

**Handläggare**  
Anne Menes  
Telefon: 346

**Till**  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## Gör Fristad till ett kollektivhus för äldre

Svar på skrivelse från Clara Lindblom (V) och Rashid Mohammed (V), dnr KS 2019/1727

### Förslag till beslut

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på skrivelsen.

### Sammanfattning

Clara Lindblom och Rashid Mohammed, båda Vänsterpartiet, föreslår i en skrivelse till kommunstyrelsen att Fristad servicehus ska omvandlas till ett kollektivboende för äldre i första hand och ett sedvanligt seniorboende i andra hand då andelen äldre kommer att öka kraftigt i Stockholm kommande decennierna och behovet av tillgängliga och äldreanpassade bostäder är stort. Det kommer därför finnas behov av bostäder för äldre i Bromsten även framöver.

Förvaltningen anser överlag att det är viktigt att det finns ett varierat utbud av äldreboenden, både i staden och i stadsdelen, och medverkar för att det ska finnas en mångfald av boendeformer i stadsdelen genom att delta i de gemensamma uppdragen som finns kring detta. I budget för 2020 framgår att äldreförvaltningen tillsammans med stadsdelsnämnderna, Micasa fastigheter AB och privata aktörer, ska bidra till utvecklingen av såväl biståndsbedömda som icke biståndsbedömda boendeformer för äldre.

Det åligger förvaltningen att ha aktivitetscenter i nära anslutning till seniorbostäder men inte när det gäller andra boendeformer.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning  
Äldre, funktionsnedsättning och psykisk ohälsa

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

### Bakgrund

Clara Lindblom och Rashid Mohammed, båda Vänsterpartiet, har till kommunstyrelsen inkommit med en skrivelse, daterad 13 november 2019, om att Fristad servicehus ska omvandlas till ett

kollektivboende för äldre i första hand och ett sedvanligt seniorboende i andra hand.

Skrivelsen har remitterats till Spånga-Tensta stadsdelsnämnd för yttrande. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2020-02-18. Övriga remissinstanser är förutom Spånga-Tensta stadsdelsnämnd Micasa fastigheter AB, stadsledningskontoret och Stockholms stadshus AB.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts på avdelning ekonomi och analys i samarbete med avdelning äldre, funktionsnedsättning och psykisk ohälsa. Pensionärsrådet och rådet för funktionshinderfrågor har tagit del av skrivelsen och beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

### **Ärendet**

I skrivelsen beklagar Vänsterpartiet att Fristad servicehus läggs ner och att de boende behöver flytta. Skribenterna anför vidare att det vore olyckligt om Fristad inte fortsatte vara ett boende för äldre även i framtiden. Andelen äldre kommer att öka kraftigt i Stockholm kommande decennierna och behovet av tillgängliga och äldreanpassade bostäder är stort. Skribenterna framför vidare att det inte finns några seniorbostäder i Bromsten i dag och att äldre gärna bor kvar i sitt närområde även efter till en tillgängligare bostad. Det kommer därför finnas behov av bostäder för äldre i Bromsten även framöver.

Enligt skrivelsen anser Vänsterpartiet att Micasa ska omvandla Fristad servicehus till ett kollektivboende för äldre i första hand och ett sedvanligt seniorboende i andra. Vidare framför skribenterna att stadsdelsnämnden ska undersöka möjligheten till att starta ett aktivitetscenter i fastigheten, vilket ger ett mervärde oavsett om det blir ett kollektivboende för äldre eller ett seniorboende. Enligt skrivelsen är kollektivhus en efterfrågad boendeform som innebär stora möjligheter till gemenskap och social samvaro. I skrivelsen framförs vidare att Fristads servicehus är sammankopplat med Svenska Bostäders kollektivhus i fastigheten bredvid och Micasas fastighet därför skulle kunna överlåtas till Svenska Bostäder om detta underlättar den fortsatta förvaltningen.

**Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**  
Äldre, funktionsnedsättning och psykisk ohälsa

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

Skribenterna föreslår att kommunstyrelsen och Stockholms stadshus AB initierar nödvändiga insatser för att Fristad ska kunna fortsätta vara ett boende för äldre enligt skrivelsens förslag.

## Synpunkter och förslag

Förvaltningen anser överlag att det är viktigt att det finns ett varierat utbud av äldreboenden, både i staden och i stadsdelen, och medverkar för att det ska finnas en mångfald av boendeformer i stadsdelen genom att delta i de gemensamma uppdragen som finns kring detta. I stadens budget för 2020 framgår därutöver att äldreförvaltningen tillsammans med stadsdelsnämnderna, Micasa fastigheter AB och privata aktörer, ska bidra till utvecklingen av såväl biståndsbedömda som icke biståndsbedömda boendeformer för äldre. Boende i kollektivhus är en icke-biståndsbedömd insats.

Hur man vill bo som äldre är en allt mer framträdande fråga i samhällsdebatten. Många äldre efterfrågar en boendeform som ligger mellan ett ordinärt boende och ett vård- och omsorgsboende - som är till för de med mycket stort vårdbehov. Prognosen är att befolkningen i åldersgruppen 65 år och äldre ökar kraftigt kommande år i Stockholms stad. Troligtvis kommer detta innebära en ökad efterfrågan på olika typer av boenden för äldre personer.

Det åligger förvaltningen att erbjuda aktivitetscenter i nära anslutning till seniorbostäder, detta krav gäller inte vid andra boendeformer. I stadsdelen finns för närvarande träffpunkter centralt i Spånga och i Tensta som är mötesplatser öppna för alla seniorer i stadsdelen. Träffpunkterna erbjuder olika former för aktiviteter och har i uppdrag att motverka ofrivillig ensamhet och erbjuda förebyggande uppsökande aktiviteter.

Fredrik Jurdell  
Stadsdelsdirektör

Avdelningschef

## Bilagor

1. Skrivelse Gör Fristad till ett kollektivhus för äldre, dnr KS 2019/1727

**Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning**  
Äldre, funktionsnedsättning och psykisk ohälsa

Fagerstagatan 15  
Box 4066  
16304 Spånga  
Växel 08-50803000  
Fax  
spanga-tensta@stockholm.se  
stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Fredrik Jurdell, Stadsdelsdirektör	2020-01-15