrande på förslag till detaljplan för fastigheten Hedvig 7 m.m. i stadsdelen Solhem i Stockholm

S-Dp 2017-05974

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning är i grunden positiv till att det byggs fler bostäder i centrala Spånga. Närheten till kollektivtrafiken är positiv, liksom att det flyttar in mer människor i anslutning till Spånga torg vilket kan förväntas bidra till att stärka detaljhandeln och det övriga näringslivet i området. Fler verksamhetslokaler är positivt och bidrar till att stärka handeln i stadsdelen.

Vidare ser stadsdelsförvaltningen det som positivt att man inte ianspråktar grönytor för nybyggnationen, de grönytor som återstår i Spångas centrala delar behöver istället bevaras och utvecklas.

Stadsdelsförvaltningen deltar aktivt i planeringen av de LSS-bostäder som är avsedda inom planområdet och understryker behovet av att dessa kvarstår.

Stadsdelsförvaltningen anser att det är tveksamt hur den föreslagna högre huskroppen passar in i centrala Spånga. Det finns förvisso två hus med åtta våningar i närliggande kvarter, men ett femtonvåningshus kan upplevas som att det inte passar in i småskaligheten i Spånga centrum. Om ett högre hus än de omkringliggande planeras bör byggnadens utformning anpassas med mjukare och avsmalnande former så att intrånget i närmiljön upplevs som mindre. Som omnämns i planförslaget är taklandskapet i centrum brokigt med sadeltak och uppstickande delar. Den föreslagna utformningen på framför allt höghusdelen tar inte hänsyn till detta. Om en sänkning av byggnadshöjden på höghusdelen innebär en förlust av antalet bostäder kan det istället utredas om kvarteret kan gå mot en mer sluten struktur för att ersätta de förlorade bostäderna.

Den parkeringsplats för 33 bilar som försvinner ersätts enligt förslaget med 45 platser inom den nya fastigheten vilket medför ett

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

ökat antal p-platser. Det är dock oklart i vilken utsträckning dessa nya platser endast kommer att kunna nyttjas av de boende i det nya kvarteret. Detta då 27 av de nya platserna är för boendeparkering i ett inbyggt garage medan några av gatuparkeringarna förväntas användas för bilpool samt besöksparkering och sobilsparkering. Totalt sett får det antas att antalet parkeringsplatser för besökare till Spånga centrum minskar i och med bebyggelsen. Förvaltningen anser att detta bör förtydligas i planen.

Ianspråktagande av parkeringsplatser är en utveckling som, enligt parkeringsutredningen, pågått under en tid i och med förtätningen av stadsdelen. Av miljöskäl är ett minskat bilanvändande positivt, men en övergripande planering av parkeringsmöjligheterna i Spånga centrum skulle vara önskvärd, då det alltid kommer att finnas ett stort behov av parkeringsplatser. Möjligheter till avlämningsplats bör också beaktas.

Vidare saknas en ersättningsplats för den offentliga toaletten som försvinner enligt planförslaget. Att endast hänvisa till att exploateringskontoret ansvarar för att den ersätts vid stationsområdet är inte tillräckligt. Det behövs en säkerställd tillgång på offentliga toaletter i stadsmiljön, om den befintliga ska rivas bör den ersättas omedelbart.

Förvaltningen vill understryka vikten av trafiksäkra lösningar vid infarten från Värsta allé. I synnerhet som kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik påverkas av en ny infart. Det är positivt att cykelpendlingsstråket längs Bromstensvägen kompletteras i anslutning till detaljplaneområdet och att detta tas upp i underlaget.

Avslutningsvis kan konstateras att Spånga station under lång tid har varit föremål för diskussion rörande områdets utformning. I och med Mäljarbanans utbyggnad så har Trafikverket gjort flera ombyggnationer i framför allt banområdet i anslutning till stationen. Själva stationsbyggnaden och bussterminalen är dock opåverkade än så länge. I takt med den ökande befolkningen och ett ökat kollektivt resande ökar dock också behovet av en översyn och ombyggnad av själva stationen och bussterminalen. Även om det inte ingår i detaljplanen för Hedvig 7 är det relevant för framtiden. Stadsdelsförvaltningen ser därför att möjliga scenarier för framtiden för stationsområdet bör omnämnas i planen. I övrigt har stadsdelsförvaltningen inga synpunkter på den föreslagna planen.

**Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

Fredrik Jurdell  
Stadsdelsdirektör

Jonas Eliasson  
Avdelningschef

**Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se