

Handläggare
Susanna Juvas Hagbjörk
Telefon: 0850803077

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd
2020-01-30

Remiss "Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar"

Svar på remiss från kommunstyrelsen dnr KS 2019/1268

Förslag till beslut

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar om omedelbar justering.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen i Stockholms stad har remitterat motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar (KS 2019/1268) till bland annat Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

I motionen skriver Clara Lindblom (V) att den ökande bostadsbristen inneburit att allt fler oseriösa fastighetsvärdar sett chansen att tjäna snabba pengar på att tillhandahålla bostäder som inte når upp till den säkerhet och kvalitet som hyresgäster har rätt att vänta sig. Vidare föreslår skribenten att staden bör se över nuvarande möjligheter att ingripa mot fastighetsvärdar och skärpa markanvisningspolicyn.

Socialtjänsten har inte något generellt bostadsanskaffningsansvar. Dock har socialtjänsten ansvar för att motverka och förebygga hemlöshet.

Exploateringskontoret har det samlade ansvaret för förvaltning och exploatering av stadens mark. Förvaltningen har inte rådighet över de förslag som skrivs fram i motionen och har därför inga synpunkter på förslagen eller var dessa ska hanteras organisatoriskt.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning
Analys och kvalitet

Fagerstagatan 15
Box 4066
16304 Spånga
Växel 08-50803000
Fax
spanga-tensta@stockholm.se
stockholm.se

Förvaltningen föreslår att Spånga-Tensta stadsdelsnämnd godkänner tjänsteutlåtandet och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen i Stockholms stad har remitterat motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar (KS 2019/1268) till bland annat stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden samt Rinkeby-Kista, Skarpnäcks, Skärholmens, Spånga-Tensta och Södermalms stadsdelsnämnder.

Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 31 januari 2020.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för analys och kvalitet i samråd med avdelningarna för individ och familj och kansli och kommunikation.

Ärendet

I motionen till kommunstyrelsen skriver Clara Lindblom (V) att den ökande bostadsbristen inneburit att allt fler oseriösa fastighetsvärdar sett chansen att tjäna snabba pengar på att tillhandahålla bostäder som inte når upp till den säkerhet och kvalitet som hyresgäster har rätt att vänta sig. Skribenten föreslår att staden bör se över sina nuvarande möjligheter att kraftfullt ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar och skärpa markanvisningspolicyn för att tydligt visa att staden inte accepterar att hyresgästernas säkerhet och välmående sätts på spel.

Skribenten föreslår att:

- i samarbete med berörda nämnder ta fram förslag om ett stadsövergripande register för alla tillsynsärenden av fastigheter,
- i samarbete med berörda nämnder se över nuvarande möjligheter att ingripa mot oseriösa fastighetsvärdar och vid behov initiera förslag om nya riktlinjer,
- i samarbete med exploateringsnämnden ta fram en process för kvalitetssäkring av varje förvaltare innan markanvisning ges,
- ta fram förslag till en reviderad markanvisningspolicy som tydligt
- anger att oseriösa fastighetsförvaltare inte erbjuds nya markanvisningar samt
- uppvakta regeringen med krav på skärpt lagstiftning som ger större möjligheter att ingripa mot oseriös fastighetsförvaltning, såsom exempelvis den tidigare förvärvslagen.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning
Analys och kvalitet

Fagerstagatan 15
Box 4066
16304 Spånga
Växel 08-50803000
Fax
spanga-tensta@stockholm.se
stockholm.se

Synpunkter och förslag

Förvaltningen delar skribentens uppfattning om att det är viktigt att hyresvärdarna i stadsdelsområdet erbjuder bostäder av god kvalitet samt att invånarna känner sig trygga i sitt boende.

Socialtjänsten har inte något generellt bostadsanskaffningsansvar. Dock har socialtjänsten ansvar för att motverka och förebygga hemlöshet. I Stockholms stads hemlöshetskartläggning 2018 redovisades 135 hemlösa inom Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

Förvaltningens verksamheter möter invånare i behov av stöd och/eller bistånd för tillfälligt boende med anledning av hemlöshet. Detta prövas enligt socialtjänstlagen. De främsta orsakerna till hemlöshet är att den enskilde inte haft möjlighet att inträda på arbetsmarknaden samt avhysning från förhyrd eller ägd bostad. Förvaltningens hemlöshetsteam ger information och stöd till invånare att söka bostad på egen hand, exempelvis genom att registrera sig i bostadskö samt besvara bostadsannonser.

Exploateringskontoret har det samlade ansvaret för förvaltning och exploatering av stadens mark. Förvaltningen har inte rådighet över de förslag som skrivs fram i motionen och har därför inga synpunkter på förslagen eller var dessa ska hanteras organisatoriskt.

Förvaltningen föreslår att Spånga-Tensta stadsdelsnämnd godkänner tjänsteutlåtandet och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Fredrik Jurdell
Stadsdelsdirektör

Abdi-Nur Isse
Avdelningschef

Bilagor

1. Remissbrev Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar
2. Remissunderlag Motion om stärkande av stadens arbete mot oseriösa värdar

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdelsdirektör	2020-01-16
Abdi-Nur Isse, Avdelningschef	2020-01-15